

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Č. 4/2821/2016/NASEC

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Svätý Peter
Sídlo: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
IČO: 00306436
DIČ: 2021029274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Jobbágy – starosta
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej aj ako „NASES“)
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
IČO: 42156424
DIČ: 2022736287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
V mene ktorej koná: Mgr. Norbert Molnár, generálny riaditeľ NASES
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) v znení neskorších predpisov a za nasledovných zmluvných podmienok uzatvárajú túto Zmluvu:

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (spoluvlastnícky podiel 1/1), zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade - katastrálny odbor Komárno, na LV č. 1582, Okres Komárno, Obec Svätý Peter, Katastrálne územie Svätý Peter, a to pozemku, popísaného v čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Účelom tejto Zmluvy je upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou nájmu nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I bode 1. tejto Zmluvy a ostatných povinností, ktoré sa týkajú nájmu predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany osvedčujú, že Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti, uvedenej a konkretizovanej v čl. I ods. 1. tohto článku Zmluvy, má jednoznačný, nezameniteľný a slobodný záujem o prenechanie tejto nehnuteľnosti do nájmu Nájomcovi.
3. Vzájomné práva a povinnosti a nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa riadia Zmluvou, všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje v ich platnom znení a právnymi predpismi SR a EÚ. V prípade rozporov medzi právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi predpismi Európskej únie, majú prednosť právne predpisy Európskej únie.

4. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde k zmene právnych predpisov, resp. iného, pre účely tejto Zmluvy rozhodného dokumentu, vydaného príslušnými orgánmi Slovenskej republiky alebo Európskej únie, Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa nadobudnutia ich platnosti a účinnosti postupovať podľa novoprijatého platného právneho predpisu, respektíve iného rozhodného dokumentu, pokiaľ to nebude odporovať platným právnym predpisom. V prípade, že pri zmene právnych predpisov bude ktorákoľvek zo zmluvných strán považovať za účelné upraviť Zmluvu dodatkom, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť dodatok k Zmluve v rozsahu zosúladenia s platnými právnymi predpismi, respektíve s iným rozhodným dokumentom.
5. Pre účely Zmluvy, jej príloh a budúcich dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto odseku Zmluvy nasledovný význam:
 - a) Dôverné informácie znamenajú všetky informácie, skutočnosti, podmienky, okolnosti, obsah Zmluvy a s ňou súvisiace informácie a všetky skutočnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej predchádzajúcich rokovanií, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, alebo ktoré tvoria obsah Zmluvy.
 - b) Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - c) Zákon o ochrane osobných údajov je zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak:
 - a) odkazy na odseky a prílohy sú odkazmi na odseky a prílohy Zmluvy;
 - b) nadpisy uvedené v Zmluve sa nepoužijú pri jej výklade;
 - c) pojem osoba zahŕňa aj právnych nástupcov a postupníkov osoby;
 - d) pojem deň znamená kalendárny deň pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak;
 - e) ak sa vyžaduje súhlas ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo schválenie ktoroukoľvek zmluvnou stranou, tieto súhlasy nesmú byť bezdôvodne odmietnuté, podmienené alebo zadržané druhou zmluvnou stranou;
 - f) ak nie je výslovne v Zmluve ustanovené inak, odkazy na ustanovenia zákonov, nariadení alebo pravidiel zahŕňajú akékoľvek zákony; nariadenia, pravidlá alebo akékoľvek ich ustanovenia, ktoré ich menia alebo nahrádzajú v danom čase;
 - g) ak je nesúlad medzi ustanoveniami Zmluvy bez príloh na jednej strane a prílohami na druhej strane, majú ustanovenia Zmluvy bez príloh prednosť.

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok, a to:

Pozemok, parc. reg. „C“ - parc. č. 705/1 o celkovej výmere 5 657 m², druh pozemku: ostatná plocha;

Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 9 m² tak, ako je vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (spolu s ostatnými predmetmi nájmu, uskutočňovaného touto Zmluvou, ďalej tiež len ako „nehnuteľnosť“, „predmet nájmu“ alebo „pozemok“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi pozemok do nájmu, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Nájomca touto Zmluvou preberá od Prenajímateľa pozemok do nájmu, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

II. Nájom

1. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu (podľa článku VI. tejto Zmluvy) predmet nájmu, aby ho Nájomca dočasne užíval na účel, za podmienok a po dobu, určenú touto Zmluvou.
2. Poskytovanie plnení (najmä elektriny), spojených s užívaním pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, nie je súčasťou nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy, okrem prípadov, ak sa Zmluvné strany dohodli inak.
3. Za účelom dodávky elektrickej energie dáva Prenajímateľ Nájomcovi k dispozícii potrebné rozvodné zariadenia a zaväzuje sa poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Samotná dodávka elektrickej energie bude zabezpečená prostredníctvom priameho zmluvného vzťahu medzi Nájomcom a distribučnou spoločnosťou.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca môže užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy iba na nasledovný účel: Vybudovanie a prevádzka národných regionálnych optických sietí.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel, stanovený v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu tretím osobám, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako dobrý hospodár, pričom Nájomca sa zaväzuje, že okamžite po zistení drobných závad na predmete nájmu tieto sám na vlastný náklad odstráni, alebo na vlastný náklad zabezpečí ich odstránenie okamžite po ich zistení. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za drobnú závalu na predmete nájmu sa bude považovať každá taká závala, na odstránenie ktorej nepresiahnu náklady 100 EUR (ďalej len „drobné závady“). Drobné závady je Nájomca oprávnený opravovať aj bez predchádzajúceho súhlasu alebo vyjadrenia Prenajímateľa. Predmetné opravy podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný vykonať v čase nevyhnutne potrebnom na ich vykonanie. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi ako dôsledok toho, že Nájomca uvedené drobné závady neodstránil okamžite po ich zistení, ak sa nepreukáže opak.
5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi existenciu iných, ako drobných závad, okamžite po tom, ako ich zistil. Z tohto dôvodu, je Nájomca povinný pravidelne a s prihliadnutím na obvyklú mieru opatrnosti dostatočne často predmet nájmu kontrolovať s odbornou starostlivosťou. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi ako dôsledok toho, že Nájomca uvedené závady neoznámil Prenajímateľovi okamžite po ich zistení.
6. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu prístup za prítomnosti Nájomcu na pozemok, tvoriaci predmet nájmu, za účelom kontroly plnenia tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na žiadosť Prenajímateľa poskytnúť mu v primeranej lehote potrebné vysvetlenia, týkajúce sa predmetu nájmu.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

8. Nájomca je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa zhodnocovať a upravovať predmet nájmu. Pod zhodnocovaním sa rozumie najmä: drobné terénne opravy, úpravy, stavebné úpravy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo na náhradu nákladov spojených so zhodnotením terénu a/alebo na ňom sa nachádzajúcich porastov, či stavieb, ktoré zrealizoval na predmete nájmu.
10. Náklady, spojené so zmenami a úpravami predmetu nájmu, uskutočnenými Nájomcom v rozsahu a za podmienok, daných touto Zmluvou, je Nájomca povinný zabezpečiť a znášať sám.
11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré sú stanovené v osobitných právnych predpisoch o ochrane pred požiarimi.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu priestranstva a trasových koridorov, najmä pozemných komunikácií, bezprostredne priliehajúcich k predmetu nájmu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie. Pod stavom predmetu nájmu, spôsobilým na dohodnutý a riadny účel jeho užívania podľa predchádzajúcej vety, sa pritom na účely tejto Zmluvy rozumie taký stav pozemku, vrátane ostatných nehnuteľností, uvedených v článku I ods. 1 tejto Zmluvy, ktorý zodpovedá architektonickým, stavebným, materiálno-technickým a prevádzkovým požiadavkám a potrebám Nájomcu a bol ním schválený v Preberacom protokole.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní pozemku, tvoriaceho predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odstrániť, alebo zabezpečiť odstránenie takých závad na predmete nájmu, na odstránenie ktorých presiahnu náklady 100 EUR. Prenajímateľ je v tejto súvislosti povinný začať opravu alebo zabezpečiť začatie opravy takýchto závad do 14 dní po tom, čo mu ich Nájomca oznámil.
4. Prenajímateľ je oprávnený v sprievode nájomcu, a/alebo ním splnomocnenej osoby vstupovať na pozemok, tvoriaci predmet nájmu a žiadať Nájomcu v primeranej lehote o vysvetlenie v súvislosti s predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ má právo na
 - a) vstup na pozemok, tvoriaci predmet nájmu; platnosť čl. V ods. 4 Zmluvy tým nie je dotknutá,
 - b) zabezpečenie predmetu nájmu pred poškodením,
 - c) prekonanie uzamknutia alebo inej prekážky v prípade, keď bude uplatňovať toto svoje právo na vstup v zmysle písmena a),
 - d) vypratať predmet nájmu za splnenia vopred známych podmienok, daných touto Zmluvou, s ktorými bol Nájomca vopred preukázateľne oboznámený,
 - e) zmluvnú pokutu vo výške jednonásobku ročného nájomného,
 - f) náhradu nákladov, ktoré Prenajímateľ vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratáných vecí Nájomcu,
 - g) domáhať sa uspokojenia zo záložných vecí, ktoré Prenajímateľ vypratá z predmetu nájmu tak, ako mu všetky tieto práva priznáva Zmluva.
6. Prenajímateľ je povinný oboznámiť Nájomcu so stavom predmetu nájmu.

VI. Nájomné

1. Cena nájmu (ďalej len ako „nájomné“) je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,00 EUR/m²/rok**.
2. Nájomca je povinný podľa tejto Zmluvy platiť Prenajímateľovi nájomné tak, ako je to ďalej uvedené v tomto článku.
3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi na jeho účet ročné nájomné vo výške **9 EUR**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné je Nájomca povinný zaplatiť až po výstavbe optickej siete, ktorá bude umiestnená na predmete nájmu, a to najskôr odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/preberacieho protokolu.
5. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné ročne vopred, a to tak, že nájomné za príslušný kalendárny rok je povinný zaplatiť do dvadsiateho (20.) dňa februára toho kalendárneho roka.
6. Nájomca bude platiť nájomné bezhotovostným prevodom celého nájomného na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude považovať za zaplatené pripísaním celého nájomného na účet Prenajímateľa.
8. Po ukončení doby nájmu je Nájomca povinný prípadný vzniknutý nedoplatok uhradiť na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade preplatku sa Prenajímateľ zaväzuje vzniknutý preplatok vrátiť na účet Nájomcu v lehote do 15 dní od doručenia zúčtovania.

VII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca týmto prehlasuje, že Prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu pred začatím výstavby, do 7 dní od písomnej výzvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Preberací protokol, v ktorom Nájomca bude osvedčovať stav, v akom predmet nájmu pre začatím výstavby od Prenajímateľa prevzal (ďalej len „Preberací protokol“). Vzor preberacieho protokolu je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu pri dohodnutom užívaní. Za obvyklé opotrebenie sa na účely tejto Zmluvy nepovažujú poškodenia, ktoré si vyžadujú opravy väčšieho rozsahu.

VIII. Doba trvania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku I. ods.1 tejto Zmluvy, vrátane príslušenstva, do nájmu:
 - a) na dobu určitú, a to 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - b) ~~na neurčitý čas~~^{*,†}
2. Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.

[†] *Nehodiace sa prečiarknuť!

IX. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Táto Zmluva zaniká tiež dohodou Zmluvných strán.
3. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), Zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy s predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.
4. V prípade, že Nájomca porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností, stanovených v článkoch IV. ods. 2 až IV. ods. 12, je v omeškaní. V prípade, že tieto svoje porušované povinnosti nezačne plniť ani do tridsiatich (30) dní, odkedy ho o to Prenajímateľ požiadal (primeraná lehota na odstránenie), má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v takomto prípade od začiatku zrušuje.
5. V prípade, že Nájomca poruší svoje povinnosti, stanovené v článku VI. tejto Zmluvy, a síce, že nebude platiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas v lehotách tak, ako je to uvedené v článku VI., považuje sa takéto porušenie za porušenie podľa § 518 Občianskeho zákonníka (fixná zmluva), pretože na oneskorenom plnení Prenajímateľ nemá záujem.
6. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o tomto porušení dozvedela.
7. Ak splneniu povinnosti zmluvnej strany bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, nepovažuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
8. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
9. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
10. Zo strany Nájomcu sa za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť považuje napríklad omeškanie s poskytovaním finančných prostriedkov Prenajímateľovi z dôvodu uzatvorenia Štátnej pokladnice, z dôvodu pozastavenia platieb NASES zo strany iného kompetentného orgánu SR alebo Európskej komisie.
11. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po dni, kedy sa nájom podľa tejto Zmluvy skončil, buď
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájomný pomer dohodnutý,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy, alebo
 - d) zrušením Zmluvy podľa § 518 Občianskeho zákonníka.uvolní priestory predmetu nájmu tak, aby ich mohol Prenajímateľ začať bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu, najneskôr však v tridsiaty (30) deň po ukončení nájomného vzťahu, založeného touto Zmluvou užívať; Nájomca je teda povinný najneskôr v posledný deň nájmu podľa predchádzajúcej vety vypratať a uvoľniť predmet nájmu tak, že priestory predmetu nájmu odovzdá Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. Prenajímateľ má právo v deň skončenia nájmu vstúpiť na priestory predmetu nájmu, vrátane práva prekonať prípadné uzamknutie alebo inú prekážku, a tieto prevziať a prípadne ich zabezpečiť proti poškodeniu. Pre prípad, že Nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v dohodnutý deň, má Prenajímateľ právo (i) vstúpiť na priestory predmetu nájmu a vypratať tieto priestory, pričom všetky veci, ktoré budú takto vypratané, je Prenajímateľ povinný uskladniť a (ii) Prenajímateľ má tiež právo v takomto prípade žiadať od Nájomcu

zmluvnú pokutu vo výške jednonásobku ročného nájomného, pričom Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré Prenajímateľ účelne vynaložil na vypratanie predmetu nájmu a skladovanie vypratanych vecí podľa tohto článku. Nájomca týmto na zabezpečenie uvedenej zmluvnej pokuty a pohľadávky Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s vypratáním predmetu nájmu a skladovaním vypratanych vecí, zriaďuje záložné právo k veciam, ktoré Prenajímateľ vyprace z predmetu nájmu, a to tak, že Prenajímateľ má právo domáhať sa uspokojenia zo založených vecí. Počas trvania tohto záložného práva Prenajímateľ nie je povinný založené veci Nájomcovi vydať skôr, než Nájomca uhradí všetky zabezpečené pohľadávky Prenajímateľa, ktoré mu vznikli na základe tejto Zmluvy.

X.

Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie Zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
 - c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, potrebnú k splneniu ich zmluvných povinností, vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, osobitných podmienok dojednaných medzi zmluvnými stranami a všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní so splnením jej povinnosti, ak ju nemohla splniť z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany si navzájom poskytnú osobné údaje, nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade každej zmeny právnej úpravy a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje, platí, že právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny, sa spravujú ich účinným znením; vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny sa však posudzujú podľa doterajšieho znenia, ak nebude ustanovené inak.
5. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré musia na znak súhlasu podpísať obe Zmluvné strany. Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že v čase podpisu nemá táto Zmluva žiadne dodatky. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi formou písomného oznámenia bez zbytočného odkladu po uskutočnení zmeny, inak zodpovedá za škodu, spôsobenú zavineným nesplnením tejto povinnosti, v plnom rozsahu.
6. Zodpovednosť za škody, spôsobené Nájomcom alebo Prenajímateľom, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo nevynútiteľným, potom táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť ani nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak nevyplýva z právneho poriadku Slovenskej republiky inak. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami platnými tak, aby sa čo najmenej odlišovali od pôvodných ustanovení, majúť vždy na zreteli predmet a účel tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, túto si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v piatich vyhotoveniach podpísali. Zmluvné strany zároveň spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva sa svojim obsahom a účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že Zmluvu podpísali osoby, oprávnené konať v ich mene.
11. Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Náskres
 - Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Svätom Petre, dňa



Prenajímateľ

V Trnave dňa 13. JÚL 2016



Nájomca

Mgr. Norbert Molnár



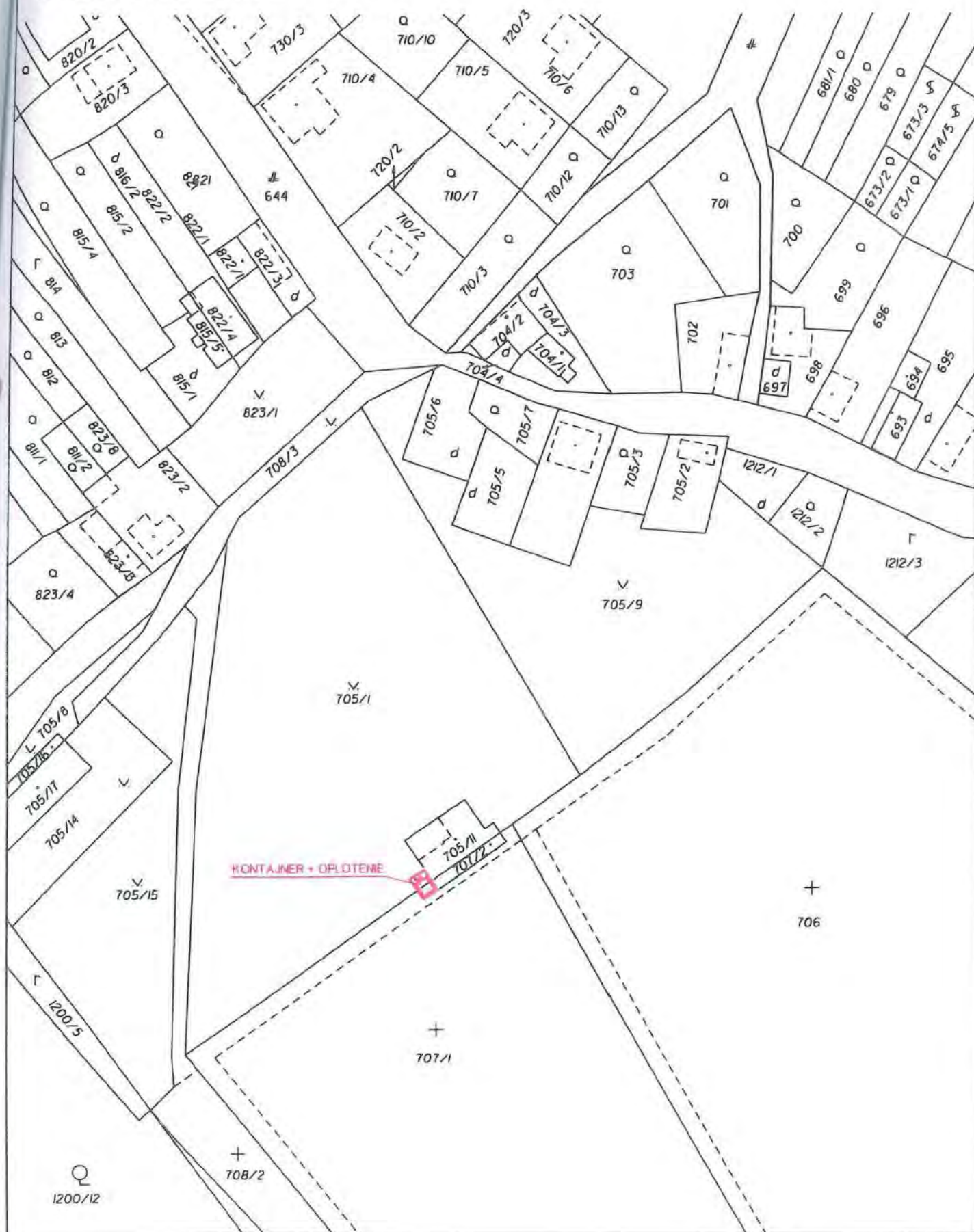
Nákres umiestnenia POP

Príloha č.

Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Svätý Peter
Katastrálne územie: Svätý Peter



M 1:1 000



PREBERACÍ PROTOKOL

podľa článku VII. Nájomnej zmluvy č. zo dňa
(ďalej len „Protokol“ alebo „Preberací protokol“)

Prenajímateľ:

Názov: Obec Svätý Peter
Sídlo: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
IČO: 00306436
DIČ: 2021029274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Jobbágy – starosta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej aj ako „NASES“)
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
IČO: 42156424
DIČ: 2022736287
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
V mene ktorej koná: Mgr. Norbert Molnár, generálny riaditeľ NASES

(ďalej len ako „Nájomca“)

1. V súlade s Čl. VII. Zmluvy o nájme pozemku č. 705/1, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom zo dňa(ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), prevzal Nájomca dnešným dňom osobne predmet nájmu.
2. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s technickým stavom pozemku, tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, je si plne vedomý, v akom stave sa predmet nájmu nachádza a prehlasuje, že tento stav plne vyhovuje účelu, na ktorý si predmet nájmu prenajal.
3. Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi pri podpise tohto Protokolu nasledovné dokumenty/kľúče od pozemku, tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto Zmluvy:



V Trnave, dňa

.....
Nájomca