

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00819/2016-PKZP-K40045/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|--|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Statutárny orgán: | JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | Poľnohospodárske družstvo Mestečko |
| Sídlo: | Mestečko 1, PSČ 020 52, Mestečko |
| Statutárny orgán: | Ján Kalús, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Štrbáň, člen predstavenstva |
| IČO: | 00 200 123 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK71 0200 0000 0000 0061 9372 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka 140/R
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, nachádzajúcich sa v k.ú. Zbora, obec Dohňany, okres Púchov, parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 1034 ako pozemok KN E parc. č. 557/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1473 m², parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 878 ako pozemok KN E parc. č. 238, druh pozemku orná pôda o výmere 626 m², parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 880 ako pozemok KN E parc. č. 240, druh pozemku orná pôda o výmere 593 m², parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 881 ako pozemok KN E parc. č. 241, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m², parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 882 ako pozemok KN E parc. č. 242, druh pozemku orná pôda o výmere 282 m², parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 883 ako pozemok KN E parc. č. 243, druh pozemku orná pôda o výmere 196 m² a parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 866 ako pozemok KN E parc. č. 245, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m², podľa geometrického plánu č. 115/2015 zo dňa 12.10.2015, overený Okresným úradom Púchov dňa 22.10.2015 pod č. 549/15, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:

- a) LV č. 1034,
KN E, parc. č. 557/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1473 m²,
diel 1 o výmere 1473 m², ku **KN C, parc. č. 16/10**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1473 m²**,
- Nezistený vlastníč: **Jurčik Juraj** (Z Mária Kršková) **podiel 1/200**, t.j. **7,37 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Jurčiková Mária r.Kršková** (M Juraj) **podiel 1/200**, t.j. **7,37 m²**
 Nezistený vlastníč: **Katreniak Gustáv** (Z Katarína Kršková) **podiel 7/1440**, t.j. **7,16 m²**
 Nezistený vlastníč: **Katreniaková Katarína** **podiel 1/1056**, t.j. **1,39 m²**
 Nezistený vlastníč: **Katreniak Ján** **podiel 7/2880**, t.j. **3,58 m²**
 Nezistený vlastníč: **Krško Adam** **podiel 1/400**, t.j. **3,68 m²**
 Nezistený vlastníč: **Krško Juraj** **podiel 1/2112**, t.j. **0,70 m²**
 Nezistený vlastníč: **Krško Juraj** **podiel 1/1408**, t.j. **1,05 m²**
 Nezistený vlastníč: **Kršková Mária** **podiel 1/704**, t.j. **2,09 m²**
 Nezistený vlastníč: **Kršková Terézia** **podiel 1/880**, t.j. **1,67 m²**
 Nezistený vlastníč: **Kršková Zuzana** **podiel 1/704**, t.j. **2,09 m²**
 Nezistený vlastníč: **Kršková Zuzana r.Katreňáková** (M Ján) **podiel 1/720**, t.j. **2,05 m²**
- b) LV č. 878,
KN E, parc. č. 238, druh pozemku orná pôda o výmere 626 m²,
diel 2 o výmere 241 m², ku **KN C, parc. č. 16/11**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **241 m²**, diel 3 o výmere 100 m², ku **KN C, parc. č. 16/12**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **100 m²**,
- Nezistený vlastníč: **Ondejčíková Zuzana** **podiel 1/9**, t.j. **37,89 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Ondejčíková Zuzana** **podiel 1/18**, t.j. **18,95 m²**
- c) LV č. 880,
KN E, parc. č. 240, druh pozemku orná pôda o výmere 593 m²,
diel 4 o výmere 211 m², ku **KN C, parc. č. 16/13**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **211 m²**, diel 5 o výmere 77 m², ku **KN C, parc. č. 16/14**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **77 m²**,
- Nezistený vlastníč: **Ondejčíková Zuzana** **podiel 5/72**, t.j. **20,000 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Vrškový Ondrej** **podiel 7/24**, t.j. **84,000 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Vršková Zuzana** **podiel 1/9**, t.j. **32,000 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Vršková Zuzana** **podiel 1/12**, t.j. **24,000 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Vršková Zuzana** **podiel 7/72**, t.j. **28,000 m²**
- d) LV č. 881,
KN E, parc. č. 241, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m²,
diel 6 o výmere 147 m², ku **KN C, parc. č. 16/15**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **147 m²**, diel 7 o výmere 36 m², ku **KN C, parc. č. 16/16**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **36 m²**,
- Nezistený vlastníč: **Hofericová Anna** **podiel 3/128**, t.j. **4,29 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Hofericová Mária** **podiel 3/128**, t.j. **4,29 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Jurštáková Anna** **podiel 1/96**, t.j. **1,91 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Jurštáková Anna** **podiel 1/48**, t.j. **3,81 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Jurštáková Anna** **podiel 1/64**, t.j. **2,86 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Lognier Ondrej** **podiel 1/160**, t.j. **1,15 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Malinčíková Eva** **podiel 1/160**, t.j. **1,15 m²**,
 Nezistený vlastníč: **Pagáč Juraj** **podiel 1/24**, t.j. **7,63 m²**

- e) LV č. 882,
KN E, parc. č. 242, druh pozemku orná pôda o výmere 282 m²,
diel 8 o výmere 111 m², ku **KN C, parc. č. 16/17**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **111 m²**, diel 9 o výmere 18 m², ku **KN C, parc. č.
16/18**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **18 m²**,

Nezistený vlastník: **Jurštáková Anna** **podiel 1/4**, t.j. **32,25 m²**,
Nezistený vlastník: **Jurštáková Eva** **podiel 1/4**, t.j. **32,25 m²**,
Nezistený vlastník: **Jurštáková Katarína** **podiel 1/4**, t.j. **32,25 m²**,
Nezistený vlastník: **Lognier Ondrej** **podiel 1/20**, t.j. **6,45 m²**,
Nezistený vlastník: **Malinčíková Eva** **podiel 1/20**, t.j. **6,45 m²**

- f) LV č. 883,
KN E, parc. č. 243, druh pozemku orná pôda o výmere 196 m²,
diel 10 o výmere 79 m², ku **KN C, parc. č. 16/19**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **79 m²**, diel 11 o výmere 8 m², ku **KN C, parc. č.
16/20**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **8 m²**,

Nezistený vlastník: **Gabik Pavol** **podiel 1/3**, t.j. **29,00 m²**,
Nezistený vlastník: **Gabik Pavol** **podiel 1/6**, t.j. **14,50 m²**

- g) LV č. 866,
KN E, parc. č. 245, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m²,
diel 12 o výmere 194 m², ku **KN C, parc. č. 16/21**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **194 m²**,

Nezistený vlastník: **Cekul Ciesar Ján** **podiel 1/4**, t.j. **48,50 m²**,
Nezistený vlastník: **Cekul Ciesar Pavol** **podiel 1/4**, t.j. **48,50 m²**,
Nezistený vlastník: **Cekul Pavol** **podiel 1/4**, t.j. **48,50 m²**
(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 610,78m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 0176/2015 zo dňa 18.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Čičkánom vo výške 1,08 €/m².
 $610,78 \text{ m}^2 \times 1,08 \text{ €/m}^2 = 659,64 \text{ €}$, slovom šesťstopäťdesiatdeväť EUR a šesťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 282,64 EUR**, slovom jedentisícdivostoosemdesiatdva EUR a šesťdesiatštyri centov (predávaná výmera 610,78 m², cena za jeden (1) m² je 2,10 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a)
 - 15,48 EUR, Jurčík Juraj,
 - 15,48 EUR, Jurčíková Mária,
 - 15,04 EUR, Katreniak Gustáv,
 - 2,92 EUR, Katreniaková Katarína,
 - 7,52 EUR, Katreniak Ján,
 - 7,73 EUR, Krško Adam,
 - 1,47 EUR, Krško Juraj,
 - 2,21 EUR, Krško Juraj,
 - 4,39 EUR, Kršková Mária,
 - 3,51 EUR, Kršková Terézia,
 - 4,39 EUR, Kršková Zuzana,
 - 4,31 EUR, Kršková Zuzana, r. Katreňáková,
 - b)
 - 79,57 EUR, Ondejčíková Zuzana,
 - 39,80 EUR, Ondejčíková Zuzana
 - c)
 - 42,00 EUR, Ondejčíková Zuzana,
 - 176,40 EUR, Vrškový Ondrej,
 - 67,20 EUR, Vršková Zuzana,
 - 50,40 EUR, Vršková Zuzana,
 - 58,80 EUR, Vršková Zuzana,

d)
9,01 EUR, Hofericová Anna,
9,01 EUR, Hofericová Mária,
4,01 EUR, Jurštáková Anna,
8,00 EUR, Jurštáková Anna,
6,01 EUR, Jurštáková Anna,
2,42 EUR, Lognier Ondrej,
2,42 EUR, Malinčíková Eva,
16,02 EUR, Pagáč Juraj,

e)
67,73 EUR, Jurštáková Anna,
67,73 EUR, Jurštáková Eva,
67,73 EUR, Jurštáková Katarína,
13,55 EUR, Lognier Ondrej,
13,55 EUR, Malinčíková Eva,

f)
60,90 EUR, Gabik Pavol,
30,38 EUR, Gabik Pavol

g)
101,85 EUR, Cekul Ciesar Ján,
101,85 EUR, Cekul Ciesar Pavol,
101,85 EUR, Cekul Pavol.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284004516 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284004516 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:

V Považskej Bystrici, dňa
Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ján Kalús
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Martin Štrbáň
člen predstavenstva