

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika
v správe
Centrum výcviku Lešť
962 63 Lešť
V zastúpení: Ing. Peter ČOKINA - riaditeľ- štatutárny orgán
IČO: 00 804 932
DIČ: 2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167769/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov
Ing. Juraj Hegeduš, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí
Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom,a.s.
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. ú.: 1634862854 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
(ďalej len „oprávnený“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Vymedzenie vlastníckych práv, predmet dohody

1. Povinný je správcom nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v odstavci a) tohto bodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej

len „príspevok“), ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto Dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z.z.“) a z § 9 a §9a zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 281/1997 Z.z.“).

- a) nehnuteľný majetok v správe povinného: stavba Riadiaca veža Kamenný Vrch s.č. 88 stojaca na pozemku KNC parcelné č. 537/4 zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Lešť I., obci Lešť (vojenský obvod), okres Zvolen zapísanom na LV č.3 a to priestor na streche o výmere 3 m2 na základe PD.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Povinný sa zaväzuje, že v súvislosti so zriadením základňovej stanice a umiestnením RR technológie na parcele č. 537/4 v katastrálnom území Lešť I. oprávnenému umožní užívať zariadenie nachádzajúce sa na predmetnej nehnuteľnosti, odber elektrickej energie, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu podľa Čl. I., bodu 1 tejto dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. za dodržania podmienok § 9 zákona 281/1997 Z.z..
5. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom pozemok/y prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. II.

Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v práve užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) **Centrum výcviku Lešť** vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na streche stavby súp.č.88 postavenej na pozemku KNC parcelné č. 537/4 a tomu zodpovedajúcej povinnosti povinného takéto oprávnenie strpieť. Oprávnený má právo vstupovať za uvedeným účelom na nehnuteľnosti v správe povinného za dodržania podmienok § 9 zákona 281/1997 Z.z..
2. Oprávnený a povinný uzatvárajú túto Dohodu aj na odber elektrickej energie z odberného miesta Kamenný Vrch – pozorovateľňa č.OM: 9178699. Uvedené zariadenie je umiestnené na stavbe Riadiaca veža Kamenný Vrch s.č. 88 stojacej na pozemku KNC parcelné č. 537/4.
3. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému nepretržitý (t.j.24 hodín denne) odber elektrickej energie. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre poskytovateľa.
4. Účelom tejto Dohody je zmluvnými stranami dohodnuté umožnenie umiestnenia a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice VEKS **Centrum výcviku Lešť**, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí

technologického zariadenia oprávnenou na stavbe Riadiaca veža Kamenný Vrch s.č. 88 stojaca na pozemku KNC parcelné č. 537/4 v správe povinného .

5. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením verejnej elektronickej siete, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena.

Čl. III.

Výška príspevku a spôsob platby

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať primerane náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľností zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej v texte „Príspevok“) v celkovej sume **135,-€** (slovom: jednototridsaťpäť eur) ročne.
2. Oprávnený uhradí povinnému náhradu prevodom na účet za obdobie predchádzajúcich 12 mesiacov vždy najneskôr do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí oprávnený cenu na základe faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný bude fakturovať za štvrťrok spotrebovanú elektrickú energiu po odpočte elektromera.
5. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny štvrťrok. Povinný vystaví štvrťročne daňový doklad (faktúru) za odber elektrickej energie v zmysle tejto dohody do 15 dní po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo dohody, ktoré jej prideliť oprávnený. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu oprávneného.
6. V prípade omeškania so zaplatením peňažnej čiastky je zmluvná strana, ktorá je so zaplatením v omeškaní, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
7. Adresou pre doručovanie faktúr je adresa Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216.

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená

poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V.

Doba trvania vecného bremena a ostatné dojednania

1. Dohoda sa uzatvára na dobu existencie zákonného vecného bremena.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
3. Povinný neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Poskytovateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky poskytovateľ oznámi odberateľovi vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou mailom na vypadky.elektliny@telekom.sk, alebo na tel. čísle 0903 513848, prípadne písomne na adresu odberateľa: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
4. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
6. Zákonné vecné bremeno môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
 - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom trvalého odstránenia zariadení oprávneného z dôvodu ukončenia prevádzky telekomunikačnej technológie o čom bude vyhotovený písomný protokol.Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku dohody.

5. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.
6. Zmluvné strany sú od podpisu dohody svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a čísla účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné oznámenie doručené oprávnenej strane, bez podpísania dodatku k dohode.
8. Táto dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 3 rovnopisy prináležia povinnej strane a 2 rovnopisy prináležia oprávnenej strane.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa

Povinný z vecného bremena:
Centrum výcviku Lešť

.....
Ing. Peter ČOKINA
riaditeľ

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jan Kapal
senior manažér technologických priestorov

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Juraj Hegeduš
senior manažér realizácie a konštrukcie sietí