

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: VS 10258
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava
so sídlom: Trenčianska 57, 825 10 Bratislava
v zastúpení: Mária Krištofiková, predseda
Ing. Štefan Gašparík, podpredseda
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu:
IČO: 00 167 436
(ďalej len „užívateľ“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I **Predmet zmluvy**

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA – m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**, evidovaných na **LV č. 3130**, parcely registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **15641/71** vo výmere **1 221 m²** ostatné plochy v podiele 1/1
- parc. č. **15641/122** vo výmere **243 m²** ostatné plochy v podiele 1/1.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Účel užívania nehnuteľností

Užívateľ preukázateľne užíval nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **15641/71** vo výmere **1 221 m²** ostatné plochy v podiele 1/1
- parc. č. **15641/122** vo výmere **243 m²** ostatné plochy v podiele 1/1

v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA – m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**, ktoré sú zapísané na LV č. **3130** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, nakoľko predmetné pozemky slúžia ako jediná príjazdová komunikácia k budove, súpisné číslo 1031, evidovanej na LV č. 3645, ktorú užívateľ vlastní spolu s Bratislavským garážovým družstvom, Bratislava, Drieňová č. 33, ďalej slúži ako parkovisko a na podnikateľské účely súvisiace s prevádzkou svojej nehnuteľnosti, a to v rozsahu, ktorý je určený účelovým zameraním stavby (súčasťou je aj trávnatá plocha, o ktorú sa treba pravidelne starať).

Článok III

Doba užívania, úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **01.01.2011 do 30.06.2011**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaných pozemkov **1 464 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **8,- €/m²/ročne**. Suma za ročné užívanie nehnuteľností je vo výške $8 \times 1\,464 = 11\,712,-$ € /slovom: jedenásťtisíc sedemsto dväť eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **5 856,- €** /slovom: päťtisícosemstopäťdesiatšesť eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností za dobu od 01.01.2011 do 30.06.2011 je užívateľ povinný uhradiť do **20.09.2011** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: VS: 10258.

Ďalej sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu za užívanie nehnuteľností od **01.07.2011** až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **8,- €/m²/rok**. Túto čiastku sa zaväzuje užívateľ uhradiť do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľností je užívateľ povinný uhradiť v stanovenom termíne na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: VS: 10258.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený zvýšiť sumu - finančnú odplatu za užívanie nehnuteľností v závislosti od rastu trhového nájomného.

Vlastník vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľného majetku štátu mu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Užívateľ prehlasuje, že súhlasí s uverejnením predmetnej zmluvy o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností do registra ako verejného zoznamu povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, je povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho sedem (7) rovnopisov je určených pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 19.07.2011

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:
Obvodný úrad Bratislava

Užívateľ:
DRUTECHNA, autodružstvo Bratislava

.....
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

.....
Mária Krištofiková
predseda

.....
Ing. Štefan Gašparík
podpredseda

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi
účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2348
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ v I. rade: Murčová Mária
trvale bytom: Rumančeková 14, 821 01 Bratislava 2
dátum narodenia: 29.12.1944
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR

užívateľ v II. rade: Liková Augusta
trvale bytom: Legionárska 3, 811 07 Bratislava 1
dátum narodenia: 01.07.1946
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR

užívateľ v III. rade: Hanúsková Helga
trvale bytom: Súťažná 9, 821 08 Bratislava 2
dátum narodenia: 11.03.1954
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „užívateľia“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**, evidovanom na **LV č. 6847**, parcela registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **15281/36** vo výmere **18 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Účel užívania nehnuteľnosti

Užívatelia užívali a užívajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **15281/36** vo výmere **18 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1

v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **6847** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu a vlastníku ju prenecháva na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom jej využitia na parkovanie motorového vozidla vzhľadom k tomu, že užívatelia sú výlučnými spoluvlastníkmi stavby – garáže so súp. číslom 4982, ktorá je postavená na uvedenom pozemku a je evidovaná na LV č. 3828.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Vlastník prenecháva pozemok užívateľom na užívanie na dobu od **01.04.2010** do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľností, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na sumu **... €/m²/ročne**, ročná finančná odplata za užívanie nehnuteľností vo výmere **18 m²** je **.....,- €**, slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur.

Finančná odplata je splatná polročne vopred vo výške ½ z dohodnutej finančnej odplaty, čo predstavuje sumu vo výške **.....,- €**, slovom: **....**, a to do 15-eho dňa prvého mesiaca príslušného polroka, t.j. 15-eho januára a 15-eho júla. Ak zmluva o finančnej odplate nebude trvať celý kalendárny rok, finančná odplata v pomernej časti je splatná najneskôr do dňa skončenia zmluvy o finančnej odplate.

Splatnú finančnú odplatu za obdobie od 01.04.2010 do 30.06.2010 vo výške **.....,- €** je užívateľ povinný uhradiť do **30.05.2010**.

Užívatelia budú v dohodnutom termíne dohodnutú finančnú odplatu poukazovať vlastníkovi bez vyzvania na jeho príjmový účet v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS 2348.

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľnosti od **01.04.2008 do 31.03.2010**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **18 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **6,00 €/m²/ročne**. **Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške 6,00 x

18 = **8.881,- €** /slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **17.762 €** /slovom: sedemnásťtisícsedemstošesťdesiatdva eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností za dobu od 01.04.2008 do 31.03.2010 sú užívatelia povinní uhradiť do **30.05.2010** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2348.

V prípade, že sa užívatelia dostanú s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, sú povinní uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený zvýšiť dohodnutú finančnú odplatu v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre vlastníka a tri (3) rovnopisy sú určené pre užívateľov.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Murčová Mária
užívateľ

.....
Liková Augusta
uživatel

.....
Hanúsková Helga
uživatel

Článok II

Predmet a účel užívania nehnuteľností

Užívateľ užíval a užíva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **37** vo výmere **227 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **39** vo výmere **171 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **40** vo výmere **137 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

v k.ú.: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I**. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. **7911** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu a vlastníci ich prenechávajú na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom ich využitia pre vlastné podnikateľské a obchodné aktivity v rozsahu predmetu podnikania.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Vlastník prenecháva pozemky užívateľovi na užívanie na dobu od **01.04.2010** do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľností, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na sumu **16,60 €/m²/ročne**, ročná finančná odplata za užívanie nehnuteľností vo výmere **535 m²** je **8.881,- €**, slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur.

Finančná odplata je splatná štvrtročne vopred, a to do 15-ého dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume **2.220,25 €**, slovom: dvetisícdeväťdesiat eur, dvadsaťpäť centov. Ak zmluva o finančnej odplate nebude trvať celý kalendárny rok, finančná odplata v pomernej časti je splatná najneskôr do dňa skončenia zmluvy o finančnej odplate.

Užívateľ bude v dohodnutom termíne dohodnutú finančnú odplatu poukazovať vlastníkovi bez vyzvania na jeho príjmový účet v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **01.04.2008 do 31.03.2010**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **535 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **16,60 €/m²/ročne**. **Suma** za ročné užívanie nehnuteľností je vo výške $16,60 \times 535 = 8.881,-$ € /slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **17.762 €** /slovom: sedemnášťtisícosemdesiatdva eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností za dobu od 01.04.2008 do 31.03.2010 je užívateľ povinný uhradiť do **30.05.2010** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS:

V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci sú oprávnení zvýšiť dohodnutú finančnú odplatu v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok IV

Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Daniel Kollár
vedúci organizačnej zložky

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Československá obchodní banka, a.s.
pobočka zahraničnej banky v SR
so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 30 805 066
zastúpený: Ing. Daniel Kollár, vedúci organizačnej zložky
registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 168/B
(ďalej len „užívateľ“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I** evidovaných na **LV č. 7911**, parcela registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **37** vo výmere **227 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **38** vo výmere **61 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **39** vo výmere **171 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **40** vo výmere **137 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Pozemky, parc.č. 37, 39 a 40 sú zastavané stavbami, súpisné číslo a parcela č. 38 je využívaná ako dvor, ktorý tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu (zapísané na LV č.).

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel užívania nehnuteľností

Užívateľ užíval a užíva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:

- parc. č. **37** vo výmere **227 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **38** vo výmere **61 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **39** vo výmere **171 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- parc. č. **40** vo výmere **137 m²** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

v k.ú.: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I**. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. **7911** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu a vlastníci ich prenechávajú na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom ich využitia pre vlastné podnikateľské a obchodné aktivity v intenciách predmetu podnikania.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Vlastník prenecháva pozemky užívateľovi na užívanie na dobu od **01.04.2010** do prevodu vlastníctva majetku štátu v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľností, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na sumu **16,60 €/m²/ročne**, ročná finančná odplata za užívanie nehnuteľností vo výmere **535 m²** je **8.881,- €**, slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur.

Finančná odplata je splatná štvrťročne vopred, a to do 15-eho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume **2.220,25 €**, slovom: dvetisícdeväťdesiat eur, dvadsaťpäť centov. Ak zmluva o finančnej odplate nebude trvať celý kalendárny rok, finančná odplata v pomernej časti je splatná najneskôr do dňa skončenia zmluvy o finančnej odplate.

Užívateľ bude v dohodnutom termíne dohodnutú finančnú odplatu poukazovať vlastníčkovi bez vyzvania na jeho príjmový účet v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **01.04.2008 do 31.03.2010**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **535 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **16,60 €/m²/ročne**. **Suma** za ročné užívanie nehnuteľností je vo výške $16,60 \times 535 = 8.881,-$ € /slovom: osemtisícosemstoosemdesiatjeden eur/. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **17.762 €** /slovom: sedemnástisícosemstošesťdesiatdva eur/.

Dohodnutú cenu za faktické užívanie nehnuteľností je užívateľ povinný uhradiť do **30.05.2010** na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS:

V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený zvýšiť dohodnutú finančnú odplatu v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Daniel Kollár
vedúci organizačnej zložky

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 až 684 a súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka, podľa ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **SR – Obvodný úrad Bratislava**
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Otto Galis, prednosta
číslo účtu: 7000292797/8180
variabilný symbol:
konštantný symbol: 0308
IČO: 42 131 111
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **VELIX výrobné družstvo**
so sídlom: Padlých hrdinov 71, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
v zastúpení: Štefan Sláma, predseda
Lýdia Machová, podpredseda
registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Dr, vložka číslo: 515/B
(ďalej len „nájomca“
a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)
IČO: 35 839 261

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika, zastúpená správcom Obvodným úradom Bratislava, ako prenajímateľ, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: **Podunajské Biskupice**, okres: **Bratislava II**, obec: **BA – m.č. Podunajské Biskupice**, zapísaného na LV č. 901 ako pozemky registra „C“ KN, a to:
- parc.č. 2415/2 vo výmere 1 224 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2415/1 vo výmere 1 305 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
2. Pozemok, parc. č. 2415/2 je zastavaný stavbou, súpisné číslo 10275 a na parcele č. 2415/1 sú vybudované prístupové komunikácie k vstupu do budovy, ktoré slúžia ako dvor a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu (zapísané na LV č. 4751).

3. Prenajímateľ prenecháva tieto pozemky spolu vo výmere 2 529 m² nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na účel zodpovedajúci doterajšiemu využitiu ako pozemky pod existujúcou stavbou popísané v čl. I ods. 2 vrátane príľahlej plochy tvoriacej dvor s prísl. prístupovými komunikáciami, pre vlastné podnikateľské a obchodné aktivity v intenciách predmetu podnikania.

Čl. II

Doba nájmu

1. Pozemok prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu päť rokov, a to od 01.04.2010 do 31.03.2015. Nájomca predmet nájmu fakticky užíva od 01.06.2008.

2. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa v zmysle ust. § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nepoužije. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájomný vzťah skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné ani do dňa splatnosti nasledujúcej splátky;
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva pozemok tak, že prenajímateľovi vzniká škoda, najmä ak ho užíva v rozpore s čl. IV. tejto zmluvy a ani po písomnej výzve neodstráni príčiny vzniku škody. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strana.

Čl. III

Úhrada nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na sumu ▪ **13,- €/m²/ročne**; ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 2 529 m² je **32.877,- €**, slovom: tridsaťdvatisícosemstosedemdesiatsedem eur.

2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, a to vždy do 15-ho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume **8 219,25 €**, slovom: osemtisícdevätnásť eur dvadsaťpäť centov. Ak nájom nebude trvať celý kalendárny rok, nájomné v pomernej časti je splatné najneskôr do dňa skončenia nájmu.

3. Nájomca bude v dohodnutom termíne dohodnuté nájomné poukazovať prenajímateľovi bez vyzvania na jeho príjmový účet v Štátnej pokladnici, číslo účtu : 7000292797/8180, VS, KS 0308.

4. Úhradu za faktické užívanie pozemkov za obdobie od 01.06.2008 do 31.03.2010 v sume 60 274,50 €, slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťdesiatštyri eur päťdesiat centov uhradí nájomca na účet prenajímateľa najneskôr do 20.06.2010.
5. V prípade, že nájomca sa dostane s platbou nájomného do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s prenechaním nehnuteľného majetku štátu do nájmu mu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca v zmysle § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok počas trvania nájomného vzťahu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by tak urobil, je taká zmluva neplatná.
2. Zmeny na pozemku prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého pozemku.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu jeho právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli byť pre nájomný vzťah právne relevantné. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie, že v súlade s ust. § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov, je daňovníkom prenajatého pozemku so všetkými povinnosťami z toho plynúcimi.
7. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a zimnej údržby a z platných predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov a ochrany majetku. V prípade zavineného porušenia povinností bude nájomca zodpovedným účastníkom konania a bude znášať uložené sankcie v plnom rozsahu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, tri (3) rovnopisy sú určené pre nájomcu, jeden (1) rovnopis je určený Ministerstvu financií Slovenskej republiky k schvaľovaciemu konaniu a jeden

(1) rovnopis je určený na zápis práv vyplývajúcich z nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis práv podá prenajímateľ.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

3. V zmysle ust. § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ :

Nájomca :

MVDr. Otto Galis
prednosta

Štefan Sláma
predseda

Lýdia Machová
podpredseda

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2078
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Mgr. Anna Vodrážková, rod. Mecerlová
trvale bytom: Nemčíkova 7, 841 01 Bratislava
rodné číslo: 435210/716
dátum narodenia: 10.02.1943
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: rozvedená
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II** evidovanom na **LV č. 1902**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **15278/31 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **18 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **15278/31 – zastavané plochy a nádvorí** vo výmere **18 m²** v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **1902** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.04.2007 do uzatvorenia kúpnej zmluvy (do 30.04.2009), a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 18 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 18 = 90,- €** /slovom: deväťdesiat eur/, 2 711,34 Sk /slovom: dvetisíc sedemsto jedenásť, 34 slovenských korún/ Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **187,50 €** /slovom: stoosemdesiat sedem eur 50 centov/ – 5 648,62 Sk /slovom: päťtisíc šesťstoštyridsaťosem, 62 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 31.10. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2078.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Mgr. Anna Vodrážková, rod. Mecerlová
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2032
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Ing. Vladimír Adame, rod. Adame
trvale bytom: Sibírska 1596/1, 831 02 Bratislava
rodné číslo: 581030/6909
dátum narodenia: 30.10.1958
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

manželka RNDr. Viera Adame, rod. Surová
trvale bytom: Sibírska 1596/1, 831 02 Bratislava
rodné číslo: 595415/7242
dátum narodenia: 15.04.1959
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III** evidovanom na **LV č. 2280**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **11903/177 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **19 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **11903/177 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **19 m²** v k.ú.: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **2280** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.04.2007 do uzatvorenia kúpnej zmluvy (do 30.04.2009), a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 19 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 19 = 95,- €** /slovom: deväťdesiatpäť eur/, 2 861,97 Sk /slovom: dvetisícosemstošesťdesiatjeden, 97 slovenských korún/ Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **197,91 €** /slovom: stodeväťdesiatšedem eur 91 centov/ – 5 962,23 Sk /slovom: päťtisícdeväťstošesťdesiatdva, 23 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 31.10. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2032.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Vladimír Adame
užívateľ

.....
RNDr. Viera Adame, rod. Surová
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 8424
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Filip Guldán, rod. Guldán
trvale bytom: Znievská 3027/3, 851 06 Bratislava
rodné číslo: 850303/6465
dátum narodenia: 03.03.1985
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: slobodný
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I **Predmet užívania**

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III** evidovanom na **LV č. 2280**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **15123/76 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **16 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **15123/76 – zastavané plochy a nádvorí** vo výmere **16 m²** v k.ú.: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **2280** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od kúpy nehnuteľnosti – stavby 01.10.2008 do uzatvorenia kúpnej zmluvy (do 30.04.2009), a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 16 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 16 = 80,- €** /slovom: osemdesiat eur/, 2 410,08 Sk /slovom: dvetisícštyristodesať, 08 slovenských korún/. Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **46,66 €** /slovom: štyridsaťšesť eur 66 centov/ – 1 405,67 Sk /slovom: tisícštyristopäť, 67 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 31.10. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 8424.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Filip Guldan
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2029
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: RNDr. Ján Marták, PhD., rod. Marták
trvale bytom: Sibírska 2, 831 02 Bratislava
rodné číslo: 661129/6340
dátum narodenia: 29.11.1966
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: slobodný
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I **Predmet užívania**

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III** evidovanom na **LV č. 2280**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **11903/185 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **19 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **11903/185 – zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **19 m²** v k.ú.: **Nové Mesto**, obec: **BA-m.č. Nové Mesto**, okres: **Bratislava III**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **2280** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.06.2007 do uzatvorenia kúpnej zmluvy (do 30.06.2009), a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 19 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 19 = 95,- €** /slovom: deväťdesiatpäť eur/, 2 861,97 Sk /slovom: dvetisícosemstošesťdesiatjeden, 97 slovenských korún/. Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **197,91 €** /slovom: stodeväťdesiatšedem eur 91 centov/ – 5 962,23 Sk /slovom: päťtisícdeväťstošesťdesiatdva, 23 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 31.10. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2029.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
RNDr. Ján Marták, PhD.
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2081
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Ing. Jaroslav Kohn, rod. Kohn
trvale bytom: Lykovcová 1, 841 04 Bratislava
rodné číslo: 570521/6924
dátum narodenia: 21.05.1957
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

manželka Doc. Ing. Silvia Kohnová, PhD., rod. Lorencová
trvale bytom: Lykovcová 1, 841 04 Bratislava
rodné číslo: 606229/6130
dátum narodenia: 29.12.1960
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II** evidovanom na **LV č. 1902**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **15281/84 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **20 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **15281/84 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **20 m²** v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **1902** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.11.2007 do 30.11.2009, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 20 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 20 = 100,- €** /slovom: sto eur/, 3 012,60 Sk /slovom: tritisícďvanásť, 60 slovenských korún/. Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **208,32 €** /slovom: dvestoosem eur 32 centov/ – 6 275,84 Sk /slovom: šestťisícďvestosedemdesiatpäť, 84 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 15.11. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2081.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Jaroslav Kohn
užívateľ

.....
Doc. Ing. Silvia Kohnová, PhD., rod. Lorencová
Užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2073
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ v I. rade: Július Weiss, rod. Weiss
trvale bytom: Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
rodné číslo: 330419/739
dátum narodenia: 19.04.1933
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vdovec

užívateľ v II. rade: Július Weiss, rod. Weiss
trvale bytom: Belinského 1077/4, 851 01 Bratislava
rodné číslo: 570122/6223
dátum narodenia: 22.01.1957
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

a

manželka Mária Weissová, rod. Kollárová
trvale bytom: Belinského 1077/4, 851 04 Bratislava
rodné číslo: 595419/6622
dátum narodenia: 19.04.1959
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II** evidovanom na **LV č. 1902**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **15281/37 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **18 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **15281/37 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **18 m²** v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **1902** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.11.2007 do 30.11.2009, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **18 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne**. Suma za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 18 = 90,- €** /slovom: deväťdesiat eur/, **2 711,34 Sk** /slovom: dvetisíc sedemsto jedenásť, 34 slovenských korún/. Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **187,50 €** /slovom: stoosemdesiat sedem eur 50 centov/ – **5 648,62 Sk** /slovom: päťtisíc šesťsto štyridsať osem, 62 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 15.11. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2073.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Július Weiss
užívateľ

.....
Július Weiss
užívateľ

.....
Mária Weisssová, rod. Kollárová
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 2043
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ v I. rade: Ing. Peter Pivoluska, rod. Pivoluska
trvale bytom: Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
rodné číslo: 590129/6621
dátum narodenia: 29.01.1959
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

a

manželka Eva Pivolusková, rod. Anderovská
trvale bytom: Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
rodné číslo: 626205/6471
dátum narodenia: 05.12.1962
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá

užívateľ v II. rade: Igor Pivoluska, rod. Pivoluska
trvale bytom: Ľudovíta Fullu 3088/42, 841 05 Bratislava
rodné číslo: 620911/7266
dátum narodenia: 11.09.1962
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

a

manželka Jana Pivolusková, rod. Olšová
trvale bytom: Ľudovíta Fullu 3088/42, 841 05 Bratislava
rodné číslo: 655914/6682
dátum narodenia: 14.09.1965
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II** evidovanom na **LV č. 1902**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **15278/42 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **18 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **15278/42 – zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **18 m²** v k.ú.: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II**. Nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 1902** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.05.2007 do 30.05.2009, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku **18 m²**, ktorá sa stanovuje sumou vo výške **5,- €/m² ročne**. Suma za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **5 x 18 = 90,- €** /slovom: deväťdesiat eur/, **2 711,34 Sk** /slovom: dvetisíc sedemsto jedenásť, 34 slovenských korún/. Celková suma za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **187,50 €** /slovom: stoosemdesiat sedem eur 50 centov/ – **5 648,62 Sk** /slovom: päťtisíc šesťsto štyridsať osem, 62 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 30.11. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 2043.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Peter Pivoluska
užívateľ

.....
Eva Pivolusková, rod. Anderovská
užívateľ

.....
Igor Pivoluska
užívateľ

.....
Jana Pivolusková, rod. Olšová
užívateľ

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292797/8180 VS 5266
IČO: 42131111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Ing. Ľubomír Černý, rod. Černý
trvale bytom: Lachova 30, 851 03 Bratislava
rodné číslo: 470603/774
dátum narodenia: 03.06.1947
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: ženatý

manželka MUDr. Michaela Černá, rod. Szantová
trvale bytom: Lachova 30, 851 03 Bratislava
rodné číslo: 485628/761
dátum narodenia: 28.06.1948
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
stav: vydatá
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I

Predmet užívania

Slovenská republika – v správe Obvodného úradu Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I** evidovanom na **LV č. 7911**, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **2510/17 – zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **17 m²**.

Obvodný úrad Bratislava sa ujal tohto majetku v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z.z.

Článok II

Predmet a účel prevodu

Užívateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to: parcelu číslo **2510/17** – **zastavané plochy a nádvoría** vo výmere **17 m²** v k.ú.: **Staré Mesto**, obec: **BA-m.č. Staré Mesto**, okres: **Bratislava I.** Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **7911** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok III

Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti od 01.05.2008 do 30.04.2009, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celkovú výmeru užívaného pozemku 17 m², ktorá sa stanovuje sumou vo výške **6,- €/m² ročne. Suma** za ročné užívanie nehnuteľnosti je vo výške **6 x 17 = 102,- €** /slovom: stodva eur/, 3 072,85 Sk /slovom: tritisícšesťdesiatdva, 85 slovenských korún/. **Celková suma** za užívanie nehnuteľnosti je vo výške **102,- €** /slovom: stodva eur/ – 3 072,85 Sk /slovom: tritisícšesťdesiatdva, 85 slovenských korún/ - konverzný kurz 1 EUR = 30, 1260 SKK.

Dohodnutú cenu za užívanie nehnuteľnosti je užívateľ povinný uhradiť do 30.11. 2009 na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 5266.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
MVDr. Otto Galis
prednosta

.....
Ing. Ľubomír Černý
užívateľ

.....
MUDr. Michaela Černá, rod. Szantová
užívateľ

