

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

číslo: CPBB_ZM-118-2016_2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 ods. 6 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2

812 72 Bratislava

v zastúpení: pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory

Banská Bystrica na základe plnomocenstva číslo

KM-OPS-4-2015/000431-040 zo dňa 20.03.2015

IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK7881800000007000180023

Adresa pre doručovanie:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Centrum podpory Banská Bystrica

Ul. 9. mája č. 1

974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Fiľakovo

sídlo: Radničná 25

986 01 Fiľakovo

v zastúpení: Mgr. Attila Agócs PhD., primátor mesta Fiľakovo

IČO: 316075

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Adresa pre doručovanie:

Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

(ďalej len „nájomca“)

(a ďalej spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom nájme je úprava podmienok, za ktorých prenajímateľ ako správca majetku štátu odovzdá nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory do riadneho užívania.

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Fil'akovo, obec Fil'akovo, okres Lučenec. Jedná sa o nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove hasičskej stanice, zapísanej na LV č. 4325, súpisné číslo 1212, číslo parcely 2481 zastavané plochy a nádvoria v správe prenajímateľa, ktorými sú:

- kancelárska miestnosť o výmere 15,76 m²
- garáž o výmere 47,97 m² so samostatným vchodom (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy bude nájomca využívať za účelom:

- organizovania preventívno-vzdelávacích stretnutí s cieľom zvýšenia povedomia o ochrane pred požiarimi a o ochrane životného prostredia v súlade s § 15 ods. 1 písm. h) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení,
- uskladnenie hasičskej techniky určenej na ochranu pred požiarimi a využívanej v rámci športovej činnosti a súťaží zameraných na ochranu pred požiarimi,
- profesionálnej a športovej prípravy členov Dobrovoľného hasičského zboru mesta Fil'akovo zriadeného v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení

Čl. V.

Doba nájmu

1. Zmluva o krátkodobom nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na **päť rokov**, pričom nájomca bude predmet nájmu využívať jedenkrát do mesiaca.

Čl. VI.

Výška nájmu a platobné podmienky

1. V súlade s § 13 ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a vzhľadom na využitie predmetu nájmu za účelom uvedeným v Čl. IV. bod 1. tejto Zmluvy jedenkrát do mesiaca max. na 12 hodín, bolo stanovené symbolické nájomné medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 1,00 € ročne.

2. Prevádzkové náklady zahŕňajúce dodávku vody a stočné, dodávku elektrickej energie a náklady na vykurovanie budú určené podľa skutočnej spotreby pomerovo k prenajatej ploche predstavujúcej 9,78% z celkovej plochy budovy a pomerovo k skutočnej dobe využívania predmetu nájmu po vykonaní ročného zúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikovaného v Čl. VI. bod 1 Zmluvy o krátkodobom nájme vo výške **1,00 € (slovom jedno euro) na účet prenajímateľa č.: SK7881800000007000179866** vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa tiež zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v zmysle Čl. VI. bod 2. Zmluvy o krátkodobom nájme **na účet prenajímateľa IBAN: SK7881800000007000180023** vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po vykonaní ročného zúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok v ktorom bol predmet nájmu nájomcom využívaný.

4. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. Požičiavateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
5. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
6. Po skončení nájmu nájomca je povinný odovzdať predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal a zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
8. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, môže tiež skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán ako aj výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri vyhotovenia zmluvy si ponechá prenajímateľ.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými i všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Filákovke dňa

.....
pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory
Banská Bystrica

.....
Mgr. Attila Agócs PhD.
primátor mesta Filákov

