

**Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy**  
uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
č. GR-155 /2016/  
(ďalej len: „Zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

1.1 Budúci nájomca: **Doprastav, a.s.**  
sídlo: Drieňova 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva  
Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva  
IČO: 31 333 320  
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 581/B  
(ďalej len: „Budúci nájomca“)

1.2 Budúci prenajímateľ : **Technická obnova a ochrana železníc, a. s. (TOOŽ)**  
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrček  
  
IČO: 43 861 105  
IČ DPH: SK2022502812  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa , vl.č. 10617/L  
(ďalej len: „Budúci prenajímateľ“)  
(ďalej spoločne ako: „zmluvné strany“)

**II. Východiskové podklady a údaje**

2.1 Východiskové údaje  
2.1.1 Názov Stavby: **„Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“**  
2.1.2 Miesto Stavby: Prešovský samosprávny kraj, katastrálne územia Prešov, Solivar, Haniska a Petrovany  
2.1.3 Obstarávateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

**III. Predmet Zmluvy**

3.1. Budúci nájomca je členom skupiny dodávateľov, ktorá bola vyhlásená za víťaza súťaže na realizáciu Stavby: **„Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“** vyhlásenej Obstarávateľom – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len: Obstarávateľ).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca je oprávnený **do 240 dní** odo dňa uzavretia zmluvy na zhotovenie Stavby uvedenej v čl. III bod 3.1 s Obstarávateľom ako objednávateľom, **vyzvať** Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom strojov na Stavbe špecifikovaných v čl. IV bod 4.2 Zmluvy a predložiť mu návrh Nájomnej zmluvy s obsahom tak, ako je uvedený v bode 3.4 Zmluvy.

3.3. Budúci prenajímateľ je povinný **do 7 dní** od vyzvania na uzavretie Nájomnej zmluvy podľa bodu 3.2, uzatvoriť (podpísať) Nájomnú zmluvu.

3.4. Za vyzvanie na uzatvorenie Nájomnej zmluvy o dielo Budúcim nájomcom sa považuje odoslanie návrhu Nájomnej Zmluvy Budúcim nájomcom na adresu Budúceho prenajímateľa alebo odovzdanie návrhu Nájomnej zmluvy o dielo Budúcemu prenajímateľovi a to v počte vyhotovení, v ktorom sa má podpísať Nájomná zmluva (ďalej len: návrh Nájomnej zmluvy). V Nájomnej zmluve budú

obsiahnuté aj: podmienky dohodnuté v tejto Zmluve; podmienky stanovené v zmluve s Obstarávateľom a jej prílohách, ak zo zmluvy s Obstarávateľom alebo jej príloh vyplýva, že sa majú vzťahovať aj na Budúceho nájomcu, alebo, že majú byť upravené v Nájomnej zmluve uzavretej s Budúcim nájomcom; ako aj podmienky, na ktorých sa zmluvné strany majú v zmysle tejto Zmluvy dohodnúť pred podpisom Nájomnej zmluvy. Za uzatvorenie Nájomnej zmluvy Budúcim nájomcom sa považuje podpísanie predloženého návrhu Nájomnej zmluvy (všetkých Budúcim prenajímateľom zaslaných vyhotovení) a doručenie všetkých vyhotovení návrh Nájomnej Zmluvy Budúcemu prenajímateľovi. Ustanovenia návrhu Nájomnej zmluvy, ktoré majú byť upravené za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zapracuje Budúci prenajímateľ do návrhu Nájomnej zmluvy. Do 10 dní od doručenia Budúcim nájomcom podpísaného návrhu Nájomnej zmluvy je Budúci prenajímateľ povinný 1 vyhotovenie návrhu Nájomnej zmluvy podpísané Budúcim prenajímateľom aj Budúcim nájomcom, zaslať Budúcemu nájomcovi.

- 3.5. Budúci nájomca záväzne vyhlasuje, že Budúci prenajímateľ bude môcť pre zabezpečenie realizácie zákazky využiť technické a odborné kapacity Budúceho nájomcu, ktorými Budúci prenajímateľ v Súťaži preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť.

#### **IV. Predmet Nájomnej zmluvy a cena**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Nájomnú zmluvu s obsahom a v znení ako je uvedené v tejto Zmluve (čl. III bod 3.4.).
- 4.2. Predmetom Zmluvy o dielo bude nájom Podpornej konštrukcie mostov na Stavbe, ktoré sú uvedené v Prílohe k tejto Zmluve (ďalej len: Dielo).
- 4.3. Konečná cena za prenájom bude dohodnutá pred podpisom Nájomnej zmluvy. Dosiachnutie dohody o konečnej cene nájmu resp. súhlas Budúceho prenajímateľa s cenou nájmu, je podmienkou pre zaslanie výzvy na uzavretie Nájomnej zmluvy podľa čl. III bod 3.2.
- 4.4. Spôsob financovania nájmu, platby a ostatné finančné náležitosti budú stanovené v Nájomnej zmluve a budú vychádzať z podmienok dohodnutých v zmluve s Obstarávateľom a jej prílohách. Splatnosť faktúr Budúceho nájomcovi bude 65 dní odo dňa doručenia faktúry Budúcemu prenajímateľovi, pokiaľ sa strany v Nájomnej zmluve nedohodnú inak.
- 4.5. Budúci nájomca slobodne, vážne a záväzne vyhlasuje, že vzhľadom na doterajšie obchodné vzťahy s Budúcim prenajímateľom resp. skúsenosti a informácie o Budúcom prenajímateľovi a vzhľadom na finančnú stabilitu a dodržiavanie platobnej disciplíny Budúcim prenajímateľom, nepožaduje zabezpečenie svojich pohľadávok z Nájomnej zmluvy voči sebe ako Budúcemu nájomcovi prostredníctvom Bankovej platobnej záruky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že toto vyhlásenie Budúceho nájomcu bude súčasťou Nájomnej zmluvy, s čím Budúci nájomca výslovne súhlasí.

#### **V. Termíny realizácie Diela**

- 5.1 Termíny prenájomu budú stanovené v Nájomnej zmluve a budú vychádzať z termínov požadovaných a dohodnutých s Obstarávateľom so zohľadnením primeraného času, ktorý Budúci prenajímateľ potrebuje na zabezpečenie odovzdania prác realizovaných Budúcim nájomcom Obstarávateľovi v termínoch dohodnutých v zmluve s Obstarávateľom.
- 5.2 Budúci nájomca sa zaväzuje, že Budúcemu prenajímateľovi poskytne potrebné technické a odborné kapacity na dobu potrebnú počas celého trvania jeho zmluvného vzťahu s Obstarávateľom.

#### **VI. Zrušenie Zmluvy**

- 6.1. Budúci prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Budúci nájomca na základe výzvy Budúceho prenajímateľa zaslanej podľa čl. III bod 3.2 a 3.4., neuzavrie v lehote uvedenej v čl. III bod 3.3 a spôsobom stanoveným v čl. III bod 3.4. s Budúcim prenajímateľom Nájomnú zmluvu a to ani do 10 dní od uplynutia lehoty uvedenej v čl. III bod 3.3 Zmluvy.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom, keď oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej strane príp. neskorším dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od zmluvy.
- 6.3. Zmluva sa zrušuje a zaniká aj márnym uplynutím lehoty uvedenej v čl. III bod 3.2.

- 6.4. Odstúpiť od Zmluvy alebo Zmluvu inak zrušiť je možné iba v prípadoch stanovených v tomto čl. VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zrušenia a zániku Zmluvy nemajú voči sebe žiadne nároky zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky, sankcie alebo postihy.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe obojstranne podpísaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 7.2. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy ako aj dohodnuté podmienky medzi zmluvnými stranami sú považované za dôverné informácie a predstavujú obchodné tajomstvo, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú chrániť a zaväzujú sa neprezradiť žiadne informácie vyplývajúce zo Zmluvy ako aj samotnú Zmluvu tretím osobám bez vopred daného písomného súhlasu druhej strany, okrem oznámenia svojim zástupcov a okrem prípadu, že povinnosť zverejnenia vyplýva zo zákona. Tento záväzok sa vzťahuje aj na právnych zástupcov, poradcov a iných zástupcov každej zmluvnej strany.
- 7.4. Táto Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Na túto Zmluvu ako aj na ostatné v Zmluve alebo v dokumentoch uvedených v bod 9.6, výslovne neupravené právne vzťahy sa vzťahuje právny **poriadok Slovenskej republiky**, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka platného na území Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 7.6. Zmluvné vzťahy strán sa počas realizácie prenájmu budú riadiť ustanoveniami Nájomnej zmluvy a jej príloh, Všeobecnými a Osobitnými zmluvnými podmienkami Obstarávateľa (pokiaľ v Nájomnej zmluve nebude uvedené inak), a ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ako i ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.7. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá Budúci prenajímateľ a 1 Budúci nájomca.
- 7.8. Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými stranami.
- 7.9. Prílohou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 Certifikát riadenia montáže č. 00015/TSUS/Yi/2015 zo dňa 30.06.2015
  - Príloha č. 2 Potvrdenie o vlastníckom práve
  - Príloha č. 3 Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky

V Bratislave dňa  
Budúci prenajímateľ  
**Doprastav, a.s.**

Budúci nájomca  
**Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**

Ing. Juraj Androvič  
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Svrček  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Roman Guniš  
člen predstavenstva

