

Z M L U V A

č. 24252/2020/O220 – ŽSK - 3

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zápis v registri:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B
http://www.zsr.sk/ (ďalej len „odovzdávajúci“)	

Preberajúci:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48 ,010 09 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO:	37808427
DIČ:	202 162 66 95
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
http://www.zsk.sk/ (ďalej len „preberajúci“)	

uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení

Čl. II

Predmet a účel Zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/

Čísla a názvy stavebných objektov vyvolaných investícií:

SO 52.33.11 Dolný Hričov - Žilina, nový cestný nadjazd v sžkm 195,419

Číslo kolaudačného rozhodnutia: OU-ZA-OCDPK-2019/051152-004

Dátum vydania: 30.12.2019

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 23.01.2020

Vydal: Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina

SO 52.38.03 Dolný Hričov - Žilina, komunikácia nového cestného nadjazdu v sžkm 195,419

Číslo kolaudačného rozhodnutia: OU-ZA-OCDPK-2019/051152-004

Dátum vydania: 30.12.2019

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 23.01.2020

Vydal: Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.05.2018 Zmluvu o uzatvorení budúcej Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií č. 21403/2018/O220-273, ktorou sa zaviazali, že odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie stavebné objekty vyvolaných investícií **a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov**, ak budú súčasne splnené tieto podmienky
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR právoplatne rozhodne o usporiadaní cestnej siete, ktorým rozhodnutím budú stavebné objekty vyvolaných investícií zaradené do cestnej siete ako súčasť ciest III. triedy;
 - b) Stavebné objekty vyvolaných investícií budú právoplatne skolaudované;
 - c) Odovzdávajúci bude pripravený uzavrieť s preberajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech preberajúceho, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorom sú stavebné objekty vyvolaných investícií postavené za účelom výkonu správy a údržby týchto stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 EUR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky podmienky uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy boli splnené, nakoľko:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/90390 dňa 29.11.2018 s nadobudnutím právoplatnosti 28.12.2018, ktorým rozhodlo o zaradení stavebných objektov vyvolaných investícií do cestnej siete ako súčasť cesty III/2090, ktorá je vo vlastníctve preberajúceho;
 - b) Stavebné objekty vyvolaných investícií boli právoplatne skolaudované rozhodnutiami bližšie uvedenými v bode 1. tohto článku Zmluvy;
 - c) Odovzdávajúci je pripravený uzavrieť s preberajúcim súčasne s touto Zmluvou aj zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech preberajúceho, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorom sú stavebné objekty vyvolaných investícií postavené za účelom výkonu správy a údržby týchto stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 EUR.
4. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov vyvolaných investícií uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy **a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov**, odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie preberajúcim do jeho vlastníctva ako vyvolané investície stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod. II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/do svojho vlastníctva.
5. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.

Čl. III
Hodnota stavebných objektov vyvolaných investícií

1. Obstarávacia cena stavebných objektov vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je bez DPH:

	Bez DPH:	S DPH:
SO 52.33.11	677 821,15 €	813 385,38 €
SO 52.38.03	1 238 389,81 €	1 486 067,77 €
(bez časti chodníkov, ktoré prevezme obec Horný Hričov)		

2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k **faktickému odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov vyvolaných investícií** podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov, **dôjde protokolárne a bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.** Za deň odovzdania stavebných objektov vyvolaných investícií sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho.
2. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami budúceho preberajúceho a budúceho odovzdávajúceho odovzdá budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej forme v počte kusov 2 paré a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.
3. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov, prechádza na preberajúceho dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebných objektov t.j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po faktickom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V
Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia,

vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.

2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní jednotlivých stavebných objektov nasledovne: od 16.02. 2017 rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2017/007492/4/BIL.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 60 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak ako je uvedené v tejto zmluve,
 - b.) nepristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech preberajúceho, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorom sú stavebné objekty vyvolaných investícií postavené za účelom výkonu správy a údržby týchto stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 EUR ani na základe písomnej výzvy preberajúceho.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VII

á Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným

v čl. II bod 1 tejto Zmluvy **a to bez časti chodníkov pri stavebnom objekte: SO 52.38.03, ktoré prevezme obec Horný Hričov**, prejde na budúceho preberajúceho v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto Zmluvy fakticky odovzdaný budúcemu preberajúcemu.

2. Prevzatie stavebných objektov do vlastníctva ŽSK bolo schválené zastupiteľstvom ŽSK, pričom výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 13/3 zo dňa 29. 1. 2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Preberajúci vyhlasuje, že stavebné objekty zverí do správy správcu cesty: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina. Správca cesty je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Príloha č. 1: výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 13/3 z 29. 1. 2018

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

V Žiline dňa 1.12.2020

V Bratislave, dňa 21.10.2020

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ