

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: VS 10258
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava
so sídlom: Trenčianska 57, 825 10 Bratislava
v zastúpení: Mária Krištofiková, predseda
Ing. Štefan Gašparík, podpredseda
bankové spojenie: , a.s., Bratislava
číslo účtu: -
IČO: 00 167 436
(ďalej len „užívateľ“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I **Predmet zmluvy**

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA – m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**, evidovaných na **LV č. 3130**, parcely registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **15641/71** vo výmere **1 221 m²** ostatné plochy v podiele 1/1
- parc. č. **15641/122** vo výmere **243 m²** ostatné plochy v podiele 1/1.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Účel užívania nehnuteľností

Užívateľ preukázateľne užíval nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **15641/71** vo výmere **1 221 m²** ostatné plochy v podiele 1/1
- parc. č. **15641/122** vo výmere **243 m²** ostatné plochy v podiele 1/1

v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA – m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**, ktoré sú zapísané na LV č. **3130** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, nakoľko predmetné pozemky slúžia ako jediná príjazdová komunikácia k budove, súpisné číslo 1031, evidovanej na LV č. 3645, ktorú užívateľ vlastní spolu s Bratislavským garážovým družstvom, Bratislava, Drieňová č. 33, ďalej slúži ako parkovisko a na podnikateľské účely súvisiace s prevádzkou svojej nehnuteľnosti, a to v rozsahu, ktorý je určený účelovým zameraním stavby (súčasťou je aj trávnatá plocha, o ktorú sa treba pravidelne starať).

Článok III

Doba užívania, úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **01.01.2011 do 30.06.2011**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaných pozemkov **1 464 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **8,- €/m²/ročne**. **Suma** za ročné užívanie nehnuteľností je vo výške $8 \times 1\,464 = 11\,712,- \text{ €}$ /slovom: jedenásťtisícsemdodvanásť eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **5 856,- €** /slovom: päťtisícosemstopäťdesiatšesť eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností za dobu od 01.01.2011 do 30.06.2011 je užívateľ povinný uhradiť do **20.09.2011** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **VS: 10258**.

Ďalej sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu za užívanie nehnuteľností od **01.07.2011** až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **8,- €/m²/rok**. Túto čiastku sa zaväzuje užívateľ uhradiť do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľností je užívateľ povinný uhradiť v stanovenom termíne na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **VS: 10258**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený zvýšiť sumu - finančnú odplatu za užívanie nehnuteľností v závislosti od rastu trhového nájomného.

Vlastník vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľného majetku štátu mu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Užívateľ prehlasuje, že súhlasí s uverejnením predmetnej zmluvy o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností do registra ako verejného zoznamu povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, je povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Článok IV Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho sedem (7) rovnopisov je určených pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 19.07.2011

V Bratislave, dňa 22-07-2011

Vlastník:
Obvodný úrad Bratislava

Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta



V Bratislave, dňa 24.7.2011

Užívateľ:
DRUTECHNA, autodružstvo Bratislava

Mária Krištofiková
predseda

DRUTECHNA
autodružstvo
Trenčianska 57
825 10 BRATISLAVA
-2-

Ing. Štefan Šparík
predseda