

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 533/N/2016
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky:
ďalej iba „povinný“
a
2. **Východoslovenská distribučná a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená Ing. Jaroslavom Hruščom – riaditeľ divízie Sieťový obchod
Mgr. Miriam Lévyovou – vedúca odboru, manažment vlastníckych
vzťahov
IČO: 36599361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:
Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Košice I., Oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
ďalej iba „oprávnený“
3. **GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.**
Sídlo: Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica
V zastúpení: Ing. Jiří Hruška
IČO: 36454761
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Prešov, oddiel Sro, vložka č. 11101/P
ďalej iba „investor“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku na liste vlastníctva č. 711 v k.ú. Veľká Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. E-KN	Parc. C-KN	Výmera v m ²	Vlastník	Druh pozemku	Podiel
4674/1	4674/6	9719	SR – ŠL TANAP-u	Zast. plocha a nádvorie	1/1

1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby – inžinierskych sietí (elektrické káble) na parc. E-KN č. 4674/1 v k.ú. Veľká Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 54/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, ako autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku dňa 12.10.-2015 pod číslom G1 – 549/15.

Stavba	Na parc. C-KN č.	poznámka
Inžinierske siete (el. káble)	4674/1	Líniová stavba bez č.s.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného – vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – inžinierskych sietí v k.ú. Veľká Lomnica, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 54/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, ako autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku dňa 12.10.-2015 pod číslom G1 – 549/15.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriaďiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 54/2015
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a ich príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania inžinierskych sietí vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 14/2016 vyhotoveného dňa 12.4.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 130,- Eur. (slovom stotridsať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 130,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže investor na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že investor neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Investor zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 14/2016 vo výške 345,-€ (slovom tristoštyridsaťpäť eur) ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Investor zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša investor.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 8 –mich vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor okresného úradu v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, 1x pre investora).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Košiciach dňa:

.....

.....

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....

Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru, manažment vlastníckych vzťahov

Vo Veľkej Lomnici dňa:

.....

Ing. Jiří Hruška
investor

