

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 575/N/2016
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
SWIFT/BIC kód banky:
ďalej iba „povinný“

2. **Východoslovenská distribučná a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: predsedom predstavenstva Ing. Radoslavom Haluškom
podpredsedom predstavenstva Dr.h.c.prof.Ing. Michalom Kolcunom
IČO: 36599361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Citibank Europe,plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:
Sa, vložka č.1411/V
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.3912 v k.ú. Štrba, okres Poprad v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m²	Záväzný druh pozemku	podiel
3576/1	26387	Lesný pozemok	1/1
3592	13163	Lesný pozemok	1/1
3595/5	474		1/1
Parc. EKN			
2275/30	527913	Lesný pozemok	1/1

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, údržby a užívania líniovej stavby „Prestavba a dostavba kúpeľného komplexu Hviezdoslav na Štrbskom Plese-stavba č.3-rekonštrukcia mimoareálových sietí technickej infraštruktúry“, v rozsahu, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.561/2015 vyhotovenom GEODETING,s.r.o., Barčianska 68, 04017 Košice, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 05.11.2015 pod č.G1-817/15.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky parc. CKN č. 3576/1, parc.CKN č.3592, parc. CKN č.3595/5 a parc. EKN č.2275/30 k.ú. Štrba v rozsahu tak, ako je to zázorné na geometrickom pláne č.561/2015 vyhotovenom GEODETING,s.r.o., Barčianska 68, 04017 Košice, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 05.11.2015 pod č.G1-817/15 a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, údržbu a užívanie líniovej stavby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.4. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PP-PLO-2016/000540-009/PJ zo dňa 29.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2016.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 60/2016 vyhotoveného dňa 14.06.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **1710 €** (slovom tisíc sedemstodesať Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1710 € je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK698180000007000086192.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č.60/2016 vo výške 325,- € (slovom tristo dvadsať Eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Košiciach, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva VSD a.s.

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun
Podpredseda predstavenstva VSD a.s.

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena