



ZML 1212/2016

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na zákon č.116/1990 Zb.v znení neskorších predpisov, zákona 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení noviel a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica,

Zastúpený: Ing. Jozefom Staškom, povereným generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Ps, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

ForestALL, s.r.o.

Zastúpená: Ivanou Schrotterovou -konateľkou

Beňuš 443

976 64 Beňuš

IČO: 47572272

IČ DPH: SK2023983720

Je platiteľ DPH,

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami,

pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2 Predmetom nájmu upravený nájomnou zmluvou sú nebytové priestory a pozemková nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

správou vloženou prenajímateľovi, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Beňuš zapísaná na LV č. 134:

A. STAVBA

- Skladík MTZ Beňuš, – súpisné číslo 540, postavený na parcele C-KN č. 1363/2, kde predmetom nájmu je celá stavba zapísaná na LV č. 134, k.ú. Beňuš, Okresný úrad Brezno.

B, POZEMKOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- Parcela C-KN č. 1363/2, o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je celá parcela pod stavbou zapísaná na LV č. 134, k.ú. Beňuš, Okresný úrad Brezno.
- Parcela C-KN č.1363/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je časť parcely o výmere 100 m²-prístupová cesta, LV -134, k.ú. Beňuš.

Prenajímateľ odovzdá do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy za účelom využitia na parkovanie zemného stroja.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **300,00** Eur/rok bez DPH, slovom : tristo Eur ročne bez DPH. V tom za stavbu 250,00 € , pozemky 50,00 €.
2. Nájomné je splatné polročne vo výške **150,00** Eur /rok bez DPH, vždy do 31.1. za prvý polrok a do 31.5. za druhý polrok príslušného kalendárneho roka stým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 6304-312 VUB Banská Bystrica, príjemca OZ Beňuš, IBAN: SK730200000000006304312
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

tretími osobami, ktorým umožnil k predmetnej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis. major.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako je dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za nesplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona 124/2006 Z.z, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vplývajúce zo zmluvy.
14. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarnou ochranou na vlastné náklady v prenajatej nehnuteľnosti.



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva je napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých obdržia 1 rovnopis nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/19964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení noviel.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
5. Zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
Fyzické odovzdanie predmetu nájmu môže byť uskutočnené len po nadobudnutí účinnosti nájmovej zmluvy.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že je obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici 15.8.2016

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v lesnom hospodárstve
zastúpené
Ing. Jozef Staško
poverený generálny riaditeľ

Nájomca:

ForestALL, s.r.o.
zastúpená
Ivana Schrotterová
konateľka



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú najtransparentnejšou verejnou firmou za rok 2015 podľa vyhodnotenia Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982