

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov objednávateľa: Špeciálna základná škola, Tyršova 1, Sobrance
Sídlo objednávateľa: Tyršova 1, 073 01 Sobrance
Štatutárny zástupca: PaedDr. Ján Skyba, riaditeľ školy
IČO: 31309780
DIČ: 2021475104
Telefón: 056/ 65 222 89
e-mail: szsso@centrum.sk
Bankové spojenie: SK3881800000007000105277

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DD-ARCH s.r.o.
Sídlo: Hencovce 1836/25, 093 02
IČO: 45853240
DIČ DPH: SK2023224544
Osoba oprávnená jednať: Ing. Arch. Drahomír Dvorjak
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 12522287/5200
IBAN: SK53 5200 0000 1252 2287
BIC: OTPVSKBX
Telefón: 0918 683 103
E-mail: drahusdvorjak@gmail.com
Zapísaný v registri: OR vložka č.:24059/P , oddiel

Článok 2

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby (pozostávajúcej z kompletnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer) pre projekt – „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Špeciálna základná škola, Tyršova 1, Sobrance**“, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia,

Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch,

Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania,

Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Projektová dokumentácia bude zameraná na:

- I. návrh zateplenia fasády, zateplenia strešnej krytiny, prípadne výmena strešnej konštrukcie,
- II. výmenu okien,

- III. rekonštrukciu kotolne, výmenu rozvodnej vykurovacej sústavy a výmenu vykurovacích telies,
- IV. návrh rekonštrukcie zdroja ohrevu vody a rozvodnej sústavy,
- V. návrh vzduchotechniky,
- VI. rekonštrukciu vnútorných a vonkajších rozvodov elektroinštalácií a výmenu osvetlenia objektu

Skladba predloženej projektovej dokumentácie:

- a) sprievodná správa;
- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
- d) koordinačný výkres stavby;
- e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov a šácht;
- g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- h) energetické posúdenie stavby (tepelnotechnický výpočet);
- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie – technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;

Položkový rozpočet stavby:

- a) rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov;
- b) takto vypracovaný rozpočet stavby bude overený odborne spôsobilou osobou (projektantom, rozpočtárom)
- c) položkový rozpočet stavby bude členený podľa jednotlivých stavebných objektov uvedených v projektovej dokumentácii- výkresovej a textovej časti.
- d) položkový rozpočet nesmie obsahovať agregované položky (súborné/kompletové položky) s výnimkou prípadov, kde nie je objektívne možné použiť detailnejší rozpis;
- e) všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- f) všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- g) v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND

Predmet zákazky bude dodaný v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 6 ks

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi komplexné podklady pre spracovanie predmetu zmluvy a dojednané spolupôsobenie počas realizácie. V prípade nesplnenia tohto záväzku zhotoviteľ neručí za splnenie predmetu zmluvy termíne podľa článku 3.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene resp. čiastočne s subdodávkou v rámci zodpovednosti zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť riadne a včas, presne v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v najvyššej kvalite a spokojnosti pri dodržaní technických parametrov odsúhlasených objednávatelom a zhotoviteľom. Vzájomné konzultovanie a príprava je podmienkou úspešnosti vykonanej práce.
- 2.5. Zhotoviteľ bude realizovať služby zodpovedného projektanta v rozsahu a podľa potreby investičného konania investora za odplatu dohodnutú v čl. 4 a bezodplatne bude vykonávať činnosti v zmysle popisu činností v prílohe č.1 tejto zmluvy.

- 2.6. Počas realizácie služby je zhotoviteľ povinný konzultovať dielčie výstupy so zodpovednou osobou objednávateľa uvedenou v zmluve o dielo. Táto osoba zároveň vykoná aj konečné odsúhlasenie vykonaného diela.

Článok 3 **Čas plnenia**

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie diela: - do troch dní od podpísania tejto Zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie diela: do 60 dní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo. V prípade predĺženia projektu bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, ktorým sa upraví predĺženie zmluvného vzťahu. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4 **Cena**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

4.2.1	Cena za vykonanie diela sa stanovuje na	14 490 Eur
	slovom:	štrnásťtisícštyristodeväťdesiat eur
4.2.2	DPH z celkovej ceny	2898, Eur
4.2.3	Cena spolu s DPH	17 388 Eur
4.2.4	Cena spolu slovom:	sedemnásťtisícristoosemdesiatosem eur

- 4.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok 5 **Platobné podmienky**

- 5.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odplatu t.j. na vystavenie faktúry po odovzdaní diela objednávateľovi. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela
- 5.2. Cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v článku 4.
Cena za dielo je splatná priebežnou fakturáciou počas realizácie projektu a objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúr objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra bude vyhotovená dvojmo ako daňový doklad a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- 5.4.1. označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka,
 - 5.4.2. číslo faktúry,
 - 5.4.3. deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - 5.4.4. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - 5.4.5. označenie diela a kódu projektu,

5.4.6. číslo zmluvy a názov predmetu diela

5.4.7. fakturovanú sumu bez a s DPH,

5.4.8. pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a na sl. Obchodného zákonníka bola stanovená na 24 (dvaťasť) mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia.

Článok 7

Zmluvné pokuty

1. Pri meškaní doručenia odsúhlasených dokumentov objednávateľovi z viny zhotoviteľa služby, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa služby vo výške minimálne 0,05 % z dohodnutej ceny.
2. Pri meškaní doručenia dokumentov (potrebných k zhotoveniu čiastkového diela, alebo celého diela) zhotoviteľovi z viny objednávateľa služby, si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa služby vo výške minimálne 0,1 % z dohodnutej ceny.
3. Pri meškaní úhrady faktúry z viny na strane objednávateľa si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa vo výške maximálne 0,1 % z fakturovanej ceny.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.
- 7.5. V prípade, ak zhotoviteľ predmet zmluvy (čl. 2 zmluvy) neposkytne včas, resp. neposkytne podľa harmonogramu projektu alebo podľa požiadavky objednávateľa, alebo ak plnenie zhotoviteľa bude mať vady spôsobené zhotoviteľom si objednávateľ uplatní náhradu škody vo výške spôsobenej zhotoviteľom a vyčísleného nedoplatku Riadiacim orgánom.

Článok 8

Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1. Ak uzavreté dohody budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
- 9.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
- a) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj:
- c) meškanie s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy z viny zhotoviteľa o viac ako jeden mesiac.
- 9.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 10 Ďalšie zmluvné dohody

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/299 uzatvorenej medzi Objednávateľom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, jedno pre zhotoviteľa služby a tri pre objednávateľa.
- 11.5. Dodatky k tejto zmluve sa môžu vyhotoviť len písomnou formou, odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

V dňa:

.....
za objednávateľa:

V dňa:

.....
(za zhotoviteľa)