

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0082-PRB/2013 / Z

Zmluvné strany:

Obec Rákoš

Štatutárny orgán: Igor Antoni, starosta
Sídlo: Rákoš č. 95, 044 16 okr. Košice-okolie
IČO: 00691275
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum
Číslo účtu: 22225542/0200
IBAN: SK17 0200 0000 0000 2222 5542
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Roman Brecely, MBA, minister dopravy, výstavby a regionálneho
rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba *bytový dom* so súpisným číslom 89, zapísaná na liste vlastníctva č. **423** v katastrálnom území Rákoš, obec Rákoš, okres Košice – okolie, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 92/2, o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádzajú 4 nájomné byty:
- byt č. 1 na prízemí bytového domu súpisné číslo 89 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6218/23882,
 - byt č. 2 na prízemí bytového domu súpisné číslo 89 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5700/23882,
 - byt č. 3 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 89 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6296/23882,
 - byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 89 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5668/23882,

- b) parcela registra C KN č. 92/2, o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. **423** v katastrálnom území Rákoš, obec Rákoš, okres Košice – okolie,
- c) stavba *bytový dom* so súpisným číslom 131, zapísaná na liste vlastníctva č. **424** v katastrálnom území Rákoš, obec Rákoš, okres Košice – okolie, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 92/3, o výmere 249 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov:
- byt č. 1 na prízemí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5950/47785,
 - byt č. 2 na prízemí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6077/47785,
 - byt č. 3 na prízemí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5927/47785,
 - byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5950/47785,
 - byt č. 5 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6077/47785,
 - byt č. 6 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5927/47785,
 - byt č. 7 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5950/47785,
 - byt č. 8 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 131 v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5927/47785,
- d) parcela registra C KN č. 92/3, o výmere 249 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. **424** v katastrálnom území Rákoš, obec Rákoš, okres Košice – okolie.

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) a c) tohto článku podľa konečnej faktúry je 582 000,- eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0082-PRB/2013 uzatvorenej dňa 28. 06. 2013 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi

záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbách *bytový dom* súp. č. 89 a *bytový dom* súp. č. 131.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbách *bytový dom* súp. č. 89 a *bytový dom* súp. č. 131 po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 116 400,- eur veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 116 400,- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 116 400,-eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Rákoši, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

Igor Antoni
starosta obce

.....

Ing. Roman Brecely, MBA
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR