

KÚPNA ZMLUVA č. 12177-V-608-KZ/2016 (690/2016/Práv.)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 524
DIČ: 2021031111
DPH: Nie je plátcom DPH
Bankové spojenie :
číslo účtu :
BIC:

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mgr. Tibor Šimoni, MBA., generálny riaditeľ ŽSR
Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

ČI. II.

1. Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- 1.1. pozemku registra C-KN parcelné číslo 1333/5 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1628 v podiele 1/1, katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš,
- 1.2. pozemku registra C-KN parcelné číslo 1333/6 o výmere 8 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1628 v podiele 1/1, katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy označené ako:

LV číslo	Parcela registra C-KN	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku C-KN	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1628	1333/5	25	ostatné plochy	1333/5	25	1/1	25	13,60	340,00
1628	1333/6	8	ostatné plochy	1333/6	8	1/1	8	13,31	106,48

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to pozemku parc.č. KN-C 1333/5 za kúpnu cenu 13,60 €/m² podľa znaleckého posudku č. 56/2013 zo dňa 25.09.2013 vypracovaného spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Ul. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 46 352 830 a pozemok parc.č. KN-C 1333/6 za kúpnu cenu 13,31 €/m² podľa znaleckého posudku č. 46/2015 zo dňa 17.11.2015 vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Zuzana Benčová, Ul. Pod stráňou č. 1343/27, 034 84 Liptovské Sliače, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **446,48 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťšesť eur a štyridsaťosem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.
3. V prípade, že kupujúci bude v omeškani s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR (kupujúcemu) v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Účelom prevodu je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd, ako verejnoprospešnej stavby, v rámci realizácie stavby: Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom parcelné č. KN-C 1333/5 a KN-C 1333/6 pod stavebnými objektmi: „preložky rozvodov NN SSE“ (pätky pod elektrický stĺp), smerujúce k vydaniu stavebného povolenia v rámci stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)“ vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2008/05770- TA 1 zo dňa 31.12.2008.
6. Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš schválilo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 07.06.2016 do 23.06.2016.
7. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 70/2016 zo dňa 23.06.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

ČI. V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako aj iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

ČI. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplataenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých tri rovnopisy obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci, z toho dva rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.07.2016

V Bratislave, dňa 27.júl 2016

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Ing. Igor Polák
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

