

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30803/ZoVB-385/2015/Batizovce/0152/SO635-00/Geodetika

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku,
Cirkevný zbor Batizovce
Sídlo: 059 35 Batizovce, Štúrova 53
IČO: 31999174
Štatutárny orgán:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Národná

Právna forma:

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
35 919 001

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, nasledovne:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	spolu vlastnícky podiel	celková výmera v m ²	druh pozemku
		231	100267/1992000	94949	les.pozemok
		231	100267/1992000	513	ostat.plocha
		231	100267/1992000	1902	trv.tr.porast

	231	100267/1992000	1622	ostat.plocha
	231	100267/1992000	1123	trv.tr.porast
	231	100267/1992000	8330	ostat.plocha

(ďalej len „pozemky“).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy kúpnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby **D1 Mengusovce - Jánovce**. Výstavba je v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení stavbou vo verejnom záujme a v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení je možné pozemky potrebné na uvedenú stavbu vyvlastniť.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu s názvom D1 Mengusovce - Jánovce. Stavebnou činnosťou oprávneného z vecného bremena bola vyvolaná realizácia stavebného objektu : „635-00“ Preložka VN 22kV pre tunel „Bôrik“.
3. V zmysle ust. § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov náklady na realizáciu stavebného objektu vymedzeného v čl. IV. bod 4 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola realizácia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov, a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažený pozemok vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku vyšpecifikovanom v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 38/14, IČO zhotoviteľa: 11877944 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
		129	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944
		80	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944
		728	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944
		10	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944
		24	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944
		968	100267/1992000	635-00	38/14, IČO: 11877944

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v ods.3 tohto článku:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 38/14 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.5.2015, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod č. G1-323/15 dňa 25.5.2015,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 635-00 Preložka VN 22kV pre tunel „Bôrik“, na pozemku, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 635-00 Preložka VN 22kV pre tunel „Bôrik“ na pozemku a
- nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO 635-00 Preložka VN 22kV pre tunel „Bôrik“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 38/14.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 051/2015 zo dňa 4.8.2015 znalca Ing. Jozefa Kupčeka, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **424,96 EUR** (slovom: štyristodvadsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov).

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN -C	diel č.	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
051/2015	38/14	4,3539			129	100267/1992000	6,4932	28,2707
051/2015	38/14	4,3546			80	100267/1992000	4,0268	17,5351
051/2015	38/14	4,3540			728	100267/1992000	36,6438	159,5471
051/2015	38/14	4,3570			10	100267/1992000	0,5033	2,1929
051/2015	38/14	4,3521			24	100267/1992000	1,2080	5,2573
051/2015	38/14	4,3542			968	100267/1992000	48,7241	212,1545

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, v lehote do 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. Nákladom za osvedčenie

podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – oprávnený z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky oprávneného z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO 635-00 Preložka VN 22kV pre tunel „Bôrik“, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. bod 4 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu, po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemkom špecifikovaným v čl.II. bod.1 v podiele 1/1, medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne oprávneným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením

jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena:

V dňa
Za oprávneného z vecného bremena: