



Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a Základnou školou K. Rapoša v Brezne

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Karola Rapoša

Sídlo: Pionierska 4, 977 01 Brezno

Zastúpená: PaedDr. Danko Jarabová

IČO:45016089

a

Nájomca:

Štátny pedagogický ústav

Pluhová 8

830 00 Bratislava

IČO: 30807506

v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

Článok I Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16. novembra 2009 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru vedeného na LV 2351 v období od 16. novembra 2009 do 25. júna kalendárneho roka 2013. Dňa 28.1.2010 bol k uvedenej nájomnej zmluve uzatvorený medzi zmluvnými stranami Dodatok č. 1, ktorého predmetom bolo predĺženie doby nájmu z pôvodne časovo vymedzeného zimného semestra 2009/2010 od 26. októbra 2009 do 31. januára 2010 na obdobie od 26. októbra 2009 do 31. marca 2010 a pôvodne časovo vymedzeného konca letného semestra z termínu 25. júna príslušného kalendárneho roka na 15. júla 2010. Dňa 28.2.2011 bol k nájomnej zmluve uzatvorený Dodatok č. 2, ktorého predmetom bolo uznanie záväzku zaplatiť nájomné za obdobie nespádajúce pod zmluvne dohodnuté obdobie. A dňa 12.4.2011 bol k uvedenej nájomnej zmluve uzatvorený zmluvnými stranami Dodatok č. 3, ktorého predmetom bolo zrušenie časového vymedzenia trvania semestrov.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca začal užívať nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa skôr ako nadobudol účinnosť Dodatok č. 3 k uvedenej nájomnej zmluve (užívanie nastalo skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 211/2000 Z.z.), v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie odo dňa začatia výučby dňa 21.3.2011 do nadobudnutia účinnosti uvedeného Dodatku č. 3 dňa 13.4.2011.
3. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom *Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov* v súvislosti s *Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách* a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 16. novembra 2009 v počte 7 dní a 28 hodín, a to v dňoch od 21.3.2011 do 12.4.2011 na vyššie uvedené účely.
4. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nehnuteľné priestory, ktoré využil nájomca pred dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve neboli žiadnym spôsobom poškodené alebo zničené, nájomca využil predmetné nehnuteľné priestory iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci projektu a nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi žiadne platby titulom zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prenajímateľovi ani žiadne platby titulom bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetných priestorov.
5. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi odplatu za užívanie nehnuteľných priestorov, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 2. tohto článku predstavuje sumu vo výške 168 €.
6. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch.
2. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že táto dohoda podlieha režimu povinnej zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
4. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Brezne dňa 11.8.2011

PaedDr. D. Jarabová
PaedDr. D. Jarabová, riaditeľka
ZŠ Pionierska 4, Brezno



V Bratislave dňa 24 AUG. 2011

Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka