

DOHODA č: 114 /2016/LMU

o odovzdaní nehnuteľností v zmysle § 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Vlastníci: Urbárske pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Kalná Roztoka
IČO: .31996701
v zastúpení: Zdenkom Kyselovičom

výmera 206,00 ha z celku

Povinná osoba: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
zastúpený: Ing. Štefan Karaščák –riaditeľ podniku
IČO: 00492531

Článok I.

Predmet vydania

Základné identifikačné údaje:

Okres: Snina
Katastrálne územie: Kalná Roztoka
Lesná správa: Klenová

LV č.	Parcela	Vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha
438	309/10		14,03	230	14,03
	311/3		33,16	230	15,09
				232	18,07
	311/5		0,0	232	0,0
	347		17,93	228	17,93
	348		8,42	228	8,42
	380/1		3,07	225 ₁	1,20
				226	1,51
				232	0,36
	380/2		49,19	225 ₂	0,17
				226	45,00
				227	1,58
				228	0,003
				232	0,02

				225 ₁	2,42
	382/1		0,38	225 ₁	0,24
				226	0,14
				235	0,001
	383/6		0,58	232	0,58
	384/4		44,17	230	27,04
				231	5,96
				232	1,23
				257	9,94
	425		24,31	128	15,35
				129	8,75
				130	0,21
	489		2,78	94	2,78
	491		0,14	96	0,14
				127A	0,00
617	388/1		7,84	270	0,21
				271	3,57
				283B	4,06
spolu			206,0		206,0

Vydanie užívacích práv k nehnuteľnostiam Urbárske pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Kalná Roztoka v k.ú Kalná Roztoka bolo na základe doložených listov vlastníctva UPaL, Pozemkovým spoločenstvom Kalná Roztoka.

Stav podľa PSOL:

LC: Klenová

LHC: Starina

JPRL č.	Výmera dielca ha	Vydávaná výmera ha
94	4,61	2,78
96	20,28	0,14
127A		0,00
128	15,35	15,35
129	19,92	8,75
130A	13,53	0,21
225 ₁₁	3,86	3,86
225 ₂	0,17	0,17
226	51,15	46,65
227	5,06	1,58
228	28,45	26,35
230	56,65	56,16
231	6,14	5,96
232	27,95	20,26
235		0,00
257	9,94	9,94
270	19,64	0,21

271	18,27	3,57
283B	27,87	4,06
Spolu:	328,84	206,00

Článok II. **Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a množstvo drevných zásob, ktoré sú uvedené v platnom PSoL na roky 2010 – 2019 alebo súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenahrádzajú.

Článok III. **Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSoL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. **Výkon odborného hospodárenia v lesoch**

Inštitút odborného lesného hospodára bude vykonávať v zmysle § 36 a 47 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch **Miroslav Fako** a zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 citovaného zákona.

Súčasťou tejto dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi Štefanom Alušikom príslušným OLH v ktorého obvode pôsobenia sa odovzdávaný majetok nachádza a hore uvedeným OLH.

Upozorňujeme vlastníkov a OLH na povinnosť vyplývajúcu z § 11 ods. 5 vyhl. č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V. **Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností**

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch po celej dĺžke dohodnutým spôsobom a hranicou JPRL. Priebehu hranice odovzdávaného majetku bol vyznačený za prítomnosti zástupcov Výboru PS .

Vlastník sa upozorňuje na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa §27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2001 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Vlastníkovi sa odovzdáva evidencia o hospodárení za obdobie platnosti PSoL podľa JPRL.

Dohoda je uzavretá podľa počtu vlastníkov + 5 vyhotovení, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 5 vyhotovení (Okresný úrad, PLO, Národné lesnícke centrum, obecný úrad, LS, LPM Ulič, š.p.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Zmluva po podpísaní oboma zmluvnými stranami je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

V Klenovej , 11. 08. 2016

Povinná osoba

Vlastník
(členovia výboru UPLPS)

.....
Ing. Štefan Karaščák
riaditeľ podniku

.....
Zdenko Kiselovič
.....
Vajda Ján
.....
Teleha Milan
.....
Turbak Ján
.....
Cihra Miroslav
.....
Koc Michal
.....
Fako Miroslav

Prílohy: fotokópie - mapa odovzdanej časti

- opis dielcov a hospodárskych opatrení 2010-2019
- evidencia / odpočet úloh /
- rozdelenie úloh podľa JPRL