

Zmluva o nájme č. /MSA/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Múzeum vo Svätom Antone
so sídlom: 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068058/8180
IBAN: SK3181800000007000068058
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva SR
číslo 5235/2007–250 zo dňa 13.12.2007
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, 045/6913932
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Soňa Korčeková - ASO VENDING**
so sídlom: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 32016247
DIČ: 1020563214
IČ DPH: SK1020563214
Zapísaný v registri: Okresný úrad Banská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 601-7274
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2143957853/0200
IBAN: SK71 0200 0000 0021 4395 7853
Kontakt: 0902960510, 048/4147523-4, office@asovending.sk
/ďalej len „nájomca“/

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom, Múzeum vo Svätom Antone je správcom nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 1, výmera 3122 m², súpisné číslo 291, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Anton, stavba zapísaná na LV č. 333 v Správe katastra nehnuteľností Banská Štiavnica.

2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy o nájme (ďalej len "zmluva") prenecháva nájomcovi nebytový priestor, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, a to: **nebytový priestor - podlahová plocha 1 m² - vyhradený priestor pokladne múzea miestnosť č. 288, ktorá sa nachádza na prízemí v severnom krídle kaštieľa na umiestnenie a prevádzkovanie 1 kusa nápojového automatu – kávomatu (ďalej len „automat“).**

Článok III

Doba nájmu a cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom nájme v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
2. Nájom vyhradeného nebytového priestoru podlahovej plochy pokladne sa dojednáva na **dobu určitú, a to od 23.08.2016 do 01.09.2016.**
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 3,50 € (slovom tri eurá 50 centov).
4. Prevádzkové náklady za služby spojené s krátkodobým nájmom, za spotrebu vody, za spotrebovanú elektrickú energiu a za odpad sú zahrnuté vo výške nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne múzea oproti príjmovému pokladničnému dokladu.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v užívaniashopnom stave na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ súhlasí s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220 V).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, ihneď po zistení akejkoľvek poruchy automatu, alebo o jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení informovať nájomcu. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenajímateľom.
4. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu nádobu na odpadky a jej vyprázdnňovanie.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
2. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vykonať potrebnú opravu a zabezpečiť plynulú prevádzku, pri nezabezpečení nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti.

6. Nájomca je povinný odovzdať pre prípad ohrozenia osôb a majetku prenajímateľovi jedno vyhotovenie kľúčov od automatu v zapečatenej obálke, o rozpečatení ktorej je prenajímateľ povinný spísať zápisnicu.

7. Nájomca po skončení nájmu je povinný predmet nájmu odovzdať, v akom ho prevzal.

8. Nájomca berie na vedomie, že prevádzka automatu bude len v čase otváracích hodín múzea.

Článok VI

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca berie na vedomie, že areál Národnej kultúrnej pamiatky je evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona o správe majetku štátu zákon 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vo Svätom Antone, dňa

Vo Svätom Antone, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea

.....
Soňa Korčeková