

**Zmluva č. 30803/ZoVB-020/2015/Batizovce/0152/SO522-00/Geodetika
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku,
Cirkevný zbor Batizovce
Sídlo: 059 35 Batizovce, Štúrova 53
IČO: 31999174
Štatutárny orgán:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Právna forma: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva
Právna forma: Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		231	100267/1992000	9475	les.pozemok

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej aj ako „GP“) č. 34/14, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 522-00 nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
		202	100267/1992000	522-00	34/14

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
- existenciu inžinierskych sietí – vodovodnú prípojku oprávneného z vecného bremena, SO 522-00 Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo Batizovce, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34/14 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-858/14 dňa 31.10.2014,
 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) č. 015/2015 zo dňa 20.03.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, Ev. číslo znalca: 911 925 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **44,27 €** (slovom: štyridsaťštyri eur dvadsaťsedem centov).

číslo ZP	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	číslo parcely KN-C	diel číslo	o výmere v m ²	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
015/2015	34/14	4,3543			202	100267/1992000	10,1676	44,2728

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, v lehote do 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I. bod. 1 v podiele 1/1.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena

V, dňa.....
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou: