

Spr 480 12016

ZMLUVA O DIELO

Č.802811347

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: Slovenská republika - Okresný súd Galanta

Sídlo: Mierové námestie 1, 924 23 Galanta
Zastúpený: JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda okresného súdu
IČO: 00165638
DIČ: 2021153321
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32
810 05 Bratislava 15

ZHOTOVITEĽ: Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.

Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Robert Riegler, predseda predstavenstva a.s.

Marián Rothbauer, manažér zákazkového oddelenia , podľa plnej moci
IČO: 31 402 828
IČDPH: SK2020338419
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – „**Vybudovanie výťahu pre Okresný súd Galanta**“ (ďalej aj len ako „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Okresný súd Galanta – VÝŤAH“ vyhotovenej spoločnosťou ADA Atelier, s.r.o. so sídlom: Kpt. Nálepku 724/7, 924 01 Galanta zastúpený: Ing. arch. Jánom Špánikom poskytnutej zhotoviteľovi v rámci výzvy v postupe zadávania podlimitnej zákazky (ďalej len ako „projektová dokumentácia“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Súčasťou predmetu zmluvy je vypracovanie harmonogramu realizácie diela, ktoré písomne schváli objednávatel.
3. Súčasťou predmetu zmluvy je aj vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, atestov, plánov skutočného vyhotovenia a dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu.
4. Objednávatel sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Rozsah a kvalita diela

1. Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a ocenenými výkazmi výmer, ktoré ako príloha č. 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu definovanom v článku II tejto zmluvy do **4 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, objednávatel sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať harmonogram realizácie diela, plán BOZP pre stavebnú činnosť a predložiť ho na odsúhlasenie objednávatelovi do **3 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávatel schváli harmonogram realizácie diela, pokiaľ je vypracovaný v súlade so zmluvou a s potrebami objednávatela. Objednávatel má právo

harmonogram realizácie diela vrátiť na prepracovanie. Zhotoviteľ bezodkladne zapracuje pripomienky objednávateľa a predloží opravený harmonogram realizácie diela objednávateľovi.

4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní od odsúhlasenia harmonogramu realizácie diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zahájí práce na realizácii diela najneskôr do 7. kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínmi po dobu, po ktorú nebola poskytnutá súčinnosť objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 7 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
9. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
10. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je: Okresný súd Galanta, Mierové námestie 1, 924 23 Galanta.

Článok V.

Cena diela

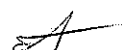
1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, a na základe výsledku procesu verejného obstarávania, a to:

cena bez DPH 56.770,00 eur

výška DPH 11.354,00 eur

cena vrátane DPH 68.124,00 eur .

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je maximálna a nesmie byť prekročená, je určená na základe výkazov výmer, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Pre určenie záverečnej celkovej ceny diela sú rozhodujúce dohodnuté jednotkové ceny a skutočné množstvá prác, dodávok a služieb zrealizovaných zhotoviteľom a potvrdených objednávateľom. V cene sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady súvisiace so zhotovením diela a primeraný zisk zhotoviteľa, okrem iného aj náklady na vykonanie všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu; na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska; pomocných konštrukcií; poistného; odstránenie väd a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela; tiež náklady vyplývajúce zo spôsobu realizácie prác; zo starostlivosti o bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych opatrení a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení a so zabezpečením kontroly BOZP (§



6 cit. nariadenia); náklady na dopravu; náklady na likvidáciu odpadu; ako aj ostatné náklady súvisiace s predmetom zmluvy tu neuvedené.

3. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ po ukončení prác zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1. Súpisy musia byť originálne podpísané zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy vykonaných prác a dodávok a vráti ich do piatich kalendárnych dní od ich predloženia podpísané zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu súpisu so skutočnosťou, so zadáním s výkazmi výmer, s projektom alebo s touto zmluvou ich v rovnakej lehote vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za objednávateľa technický dozor objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou, so zadáním s výkazmi výmer, s projektom a s touto zmluvou vykoná technický dozor objednávateľa tak, že podpíše zhotoviteľom vystavené súpisy vykonaných prác a dodávok, opatrí ich odtlačkom pečiatky objednávateľa a dátumom ich odsúhlasenia.
2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, odsúhlaseného osobou objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach technických, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Faktúra je vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi v 4 rovnopisoch. Fakturované môže byť len skutočne vykonané dielo. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku a záloh. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomné vypracovanie protokolu o odovzdaní a prebratí diela je podmienkou pre vznik nároku na úhradu faktúry. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 254/1998 Z.z. z 1. júla 1998 o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. januára 2008.
3. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.
4. Ak faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj „faktúra“) nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 5 tohto článku začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
5. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu objednávateľa je v lehote uvedenej v bode 5 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VII.

Spôsob a podmienky vykonania diela

Odobzдание a prevzatia diela

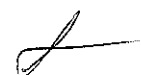
1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku, vrátane vymedzenia pohybu pracovníkov zhotoviteľa, presunu materiálu a káblových rozvodov v priestoroch objednávateľa. V protokole o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi budú stanovené skladovacie plochy a priestory pre potreby zhotoviteľa.
2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Výstavba diela bude prebiehať počas plnej prevádzky.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi povolenie týkajúce sa diela, ako aj projektovú dokumentáciu celkom 1x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe na pamäťovom médiu.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadnu súčinnosť projektanta pri zhotovení diela, ktorou sa rozumie predovšetkým dozor projektanta.
6. Zhotoviteľ bude mať možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody z existujúcich rozvodov na stavbe.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s pokynmi objednávateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá obsahuje podrobnú špecifikáciu diela a podrobné podmienky vykonania diela, ktoré zhotoviteľ obdržal pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy boli jeho pracovníci oboznámení s miestom plnenia a boli oboznámení s podmienkami vykonania diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela podľa schválenej projektovej dokumentácie, ako aj kvalitu zhotovovaného diela podľa platných technických noriem.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať činnosti pri výkone diela tak, aby umožňovali riadnu prevádzku v mieste plnenia diela alebo v miestach súvisiacich s ním (ďalej len súd). Zhotoviteľ výkon svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy prispôbi prevádzkovým potrebám objednávateľa. V prípade, že by mala byť pri zhotovovaní diela obmedzená riadna prevádzka súdu, je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tom objednávateľa vopred a dohodnúť sa s objednávatelom na spôsobe a dobe obmedzenia riadnej prevádzky súdu.
10. Realizačná dokumentácia vyhotovená na základe projektovej dokumentácie musí byť písomne odsúhlasená projektantom a to obratom. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácie musí písomne odsúhlasiť projektant stavby- stavebný dozor obratom. Dodané materiály a zariadenia musia byť certifikované príslušnými štátnymi skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a v kvalite určenej projektom.
11. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb alebo osôb, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o



minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dodržiavať ďalšie právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov.

12. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy so zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať mu všetku potrebnú dostupnú dokumentáciu a potrebnú súčinnosť.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje obvyklým spôsobom viesť stavebný denník, ktorý bude uložený u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa podľa bodu 15 tohto článku zmluvy.
14. Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy, vykonávať funkciu stavbyvedúceho a vykonávať zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa: **Vladimír Mikuš, Peter Viazanko**
15. Objednávateľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení vykonávať zápisy v stavebnom denníku, sú oprávnení vykonávať technický dozor, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať dielo alebo ucelené časti diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov a rokovať vo veciach technických: **Ing. arch. Ján Špánik, Ľudovít Janica, Katarína Forrová.**
16. Zmeny v zodpovedných osobách, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej zmluvnej strane do 3 dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto zmena sa zaznamená do stavebného denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje a nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.
17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne, zapísanom v stavebnom denníku.
18. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ. Zápis z kontrolného dňa zaistí objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoj náklad. V prípade ak sa objednávateľ do 2 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávatelom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba výrobok vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

21. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s akýmkoľvek odpadom, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa prevzatím (vznikom) odpadu stáva jeho držiteľom a vlastníkom.
22. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
23. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie riadne zhotoveného diela najneskôr štyri pracovné dni pred dňom začatia preberacieho konania.
24. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý vyhotoví zhotoviteľ v 6 vyhotoveniach (4 vyhotovenia pre objednávateľa a 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa) . Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí spĺňať podmienky stanovené zákonom 254/1998 Z.z. z 1. júla 1998 o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. januára 2008. Protokol musí obsahovať najmä: základné údaje o diele, zhodnotenie akosti zhotoveného diela, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu zmluvných strán o lehotách na odstránenie nedorobkov a väd, zoznam odovzdaných dokladov, vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, konštatovanie , že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a určenie dĺžky jej trvania, termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
25. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi všetky atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN, doklady o kvalite materiálov, výrobkov zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, záručné listy a návod na prevádzku a údržbu zariadenia, stavebný denník, projektovú dokumentáciu v písomnej forme so zakreslením všetkých drobných zmien diela, ku ktorým v porovnaní s platnou projektovou dokumentáciou došlo skutočnou realizáciou diela zhotoviteľom a všetky ďalšie doklady súvisiace so zhotovovaním diela.
26. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb
27. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.



28. Objednávateľ má právo, nie povinnosť, prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, pokiaľ tieto sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela, ktoré budú spísané v preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
29. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do piatich pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

Článok VIII.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prináleží od začiatku zhotovovaného diela objednávatel'ovi.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania vykonaného diela ako celku objednávatel'ovi.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady diela, záruka a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávatel'a a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
2. Záručná lehota na dielo je dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela preberacím protokolom, a s výnimkou dodávok zariadení, ktoré majú kratšiu dobu záruky ako 60 mesiacov, bude to tvoriť Prílohu: **Zoznam komponentov s obmedzenou zárukou**, s tým, že záručná doba poskytovaná v dĺžke tam uvedených komponentov je minimálne 24 mesiacov.
3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávatel'a ako aj za akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktoré vznikli objednávatel'ovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť diela. Pre záručnú dobu na dielo platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení. Záručná doba začína plynúť okamihom prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávatel'a (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela).
6. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo je bez akýchkoľvek väd, je vykonané kvalitne a odborne, pričom práce zodpovedajú podmienkam zmluvy, STN normám a príslušným platným predpisom.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávatel'a alebo tretích osôb.

8. Záručná doba sa predlžuje o počet kalendárnych dní, počas ktorých nebol predmet zmluvy plne funkčný po dobu dlhšiu než 24 hodín, ak táto nefunkčnosť bola spôsobená vadou v záručnej dobe, riadne oznámenou objednávateľom zhotoviteľovi podľa bodov 10. A-a 11. tohto článku v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom.
9. V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 15 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa zhotoviteľovi. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má objednávateľ právo určiť v písomnej reklamáci lehotu kratšiu ako 15 dní a zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať. V prípade, ak si povaha a rozsah vady vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie vady, zmluvné strany sa dohodnú na primeranej lehote pre odstránenie vady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej lehote, platí 15 dňová lehota pre odstránenie vady.
10. Reklamácia objednávateľa musí byť podaná výlučne písomne a v záručnej dobe, inak je neplatná.
11. Reklamácia musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ zhotoviteľa) a bolo v tom čase v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom.

Článok X.

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku a zdravia tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za vzniknuté škody zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je 30 dní od jej preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.



Článok XI.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.
3. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve alebo iným spôsobom upravia vzájomné oprávnené nároky.

Článok XII.

Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy spôsobom podľa článku VII., bodu 26 a v termíne dohodnutom podľa článku IV. bodu 1 zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezaháji stavebné práce v dohodnutom termíne podľa článku IV. bodu 5. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu zistenú pri preberacom konaní v termíne určenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jedno sto eur) za každý aj začatý deň omeškania za každú jednotlivú vadu osobitne.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni písomne reklamovanú vadu, ktorá sa prejavila v záručnej lehote do 15 pracovných dní alebo vo vzájomne dohodnutej primeranej dlhšej lehote, je objednávateľ oprávnený, počnúc dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na odstránenie väd, požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jedno sto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu osobitne.
6. Splatnosť uplatnených sankcií v zmysle tohto článku zmluvy je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty (ďalej len „oznámenie“) alebo faktúry druhej zmluvnej strane. Platby za ne budú uhrádzané výlučne bezhotovostne na bankové účty uvedené na oznámení alebo na faktúre.
7. Súhrn všetkých zmluvných pokút je ohraničené maximálne do hodnoty 5% z celkovej ceny diela.

Článok XIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží objednávateľovi Poistný certifikát o uzatvorenom zmluvnom poistení zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 70.000 eur a potvrdenie o jej zaplatení.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží objednávateľovi platnú poistnú zmluvu, prípadne Poistný certifikát o uzatvorenom poistení svojich zamestnancov, ktorí budú zákazku realizovať, pre prípad úrazu v priestoroch staveniska a potvrdenie o jej zaplatení.
3. Zhotoviteľ je počas celej doby trvania zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania diela čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, pri podpise tejto zmluvy je povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Čestné vyhlásenie musí byť podpísané štatutárnym zástupcom zhotoviteľa. V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť čestné vyhlásenie, podpísané štatutárnym zástupcom zhotoviteľa, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, spĺňa podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najneskôr 5 kalendárnych dní pred realizáciou takej zmeny.
5. V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený, pričom tento musí spĺňať podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a písomne pred takouto zmenou čestným vyhlásením podpísaným štatutárnym zástupcom zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
6. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
7. V prípade, ak zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy preukázateľne zaväzať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
8. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách a staveniskách, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory staveniska alebo pracoviska.



9. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný denne hlásiť a predkladať denný zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe objednávateľovi (veliteľovi justičnej stráže)
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre svojich zamestnancov a iné osoby podieľajúce sa na vykonávaní diela je povinný zabezpečiť potrebnú starostlivosť, (priestory na hygienu, šatne a pod.) vlastnými úkonmi a na vlastné náklady pri rešpektovaní všeobecne záväzných predpisov. Objednávateľ poskytne možnosť používať WC patriace objednávateľovi pre zamestnancov a iné osoby podieľajúce sa na vykonaní diela.

Článok XIV.

Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy

1. Porušením povinností dohodnutých zmluvnými stranami v zmluve jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie.
2. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
4. Za podstatné dôvody porušenia zmluvy okrem dôvodov uvedených v obchodnom zákonníku zmluvné strany označujú aj:
 - a) ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, a to z dôvodov spočívajúcich na jeho strane (t.j. na strane zhotoviteľa),
 - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení,
 - c) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a s technickou dokumentáciou, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení,
 - d) ak zhotoviteľ mešká z dôvodov spočívajúcich na jeho strane s odovzdaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,
5. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pri odstúpení od zmluvy pravidlá upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto zmluve.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.
8. Ak oprávnená zmluvná strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej zmluvnej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená zmluvná strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokiaľ porušujúca zmluvná

strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nespĺní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.

Článok XV.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.
8. Všetky práva duševného vlastníctva na zariadenie vrátane softvéru na kontrolu zariadenia, ktorý umožňuje bežnú prevádzku, údržbu a opravu zariadenia („softvér na kontrolu zariadenia“), zostávajú vlastníctvom zhotoviteľa. Týmto zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi (a dodávateľovi konajúcemu v mene objednávateľa) nevýhradnú licenciu na používanie softvéru na kontrolu zariadenia, aby mohol prevádzkovať zariadenie na svoje vlastné účely, s tým, že objednávateľ nemá žiadne iné právo alebo podiel na uvedenom softvéri, a okrem zákonných požiadaviek, nemá žiadne právo tento softvér na kontrolu zariadenia kopírovať, meniť, upravovať alebo šíriť. Túto licenciu je možné postúpiť novému vlastníkovi zariadenia. Táto licencia nadobúda platnosť dňom uhradenia celej ceny diela a príslušnej DPH.



V Galante dňa 23. 08. 2016

V Bratislave dňa 19. 8. 2016

Objednávateľ:



JUDr. Ľuboš Szigeť
za objednávateľa

Zhotoviteľ :

Ing. Robert Riegler, predseda predstavenstva
za zhotoviteľa

Marián Rothbauer, manager zákazkového oddelenia
za zhotoviteľa

Schindler ④
výtahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 31402828, IČ DPH: SK2020338419