

**ZMLUVA O FINANCOVANÍ Č. 47/ZF/2016**

**ZO DŇA 22.8.2016**

**medzi**

**Všeobecnou úverovou bankou, a.s.**

**a**

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

**Zhrnutie základných podmienok Zmluvy:**

Druh financovania:	Termínovaný úver 1 (T1) a Termínovaný úver 2 (T2)	Konečný deň splatnosti:	20.9.2031
Celkový limit financovania:	24.670.000,- EUR; z toho T1: 12.670.000,- EUR a T2: 12.000.000,- EUR	Lehota na čerpanie do:	T1: 15.9.2016; T2: 30.9.2019
Úroková báza a Marža	T1: EURIBOR + ■.% p.a.; T2: EURIBOR + ■% p.a.	Úrokové obdobia:	1 mesiac
Meny Čerpania	EUR	Spôsob splácania:	v Splátkach
Obstarávateľský poplatok:	bez poplatku	Poplatok za dostupnosť prostriedkov:	bez poplatku
Poplatok za predčasné splatenie:	v prípade refinancovania inou bankou vo výške 3% z predčasne splatenej časti úveru, inak bez poplatku	Plnenie informačných povinností:	

Zabezpečenie:	Záložné právo na nehnuteľný majetok; Záložné právo na budúci nehnuteľný majetok; Záložné právo na pohľadávky a pohľadávky z účtu	Notárska zápisnica/Zmenka:	Dlžník  Blankozmenka
---------------	--	----------------------------	----------------------------

**OBSAH Článok**

1.	VÝKLAD POJMOV .....	3
2.	FINANCOVANIE .....	3
3.	ÚČEL .....	3
4.	ODKLADACIE PODMIENKY .....	3
5.	ČERPANIE .....	4
6.	MENA .....	5
7.	SPLATENIE .....	5
8.	PREDČASNÉ SPLATENIE A VYPOVEDANIE FINANCOVANIA .....	6
9.	ÚROKOVÉ OBDOBIA .....	8
10.	ÚROK .....	8
11.	POPLATKY, ODPLATY A VÝDAVKY .....	9
12.	PLATOBNÉ PODMIENKY .....	10
13.	ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA .....	11
14.	INFORMAČNÉ POVINNOSTI .....	13
15.	FINANČNÉ UKAZOVATELE A OBMEDZENIA .....	14
16.	VŠEOBECNÉ POVINNOSTI .....	16
17.	PRÍPAD PORUŠENIA ZMLUVY .....	19
18.	DANE .....	23
19.	NÁKLADY.....	24
20.	SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA .....	24

**Prílohy**

<b>Príloha 1</b> .....	30
Definície a výkladové pravidlá .....	30
<b>Príloha 2</b> .....	40
Odkladacie podmienky .....	40
<b>Príloha 3</b> .....	41
Vzor Žiadosti .....	41
<b>Príloha 4</b> .....	42
Informácia o existujúcom zabezpečení .....	42
<b>Príloha 5</b> .....	43
Vzor Zoznamu oprávnených osôb .....	43
<b>Príloha 6</b> .....	45
Výňatok z Cenníka Veriteľa .....	45
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN .....	48

**TÁTO ZMLUVA O FINANCOVANÍ Č. 47/ZF/2016** (ďalej len **Zmluva**) je uzavretá dňa 22.8.2016

**MEDZI:**

- (1) **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**, so sídlom Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 331, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 842/S (ďalej len **Dlžník**);
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Veriteľ**)

**TAKTO:**

## **1. VÝKLAD POJMOV**

V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Príloha 1. Pre účely výkladu ustanovení tejto Zmluvy platia pravidlá, ktoré stanovuje Príloha 1.

## **2. FINANCOVANIE**

### **2.1 Termínovaný úver 1**

Za podmienok stanovených touto Zmluvou sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Termínovaný úver 1 do výšky Termínovaného limitu 1.

### **2.2 Termínovaný úver 2**

Za podmienok stanovených touto Zmluvou sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Termínovaný úver 2 do výšky Termínovaného limitu 2.

## **3. ÚČEL**

### **3.1 Termínovaný úver 1**

Dlžník môže použiť Termínovaný úver 1 len na splatenie poskytnutého a nesplateného Pôvodného úveru 1 a/alebo Pôvodného úveru 2, úrokov z poskytnutého a nesplateného Pôvodného úveru 1 a/alebo Pôvodného úveru 2 a poplatkov súvisiacich s poskytnutým a nesplateným Pôvodným úverom 1 a/alebo Pôvodným úverom 2.

### **3.2 Termínovaný úver 2**

Dlžník môže použiť Termínovaný úver 2 len v súvislosti s realizáciou Projektu.

### **3.3 Zabezpečenie dodržania účelu použitia Termínovaného úverového záväzku**

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby každé Čerpanie bolo použité v súlade s týmto článkom 3. Veriteľ nie je povinný skúmať ako bolo jednotlivé Čerpanie použité.

## **4. ODKLADACIE PODMIENKY**

### **4.1 Dokumentárne odkladacie podmienky**

- (a) Dlžník nie je oprávnený predložiť Veriteľovi Žiadosť o Čerpanie Termínovaného úveru 1 a Veriteľ nie je povinný poskytnúť žiadne Čerpanie Termínovaného úveru 1 pred tým, ako

Dlžník predložil Veriteľovi všetky dokumenty a dôkazy, ktoré uvádza Príloha 2 ČASŤ A, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

- (b) Dlžník nie je oprávnený predložiť Veriteľovi Žiadosť o Čerpanie Termínovaného úveru 2 a Veriteľ nie je povinný poskytnúť žiadne Čerpanie Termínovaného úveru 2 pred tým, ako Dlžník predložil Veriteľovi všetky dokumenty a dôkazy, ktoré uvádza Príloha 2 ČASŤ A a ČASŤ B, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

### **4.2 Ďalšie odkladacie podmienky**

Veriteľ je povinný poskytnúť Dlžníkovi Čerpanie iba v tom prípade, ak v deň, ktorým je datovaná Žiadosť ako aj v Deň čerpania:

- (i) všetky vyhlásenia podľa článku nazvaného „Záväzná vyhlásenia“ sú správne a pravdivé; a
- (ii) nepretrváva Prípád porušenia zmluvy.

## **5. ČERPANIE**

- (a) Dlžník je oprávnený žiadať o poskytnutie Čerpania jedine riadne vyplnenou Žiadosťou doručenou Veriteľovi pred uplynutím príslušnej Lehoty na čerpanie.
- (b) Navrhovaný Deň čerpania musí byť dňom, ktorý nastane pred uplynutím príslušnej Lehoty na čerpanie a musí byť Pracovným dňom.
- (c) Žiadosť musí byť podpísaná osobou uvedenou v Zozname oprávnených osôb a/alebo osobou oprávnenou konať v mene Dlžníka.
- (d) Ak Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak, Žiadosť doručená Veriteľovi je neodvolateľná.
- (e) Dlžník môže požiadať každou Žiadosťou najviac o jedno Čerpanie.
- (f) Veriteľ nie je povinný poskytnúť Čerpanie Termínovaného úveru, ak by v dôsledku jeho poskytnutia čiastka všetkých Čerpaní prekročila výšku Celkového limitu financovania.
- (g) Ak Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak, Žiadosť musí byť predložená najneskôr o 11.00 hod. v Deň stanovenia úrokovej sadzby pre požadované Čerpanie.
- (h) Žiadosť sa nepovažuje za riadne vyplnenú, ak nie sú zároveň splnené nasledujúce podmienky:
- (i) v prípade Čerpania Termínovaného úveru 1 je čiastka Termínovaného úveru 1:
- (A) čiastka rovnajúca sa čiastke zostatku Pôvodného úveru 1 a/alebo Pôvodného úveru 2 ku Dňu čerpania Termínovaného úveru 1, tak ako bude čiastka uvedená v SLSP potvrdení a/alebo OTP potvrdení; alebo

- (B) čiastka, ktorej výšku Veriteľ výslovne odsúhlasil.
- (ii) v prípade Čerpania Termínovaného úveru 2 je čiastka Termínovaného úveru 2:
  - (A) čiastka, ktorá sa rovná najviac súčtu všetkých platieb s DPH vyplývajúcich zo všetkých Faktúr priložených Dlžníkom k Žiadosti;
  - (B) celá nevyčerpaná čiastka Termínovaného úverového záväzku 2; alebo
  - (C) čiastka, ktorej výšku Veriteľ výslovne odsúhlasil; aprílohou Žiadosti o Čerpanie Termínovaného úveru 2 sú kópie Faktúr preukazujúce dodržanie účelu navrhovanej čiastky Termínovaného úveru 2 a pokiaľ boli Faktúry uhradené aj doklady o ich zaplatení;
- (iii) účet, na ktorý má byť Termínovaný úver 1 poskytnutý je SLSP účet a/alebo OTP účet; (iv) účet, na ktorý má byť Termínovaný úver 2 poskytnutý je:
  - (A) účet zhodný s číslom účtu uvedeným na príslušnej(-ých) Faktúre(-ach) priloženej(-ých) Dlžníkom k príslušnej Žiadosti v prípade, ak príslušná(-é) Faktúra(-y) priložená(-é) Dlžníkom k príslušnej Žiadosti ešte nebola(-i) zaplatená(-é); alebo
  - (B) Dlžníkov účet alebo na iný účet so súhlasom Veriteľa v prípade, ak príslušná(-é) Faktúra(-y) priložená(-é) Dlžníkom k príslušnej Žiadosti už bola(-i) zaplatená(-é);
- (v) navrhovaná mena Termínovaného úveru a Úrokové obdobie sú v súlade s touto Zmluvou.
- (i) Veriteľ nie je povinný poskytnúť Termínovaný úver 1, ak by v dôsledku jeho poskytnutia čiastka Čerpaní z Termínovaného úverového záväzku 1 prekročila výšku Termínovaného limitu 1.
- (j) Veriteľ nie je povinný poskytnúť Termínovaný úver 2, ak by v dôsledku jeho poskytnutia čiastka Čerpaní z Termínovaného úverového záväzku 2 prekročila výšku Termínovaného limitu 2.
- (k) Ak sú splnené všetky podmienky na to vyžadované touto Zmluvou, Veriteľ je povinný poskytnúť Dlžníkovi Termínovaný úver v navrhovaný Deň čerpania.

## 6. MENA

Dlžník je oprávnený čerpať Termínovaný úver podľa tejto Zmluvy iba v mene EUR.

## 7. SPLATENIE

- (a) Dlžník je povinný splatiť Termínovaný úver 1 v 183. rovnakých mesačných Splátkach vo výške 68.859,- EUR a v poslednej mesačnej Splátke Termínovaného úveru 1 vo výške 68.803,- EUR.
- (b) Prvá Splátka Termínovaného úveru 1 je splatná dňa 20.9.2016 a ďalšie Splátky

Termínovaného úveru 1 sú splatné v mesačných intervaloch odo dňa splatnosti prvej Splátky Termínovaného úveru 1. Posledná Splátka Termínovaného úveru 1 je splatná v Konečný deň splatnosti.

- (c) Dlžník je povinný splatiť Termínovaný úver 2 v 147. rovnakých mesačných Splátkach vo výške 81.633,- EUR a v poslednej mesačnej Splátke Termínovaného úveru 2 vo výške 81.582,- EUR.
- (d) Prvá Splátka Termínovaného úveru 2 je splatná dňa 20.10.2019 a ďalšie Splátky Termínovaného úveru 2 sú splatné v mesačných intervaloch odo dňa splatnosti prvej Splátky Termínovaného úveru 2. Posledná Splátka Termínovaného úveru 2 je splatná v Konečný deň splatnosti.
- (e) Ak dôjde k poskytnutiu príslušného Termínovaného úveru v čiastke nižšej ako je výška príslušného Termínovaného limitu, zníži sa Splátka príslušného Termínovaného úveru vždy v poradí s najneskorším dňom splatnosti o čiastku, ktorá predstavuje rozdiel medzi príslušným Termínovaným limitom a celkovou čiastkou poskytnutého príslušného Termínovaného úveru.

## **8. PREDČASNÉ SPLATENIE A VYPOVEDANIE FINANCOVANIA**

### **8.1 Automatický zánik Termínovaného úverového záväzku**

Termínovaný úverový záväzok zanikne na konci bežného Pracovného dňa Veriteľa v posledný deň Lehoty na čerpanie.

### **8.2 Dobrovoľné predčasné splatenie**

- (a) Ak Veriteľ dal k tomu Dlžníkovi predchádzajúci súhlas, Dlžník môže v rozsahu predchádzajúceho súhlasu Veriteľa predčasne splatiť každý Termínovaný úver alebo jeho časť.
- (b) Každé čiastočné predčasné splatenie Termínovaného úveru musí Dlžník realizovať v čiastke najmenej 100.000,- EUR.

### **8.3 Čiastočné predčasné splatenie Termínovaného úveru**

- (a) Ak dôjde k čiastočnému predčasnému splateniu príslušného Termínovaného úveru, čiastka predčasného splatenia sa použije za úhradu Splátok príslušného Termínovaného úveru v poradí od Splátky príslušného Termínovaného úveru s najneskorším dňom splatnosti.
- (b) Žiadna predčasne splatená čiastka Termínovaného úveru nemôže byť znova čerpaná.

### **8.4 Povinné predčasné splatenie - Protiprávnosť**

- (a) Veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Dlžníkovi, ak sa dozvie, že plnenie povinností Veriteľa podľa Finančných dokumentov je v rozpore alebo sa dostane do rozporu s právnymi predpismi. Po tom, ako Dlžníkovi bude doručené takéto oznámenie:
  - (i) Dlžník je povinný splatiť alebo predčasne splatiť Veriteľovi každý Termínovaný úver v deň stanovený podľa odseku (b) nižšie; a
  - (ii) poskytnutie Termínovaného úverového záväzku alebo jeho dotknutej časti sa bude považovať za automaticky vypovedané ku dňu doručenia oznámenia, v dôsledku čoho bude Termínovaný limit alebo jeho dotknutá časť okamžite zrušený.
- (b) V prípade podľa odseku (a) vyššie je každý Termínovaný úver splatný:

- (i) v deväťdesiaty deň nasledujúci po dni doručenia oznámenia Dlžníkovi; alebo
- (ii) ak taký deň nastane neskôr ako v deň uvedený v pododseku (i) vyššie, posledný Pracovný deň pred dňom, kedy sa plnenie povinností Veriteľa podľa Finančných dokumentov dostane do rozporu s právnymi predpismi.

### **8.5 Povinné predčasné splatenie - Zmena kontroly**

- (a) Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Veriteľovi, ak sa dozvie, že:
  - (i) akákoľvek osoba, iná ako osoba alebo skupina osôb kontrolujúca Dlžníka v čase uzavretia Zmluvy, získala kontrolu nad Dlžníkom; alebo
  - (ii) skupina osôb, iná ako osoba alebo skupina osôb kontrolujúca Dlžníka v čase uzavretia Zmluvy, konaním v zhode získala kontrolu nad Dlžníkom.
- (b) Po tom, ako Veriteľovi bude doručené oznámenie podľa odseku (a) vyššie, alebo sa Veriteľ z iných zdrojov dozvie, že:
  - (i) akákoľvek osoba, iná ako osoba alebo skupina osôb kontrolujúca Dlžníka v čase uzavretia Zmluvy, získala kontrolu nad Dlžníkom; alebo
  - (ii) skupina osôb, iná ako osoba alebo skupina osôb kontrolujúca Dlžníka v čase uzavretia Zmluvy, konaním v zhode získala kontrolu nad Dlžníkom;

Veriteľ môže doručením oznámenia Dlžníkovi:

- (i) vypovedať Termínovaný úverový záväzok alebo jeho časť v dôsledku čoho bude Termínovaný limit alebo jeho časť zrušený ku dňu stanovenému Veriteľom v oznámení;
  - (ii) vyhlásiť všetky nesplatené Termínované úvery spolu s úrokom a všetkými ďalšími plátbami splatnými podľa Finančných dokumentov za okamžite splatné.
- (c) Dlžník bude viazaný oznámením Veriteľa podľa odseku (b) vyššie dňom jeho doručenia a je povinný splniť všetky podmienky a požiadavky Veriteľa určené v takomto oznámení.
  - (d) V odsekoch (a) a (b) vyššie:

**kontrola** znamená:

- (i) kontrolu tak, ako je definovaná v § 7 odsek 19 Zákona o bankách (a v prípade akýchkoľvek budúcich zmien Zákona o bankách, ktoré budú prijaté po dni uzavretia tejto Zmluvy, kontrolu minimálne v takom rozsahu, ktorý zodpovedá definícii uvedenej v Zákone o bankách v znení platnom a účinnom v deň uzavretia tejto Zmluvy); a/alebo
- (ii) právo ovplyvňovať riadenie, vedenie a chod príslušnej osoby z titulu účasti na jej základnom imaní, na základe dohody s akoukoľvek osobou, alebo inak;

**konanie v zhode** znamená konanie označené ako konanie v zhode v § 66b Obchodného zákonníka.

## **8.6 Rôzne**

- (a) Každé oznámenie o predčasnom splatení alebo vypovedaní podľa tejto Zmluvy je neodvolateľné a musí špecifikovať dotknutý Termínovaný úver a Termínovaný úverový záväzok.
- (b) Každé povinné predčasné splatenie istiny musí byť realizované spolu s úrokom predčasne splatenej istiny.
- (c) Poskytnutie Čerpania nemožno vypovedať a žiadnu čiastku žiadneho Termínovaného úveru predčasne splatiť inak ako v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- (d) Žiadna časť zrušeného Termínovaného limitu nemôže byť následne obnovená.
- (e) Pre odstránenie pochybností, zrušením Termínovaného limitu alebo jeho časti ani vypovedaním Termínovaného úverového záväzku alebo jeho časti nedochádza k výpovedi tejto Zmluvy ani k odstúpeniu od tejto Zmluvy.

## **9. ÚROKOVÉ OBDOBIA**

### **9.1 Úrokové obdobie**

- (a) Na každý Termínovaný úver sa vzťahujú po sebe nasledujúce Úrokové obdobia.
- (b) Úrokové obdobie pre Termínovaný úver je jeden (1) mesiac.
- (c) Prvé Úrokové obdobie príslušného Termínovaného úveru začína v Deň čerpania tohto Termínovaného úveru a každé nasledujúce Úrokové obdobie tohto Termínovaného úveru začína v deň nasledujúci po uplynutí predchádzajúceho Úrokového obdobia.

### **9.2 Konsolidácia Termínovaných úverov**

- (a) Pokiaľ sa Veriteľ nerozhodne inak, nasledujúci Pracovný deň po (i) uplynutí Lehoty na čerpanie pre Termínovaný úver 1; alebo (ii) dni, kedy došlo k úplnému vyčerpaniu príslušného Termínovaného úverového záväzku 1 (podľa toho, čo nastane skôr); budú všetky vtedy prebiehajúce Úrokové obdobia pre všetky Termínované úvery 1 ukončené a všetky Termínované úvery 1 sa skonsolidujú do jedného Termínovaného úveru 1, pre ktorý začne plynúť nové Úrokové obdobie v dĺžke jeden (1) mesiac.
- (b) Pokiaľ sa Veriteľ nerozhodne inak, nasledujúci Pracovný deň po (i) uplynutí Lehoty na čerpanie pre Termínovaný úver 2; alebo (ii) dni, kedy došlo k úplnému vyčerpaniu príslušného Termínovaného úverového záväzku 2 (podľa toho, čo nastane skôr); budú všetky vtedy prebiehajúce Úrokové obdobia pre všetky Termínované úvery 2 ukončené a všetky Termínované úvery 2 sa skonsolidujú do jedného Termínovaného úveru 2, pre ktorý začne plynúť nové Úrokové obdobie v dĺžke jeden (1) mesiac.

### **9.3 Konečný deň splatnosti**

Ak by inak Úrokové obdobie skončilo po Konečnom dni splatnosti, bude automaticky skrátené tak, aby skončilo v Konečný deň splatnosti.



## **10. ÚROK**

### **10.1 Výpočet úroku**

Sadzba úroku z každého Termínovaného úveru na príslušné Úrokové obdobie bude stanovovaná Veriteľom ako percentuálna sadzba p.a. daná súčtom:

- (i) EURIBORu; a
- (ii) Marže.

### **10.2 Platenie úroku**

S výnimkou prípadov, kde táto Zmluva výslovne ustanovuje inak, Dlužník je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok z každého Termínovaného úveru v posledný deň príslušného Úrokového obdobia. Pokiaľ je Úrokové obdobie dlhšie ako mesiac, Dlužník je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok v mesačných intervaloch, vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.

### **10.3 Úrok z omeškania**

- (a) Ak Dlužník nezaplatí včas čiastku splatnú podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, je povinný zaplatiť Veriteľovi okamžite úrok z omeškania z dlžnej čiastky odo dňa jej splatnosti až do jej zaplatenia.
- (b) Úrok z omeškania je v prípade Termínovaného úveru a všetkých dlžných čiastok súvisiacich s Termínovaným úverom (vrátane úrokov z Termínovaného úveru, poplatkov za dostupnosť finančných prostriedkov, Refinančných nákladov) dohodnutý v sadzbe o 2 % vyššej než je sadzba úroku, ktorý by bol splatný z dlžnej čiastky, ak by táto bola Termínovaným úverom denominovaným v mene splatnej a nezaplatennej čiastky. Pre tento účel je Veriteľ oprávnený určiť Úrokové obdobia v trvaní do troch mesiacov a pre každé Úrokové obdobie určiť Deň stanovenia úrokovej sadzby.

### **10.4 Oznámenie o úrokovej sadzbe**

Na základe písomnej žiadosti Dlužníka Veriteľ oznámi Dlužníkovi úrokovú sadzbu, ktorú určil podľa tejto Zmluvy.

## **11. POPLATKY, ODPLATY A VÝDAVKY**

### **11.1 Obstarávateľský poplatok**

Za obstaranie financovania podľa tejto Zmluvy nie je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi žiaden poplatok.

### **11.2 Poplatky za dostupnosť finančných prostriedkov**

Za dostupnosť finančných prostriedkov Termínovaného úverového záväzku podľa tejto Zmluvy nie je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi žiaden poplatok.

### **11.3 Poplatok za predčasné splatenie**

- (a) Za predčasné splatenie Termínovaného úveru, s výnimkou ustanovenia odseku (b) nižšie, nie je Dlužník povinný uhradiť Veriteľovi žiaden poplatok.

- (b) Za predčasné splatenie Termínovaného úveru, v prípade refinancovania Termínovaného úveru inou bankou alebo pobočkou zahraničnej banky, je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi poplatok za predčasné splatenie vo výške:
- (i) 3% z výšky predčasne splatenej istiny Termínovaného úveru, v prípade ak dôjde k predčasnému splateniu do 5 rokov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy;
  - (ii) 1% z výšky predčasne splatenej istiny Termínovaného úveru, v prípade ak dôjde k predčasnému splateniu po 5 rokoch odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

#### **11.4 Výdavky**

Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi čiastku (vrátane výdavkov na právnych poradcov Veriteľa), ktorú Veriteľ vynaložil alebo vynaloží v súvislosti s:

- (i) prípravou a vyhotovením dodatku alebo inej zmeny ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, na základe žiadosti Dlžníka;
- (ii) prípravou a vyhotovením akéhokoľvek súhlasu alebo vyjadrenia, o ktoré Dlžník Veriteľa požiada podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu;
- (iii) plnením, ochranou alebo uplatnením ktoréhokoľvek práva Veriteľa podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu.

#### **11.5 Cenník Veriteľa**

- (a) Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi všetky príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platného v čase účtovania poplatku alebo odplaty.
- (b) Príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platné v čase uzavretia tejto Zmluvy sú uvedené ako Príloha 6.
- (c) Každá zmena v Cenníku Veriteľa bude zverejnená jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa a na internetovej stránke Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná dňom nadobudnutia účinnosti takejto zmeny.

### **12. PLATOBNÉ PODMIENKY**

#### **12.1 Miesto**

S výnimkou prípadov, ak by niektorý Finančný dokument ustanovoval povinnosť vykonať platbu inak, každá platba každou Zmluvnou stranou podľa každého Finančného dokumentu musí byť uhradená v prospech príslušnej oprávnenej Zmluvnej strany na účet, ktorého údaje boli príslušnej dotknutej Zmluvnej strane naposledy oznámené oprávnenou Zmluvnou stranou. Tým nie je dotknutá povinnosť Veriteľa vykonať platbu predstavujúcu čerpanie Termínovaného úveru na účet uvedený v príslušnej Žiadosti.

#### **12.2 Splatnosť mimo Pracovný deň**

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené niečo iné, v prípade, ak je akákoľvek čiastka podľa Finančných dokumentov splatná v deň, ktorý nie je Pracovným dňom, bude takáto čiastka splatná v nasledujúci Pracovný deň.

### **12.3 Valuta**

Každá platba každou Zmluvnou stranou podľa každého Finančného dokumentu musí byť uhradená na účet príslušnej oprávnenej Zmluvnej strany valutou dňa splatnosti príslušnej platby.

### **12.4 Mena**

S výnimkou prípadov, ak by niektorý Finančný dokument ustanovoval povinnosť vykonať platbu inak, mena platieb podľa Finančných dokumentov je stanovená nasledovne:

- (i) platba istiny Termínovaného úveru musí byť vykonaná v mene, v ktorej je Termínovaný úver denominovaný;
- (ii) platba úroku musí byť vykonaná v mene, v ktorej je denominovaná čiastka, z ktorej sa úrok platí;
- (iii) platba náhrady výdavku musí byť vykonaná v mene, v ktorej bol výdavok vynaložený;
- (iv) každá iná platba podľa Finančného dokumentu musí byť vykonaná v EUR.

### **12.5 Všeobecné ustanovenie o splatnosti**

- (a) Ak vo Finančnom dokumente nie je uvedené, kedy sa platba stáva splatnou, takáto platba je splatná vždy najneskôr do troch Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej Zmluvnej strany povinnej Zmluvnej strane na jej zaplatenie.
- (b) Veriteľ je oprávnený, v deň splatnosti každej istiny, každého úroku a každého poplatku, odplaty alebo výdavku podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu tieto zaúčtovať prednostne na ťarchu Dlžníkovho účtu, a pokiaľ by na ňom nebol dostatok peňažných prostriedkov, na ťarchu ktoréhokoľvek účtu Dlžníka vedeného u Veriteľa.

### **12.6 Započítanie**

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Dlžníka započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Veriteľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Veriteľa podľa Finančných dokumentov.
- (b) Veriteľ môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Dlžníkovi na základe ktoréhokoľvek Finančného dokumentu proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Dlžník voči Veriteľovi. Ak sú započítavané pohľadávky denominované v rôznych menách, Veriteľ je oprávnený pre účely započítania prepočítať čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije Výmenný kurz platný v čase prepočítania.

## **13. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA**

### **13.1 Vyhlásenia**

Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 13 je pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy.

### **13.2 Právny status**

Dlžník je akciovou spoločnosťou riadne a platne založenou a platne existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a má riadne oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť, ktorú vykonáva.

### **13.3 Oprávnenie, platnosť a záväznosť**

- (a) Dlžník je oprávnený uzavrieť každý Finančný dokument, ktorého je zmluvnou stranou a plniť všetky povinnosti, ktoré v ňom na seba prevzal.
- (b) Každý Finančný dokument, ktorého je Dlžník zmluvnou stranou je platný, pre neho záväzný a voči nemu vykonateľný. Uzavretie každého Finančného dokumentu, ktorého je Dlžník zmluvnou stranou a plnenie jeho povinností podľa takého Finančného dokumentu nie sú

v rozpore so žiadnym právnym predpisom, povinnosťou alebo obmedzením, ktorým je Dlžník viazaný.

### **13.4 Účtovná závierka**

Auditovaná individuálna účtovná závierka Dlžníka naposledy doručená Veriteľovi (ktorou pre odstránenie pochybnosti je, pokiaľ ide o Dlžníka a ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, Pôvodná účtovná závierka):

- (i) bola pripravená v súlade so slovenskými účtovnými predpismi, ktoré boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia, za ktoré bola pripravená;
- (ii) poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva Dlžníka a o finančnej situácii Dlžníka ku dňu, ku ktorému bola vyhotovená, s výnimkou prípadu, ak je v takejto účtovnej závierke uvedené niečo iné.

### **13.5 Žiadna podstatná negatívna zmena**

Odo dňa ku ktorému bola vyhotovená Pôvodná účtovná závierka nedošlo ku žiadnej podstatnej negatívnej zmene v Dlžníkovej finančnej situácii.

### **13.6 Spory**

Neprebíha ani nehrozí žiaden spor ani konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili pre Dlžníka nepriaznivo, mať Podstatný nepriaznivý dopad.

### **13.7 Zabezpečenie**

Dlžník, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, nezriadil Zabezpečenie na svoj existujúci ani budúci majetok ani nevykonal žiaden úkon na základe ktorého by došlo k vzniku Zabezpečenia na existujúci alebo budúci majetok Dlžníka, okrem:

- (i) Zabezpečenia v prospech samotného Veriteľa;
- (ii) Zabezpečenia, ktoré uvádza Príloha 4; a
- (iii) Zabezpečenia vo forme zádržného práva, ktoré vzniká zo zákona pri bežných činnostiach vykonávaných Dlžníkom.

**13.8 Správnosť informácií**

Každá informácia predložená Dlžníkom Veriteľovi v súvislosti s ktorýmkoľvek z Finančných dokumentov je správna a pravdivá ku dňu, ktorým je datovaná alebo (ak je to v informácii alebo v súvislosti s ňou výslovne uvedené), ku dňu kedy bola predložená. Dlžník neopomenul predložiť Veriteľovi žiadnu informáciu, ktorej predloženie by spôsobilo, že iná informácia, ktorá bola Veriteľovi predložená je nepravdivou alebo zavádzajúcou v akomkoľvek podstatnom ohľade.

**13.9 Dane**

Dlžník je oprávnený vykonať každú platbu podľa každého z Finančných dokumentov, ktorého je zmluvnou stranou bez Daňovej zrážky.

**13.10 Notárska zápisnica**

Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, s výnimkou Veriteľa (ak vôbec), Dlžník neuznal žiaden svoj dlh formou vykonateľnej notárskej zápisnice voči žiadnej osobe.

**13.11 Ochrana životného prostredia**

Dlžník dodržiava vo všetkých podstatných ohľadoch všetky právne predpisy a záväzné rozhodnutia, nariadenia, licencie (bez ohľadu na ich formu a názov) vydané príslušnými orgánmi týkajúce sa ochrany životného prostredia, ktoré sa na neho vzťahujú.

**13.12 Zákon o bankách**

- (a) Dlžník nie je osobou s osobitným vzťahom k Veriteľovi v zmysle § 35 Zákona o bankách.
- (b) Dlžník v zmysle § 89 Zákona o bankách uzatvára každý Finančný dokument a vykonáva obchod dohodnutý v každom Finančnom dokumente vo vlastnom mene a na vlastný účet, pričom pri vykonaní akejkoľvek platby na základe každého Finančného dokumentu použije výhradne peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom.
- (c) Dlžník bol informovaný Veriteľom o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby každého Termínovaného úveru a o odplatách a poplatkoch, ktoré je povinný platiť podľa tejto Zmluvy v súlade s § 37 ods. 2 Zákona o bankách.

**13.13 Zopakovanie vyhlásení**

- (a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 13 sa bude považovať za zopakované Dlžníkom v deň každej Žiadosti a vždy v prvý deň každého Úrokového obdobia.
- (b) Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa odseku (a) vyššie Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.

**14. INFORMAČNÉ POVINNOSTI****14.1 Účtovné závierky a účtovné výkazy**

- (a) Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi:
  - (i) svoju auditovanú individuálnu účtovnú závierku a pokiaľ má Dlžník povinnosť konsolidácie aj konsolidovanú účtovnú závierku za každé z jeho účtovných období; a

- (ii) svoje priebežné účtovné výkazy za každý účtovný štvrťrok každého z jeho účtovných období.
- (b) Každý z dokumentov podľa odseku (a) vyššie musí byť doručený Veriteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, avšak v každom prípade najneskôr:
  - (i) pokiaľ ide o Dlžníkovu auditovanú individuálnu účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku, do 95 dní;
  - (ii) pokiaľ ide o Dlžníkove priebežné účtovné výkazy, do 45 dní; odo dňa skončenia príslušného obdobia, za ktoré je vyhotovovaný.

#### **14.2 Forma účtovnej závierky a účtovných výkazov**

- (a) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby každý z dokumentov podľa odseku (a) článku 14.1 poskytoval verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom jeho účtovníctva a o finančnej situácii (v prípade konsolidovaného dokumentu, konsolidovanej) Dlžníka ku dňu, ku ktorému bol vyhotovený.
- (b) Dlžník je povinný Veriteľovi oznámiť:
  - (i) každú zmenu v postupoch, podľa ktorých sa vyhotovuje jeho auditovaná individuálna účtovná závierka a/alebo konsolidovaná účtovná závierka; a
  - (ii) ďalšie informácie v takom rozsahu, aby umožnili Veriteľovi vykonať porovnanie finančnej situácie Dlžníka pred zmenou a po zmene.

#### **14.3 Rôzne informácie**

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi:

- (i) informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili pre neho nepriaznivo, mať Podstatný nepriaznivý dopad, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel;
- (ii) zoznam ním Ovládaných osôb a zoznam jeho Ovládajúcich osôb, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o to Veriteľ požiadal.

#### **14.4 Prístup k informáciám**

Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu umožniť Veriteľovi na jeho požiadanie prístup k informáciám, aké bude Veriteľ požadovať za účelom preverenia plnenia povinností Dlžníka podľa Finančných dokumentov a pravdivosti a správnosti informácií predložených Veriteľovi. **14.5**

#### **Oznámenie o Prípade porušenia zmluvy**

- (a) Dlžník je povinný oznámiť Veriteľovi, že došlo k Prípade porušenia zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tom dozvie.
- (b) Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi na jeho požiadanie vyhlásenie, ktoré musí byť podpísané osobou alebo osobami oprávnenými konať za Dlžníka navonok, v ktorom vyhlási buď, že

Prípád porušenia zmluvy nepretrváva alebo, ak pretrváva, podrobné informácie o Prípade porušenia zmluvy a opatreniach, ktoré Dlžník podnikol na jeho nápravu.

## 15. FINANČNÉ UKAZOVATELE A OBMEDZENIA

### 15.1 Definície

V tejto Zmluve:

**Opatrenie** znamená Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 31. marca 2003 č. 4455/2003-92, oznámené v Zbierke zákonov pod č. 123/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších predpisov, vrátane znenia predpisu nahrádzajúceho uvedený predpis.

**Posudzované obdobie** znamená hospodársky rok Dlžníka.

**S** znamená súvahu Dlžníka za Posudzované obdobie, zostavenú v súlade s Opatrením. Odkaz vo forme **Sxxx**, kde sú namiesto "x" použité číslice, je odkazom na riadok súvahy s príslušným číslom, pričom do výpočtov vstupujú netto hodnoty.

**V** znamená výkaz ziskov a strát Dlžníka za Posudzované obdobie, zostavený v súlade s Opatrením. Odkaz vo forme **Vxxx**, kde sú namiesto "x" použité číslice je odkazom na riadok výkazu ziskov a strát s príslušným číslom.

### 15.2 Výklad

- (a) S výnimkou prípadu, ak by v tejto Zmluve bolo uvedené inak, každý účtovný pojem použitý v tomto článku 15 sa bude vykladať v súlade s významom, ktorý mu dávajú účtovné štandardy používané pre účely vyhotovenia účtovnej závierky alebo účtovných výkazov Dlžníka, ktoré sú predkladané Veriteľovi podľa tejto Zmluvy.
- (b) Údaj v mene inej ako EUR sa do tejto meny prepočíta podľa:
  - (i) Výmenného kurzu v príslušný deň, kedy sa vykonáva výpočet; alebo
  - (ii) ak sa výpočet robí k poslednému dňu Posudzovaného obdobia, výmenný kurz, ktorý bol použitý Dlžníkom pre účely vyhotovenia jeho účtovnej závierky alebo účtovných výkazov vyhotovených k poslednému dňu toho istého Posudzovaného obdobia.
- (c) Pri žiadnom výpočte podľa tohto článku 15 nesmie byť žiadna položka pripočítaná alebo odpočítaná viac ako jeden krát.
- (d) Veriteľ je oprávnený, avšak nie povinný, pre účely výpočtu akejkoľvek veličiny podľa tohto článku 15 posudzovať akúkoľvek transakciu alebo účtovnú operáciu podľa jej skutočného obsahu a nie podľa toho, ako bola charakterizovaná v príslušných účtovných dokumentoch.

### 15.3 EBITDA

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby EBITDA Dlžníka vypočítaná ako ((V028 Pridaná hodnota - V015 Osobné náklady - V020 Dane a poplatky + V009 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - V026 Ostatné náklady na hospodársku činnosť) / počet mesiacov od začiatku hospodárskeho

roku Dlžníka \* 12, k poslednému dňu každého Posudzovaného obdobia nebola menšia než 2.500.000,- EUR; pričom Posudzované obdobie znamená hospodársky rok Dlžníka.

#### **15.4 Doba inkasa krátkodobých pohľadávok**

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z obchodného styku Dlžníka vypočítaná ako (S054 Pohľadávky z obchodného styku súčet / (V003 Tržby z predaja tovaru + V004 Tržby z predaja vlastných výrobkov + V005 Tržby z predaja služieb) \* počet mesiacov \* 30, k poslednému dňu každého Posudzovaného obdobia nebola dlhšia ako 90 dní; pričom Posudzované obdobie znamená hospodársky polrok v rámci hospodárskeho roka Dlžníka.

#### **15.5 Platobný styk**

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby počas každého Posudzovaného obdobia 100% z menovitej hodnoty všetkých platieb v každej jednotlivej mene používanej Dlžníkom bolo realizovaných prostredníctvom účtov Dlžníka vedených Veriteľom.

### **16. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI**

#### **16.1 Všeobecné ustanovenia**

Dlžník je povinný dodržať povinnosti uvedené v tomto článku 16.

#### **16.2 Povolenia**

Dlžník musí získať každé povolenie, ktoré môže byť potrebné na splnenie jeho povinností podľa každého Finančného dokumentu, ktorého je zmluvnou stranou alebo na platnosť a účinnosť takéhoto Finančného dokumentu, ako aj zabezpečiť, aby takéto povolenie bolo stále účinné a aby jeho podmienky (ak boli určené) boli stále splnené.

#### **16.3 Zákaz poskytnúť Zabezpečenie**

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník nesmie zriadiť Zabezpečenie na svoj existujúci alebo budúci majetok ani dovoliť, aby došlo k vzniku Zabezpečenia k jeho existujúcemu alebo budúcu majetku.
- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na nasledujúce prípady:
  - (i) Zabezpečenie zriadené každým Dokladom o zabezpečení;
  - (ii) Zabezpečenie uvedené v zozname uvedenom ako Príloha 4 v tom rozsahu, v ktorom neskôr nedôjde k zvýšeniu čiastky pohľadávky, ktorú takéto Zabezpečenie zabezpečuje oproti čiastke uvedenej v zozname uvedenom ako Príloha 4;
  - (iii) Zabezpečenie vo forme zádržného práva, ktoré vzniká zo zákona pri bežných činnostiach vykonávaných Dlžníkom;
  - (iv) Zabezpečenie, ktoré zabezpečuje pohľadávku alebo pohľadávky, ktorých celková súhrnná čiastka istiny nepresiahne čiastku 500.000,- EUR;
  - (v) Zabezpečenie zriadené s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa.



#### **16.4 Zákaz nakladania s majetkom**

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník nesmie nakladať so žiadnym svojím majetkom.
- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na nasledujúce prípady:
  - (i) nakladanie s majetkom pri výkone bežnej podnikateľskej činnosti osoby, ktorá s majetkom nakladá a za bežných trhových podmienok;
  - (ii) nakladanie s majetkom, ktorého výsledkom je zadováženie podobného majetku vyššej hodnoty;
  - (iii) nakladanie s majetkom, kde celková súhrnná účtovná hodnota majetku, s ktorým bolo nakladané nepresiahne čiastku 5.000.000,- EUR počas jedného kalendárneho roka, s výnimkou zásob a materiálu Dlžníka;
  - (iv) nakladanie s majetkom s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa.

#### **16.5 Finančný dlh**

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník nesmie uzavrieť transakciu, ktorá môže spôsobiť alebo umožniť vznik Finančného dlhu Dlžníka alebo viesť k vzniku Finančného dlhu voči Dlžníkovi.
- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na nasledujúce prípady:
  - (i) transakcie, z ktorých môže vzniknúť Finančný dlh na základe Finančných dokumentov;
  - (ii) transakciu alebo transakcie, z ktorých vzniknutý Finančný dlh Dlžníka (počítané podľa jeho súhrnnej istiny) nemôže prekročiť v žiaden moment čiastku 5.000.000,- EUR;
  - (iii) transakciu alebo transakcie, z ktorých môže vzniknúť Finančný dlh, ktorý vznikne s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa.

#### **16.6 Postavenie záväzkov**

Dlžník musí zabezpečiť, aby jeho platobné záväzky vyplývajúce z Finančných dokumentov mali postavenie aspoň rovnaké (*pari passu*) ako postavenie jeho akýchkoľvek iných súčasných a budúcich nezabezpečených platobných záväzkov, s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona.

#### **16.7 Zmena hlavného predmetu podnikateľskej činnosti**

Dlžník musí zabezpečiť, aby v Hlavnom predmete podnikateľskej činnosti Dlžníka nedošlo k žiadnej podstatnej zmene.

#### **16.8 Zlúčenie, splynutie, rozdelenie, zmena právnej formy**

Dlžník nie je oprávnený uskutočniť zlúčenie ani splynutie so žiadnou inou osobou, ani rozdelenie na viacero osôb, ani zmeniť svoju právnu formu s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci súhlas.

## 16.9 Majetkové účasti

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník nesmie žiadnym spôsobom nadobudnúť žiadnu majetkovú účasť v inej právnickej osobe.
- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na nasledujúce prípady:
  - (i) nadobudnutie majetkovej účasti v inej právnickej osobe ak celková súhrnná nadobúdacia hodnota nadobudnutých majetkových účastí nepresiahne čiastku 5.000.000,- EUR počas jedného kalendárneho roka;
  - (ii) nadobudnutie majetkovej účasti v inej právnickej osobe s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa.

## 16.10 Poistenie

Dlžník je povinný poistiť svoj majetok a zodpovednosť za svoju činnosť v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vykonávajúci činnosti a vlastníaci majetok porovnateľné s činnosťami a majetkom Dlžníka.

## 16.11 Notárska zápisnica

- (a) S výnimkami uvedenými v odseku (b) nižšie, Dlžník neuzná žiaden svoj dlh voči žiadnej osobe formou vykonateľnej notárskej zápisnice.
- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na nasledujúce prípady:
  - (i) uznanie dlhu formou vykonateľnej notárskej zápisnice v prospech Veriteľa;
  - (ii) uznanie dlhu formou vykonateľnej notárskej zápisnice s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa.

## 16.12 Záložné právo k Nehnutelnostiam

- (a) Dlžník je povinný, najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy na nehnuteľnosti, predložiť Veriteľovi originál alebo úradne osvedčenú kópiu listu vlastníctva preukazujúceho vznik záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Veriteľa ako tretieho v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky za SLSP a OTP.
- (b) Dlžník je povinný, najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy na nehnuteľnosti, predložiť Veriteľovi:
  - (i) originál alebo úradne osvedčenú kópiu listu vlastníctva preukazujúceho vznik záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Veriteľa ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky; a súčasne
  - (ii) potvrdenie poisťovne, týkajúce sa stavby postavenej na Nehnutelnosti, podpísané osobami oprávnenými konať za poisťovňu navonok, že jej bolo doručené oznámenie o vzniku záložného práva na stavbu postavenú na Nehnutelnosti v prospech Veriteľa v prvom poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky, a že v prípade poistnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia na základe poistnej zmluvy oznámi bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poistného plnenia a poskytne poistné plnenie Veriteľovi.

### 16.13 Záložné právo k pohľadávkam

Dlžník je povinný, najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy na pohľadávky, predložiť Veriteľovi originál alebo osvedčenú kópiu výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv preukazujúcu registráciu záložného práva v prospech Veriteľa k pohľadávkam podľa Záložnej zmluvy na pohľadávky ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.

### 16.14 Kolaudačné rozhodnutie

Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi Kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30.06.2018.

### 16.15 Záložné právo k Stavbe

- (a) Dlžník je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy Kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, ako záložný dlžník uzavrieť s Veriteľom ako veriteľom zmluvu o zriadení záložného práva k Stavbe, predmetom ktorej bude zriadenie záložného práva k Stavbe v prospech Veriteľa ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.
- (b) Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 40 dní odo dňa, kedy Kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, predložiť Veriteľovi:
  - (i) originál, alebo úradne osvedčenú kópiu výpisu z listu vlastníctva preukazujúci skutočnosť, že Dlžník je výlučným vlastníkom Stavby (v pomere 1/1);
  - (ii) originál, alebo úradne osvedčenú kópiu výpisu z listu vlastníctva preukazujúci vznik záložného práva k Stavbe v prospech Veriteľa ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky;
  - (iii) poisťnú zmluvu, na základe ktorej bude poistená Stavba;
  - (iv) potvrdenie poisťovne, týkajúce sa Stavby a podpísané osobami oprávnenými konať za poisťovňu navonok, že jej bolo doručené oznámenie o vzniku záložného práva na Stavby v prospech Veriteľa v prvom poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky, a že v prípade poisťnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe poisťnej zmluvy oznámi bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poisťného plnenia a poskytne poisťné plnenie Veriteľovi; a
  - (v) originál znaleckého posudku Stavby vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### 16.16 Povinnosti Dlžníka v súvislosti so zverejnením tejto Zmluvy

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby:

- (i) táto Zmluva a akýkoľvek a každý budúci dodatok k tejto Zmluve bola/bol bezodkladne po jej/jeho uzavretí zverejnený na webovom sídle (internetovej stránke) Dlžníka a v prípade ak Dlžník nemá webové sídlo v Obchodnom vestníku v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám; a
- (ii) až dovtedy kým nedôjde k úplnému zániku všetkých peňažných záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z Finančných dokumentov tak, že peňažné záväzky Dlžníka podľa Finančných dokumentov nemôžu vzniknúť opäť, bola táto Zmluva a akýkoľvek a každý

budúci dodatok k tejto Zmluve v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám zverejnený na webovom sídle (internetovej stránke) Dlžníka a v prípade ak Dlžník nemá webové sídlo v Obchodnom vestníku v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

## **17. PRÍPAD PORUŠENIA ZMLUVY**

### **17.1 Prípady porušenia zmluvy**

Každá zo skutočností uvedených v tomto článku 17 je Prípacom porušenia zmluvy bez ohľadu na to, či jej nastanie mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť.

### **17.2 Nezaplatenie**

Dlžník nezaplatí čiastku dlžnú podľa Finančného dokumentu v deň jej splatnosti spôsobom vyžadovaným Finančnými dokumentmi s výnimkou prípadu, ak sú zároveň splnené nasledujúce podmienky:

- (i) omeškanie Dlžníka je spôsobené výlučne technickou alebo administratívnou chybou; a
- (ii) Dlžník dlžnú čiastku zaplatil najneskôr do troch Pracovných dní odo dňa jej splatnosti.

### **17.3 Porušenie inej povinnosti**

- (a) Dlžník nedodrží povinnosť vyplývajúcu mu z článku 14.5, článku 15 alebo z článku 16.
- (b) Dlžník nedodrží povinnosť vyplývajúcu mu z akéhokoľvek iného ustanovenia ktoréhokoľvek Finančného dokumentu ako sú ustanovenia uvedené v odseku (a) vyššie a ako je článok 17.2 alebo z akejkkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s Veriteľom s výnimkou uvedenou v odseku (c) nižšie.
- (c) Udalosť uvedená v odseku (b) vyššie nie je Prípacom porušenia zmluvy, ak:
  - (i) je možné nedodržanie povinnosti napraviť; a zároveň
  - (ii) dôjde k náprave takéhoto nedodržania povinnosti v lehote desať Pracovných dní od skoršieho z nasledujúcich dní:

(A) dňa, kedy Dlžník dostal upozornenie o Prípade porušenia zmluvy od Veriteľa; alebo

(B) dňa, kedy sa Dlžník dozvedel o takomto nedodržaní povinnosti.

### **17.4 Nepravdivosť vyhlásenia**

- (a) Ktoréhokoľvek z vyhlásení, ktoré bolo urobené alebo ktoré sa považovalo za zopakované Dlžníkom v ktoromkoľvek z Finančných dokumentov bolo nepravdivé v deň, kedy bolo urobené alebo v deň, kedy sa považovalo za zopakované s výnimkou uvedenou v odseku (b) nižšie.
- (b) Udalosť uvedená v odseku (a) vyššie nie je Prípacom porušenia zmluvy, ak:
  - (i) okolnosti, ktoré spôsobili nepravdivosť urobeného alebo zopakovaného vyhlásenia je možné odstrániť; a zároveň

- (ii) takéto okolnosti sú odstránené v lehote desať Pracovných dní od skoršieho z nasledujúcich dní:
  - (A) dňa, kedy Dlžník dostal upozornenie o Prípade porušenia zmluvy od Veriteľa; alebo
  - (B) dňa, kedy sa Dlžník dozvedel o vzniku takýchto okolností.

#### **17.5 Porušenie povinností voči iným veriteľom**

Ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností nastane vo vzťahu k Dlžníkovi:

- (i) akákoľvek čiastka jeho Finančného dlhu nie je zaplatená v deň jej splatnosti;
- (ii) akákoľvek čiastka jeho Finančného dlhu sa stane predčasne splatnou alebo splatnou na prvé požiadanie veriteľa alebo hrozí, že sa tak stane, v dôsledku porušenia povinnosti Dlžníkom;
- (iii) dôjde k vypovedaniu úveru alebo inej podobnej transakcie, ktorá môže spôsobiť alebo umožniť vznik jeho Finančného dlhu, v dôsledku porušenia povinnosti Dlžníkom;

s výnimkou prípadu, ak celková súhrnná čiastka Finančného dlhu, o ktorý ide v odsekoch (i) až (iii) vyššie je nižšia než 5.000.000,- EUR.

#### **17.6 Insolventnosť/predĺženie**

Ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností nastane vo vzťahu k Dlžníkovi:

- (i) stane sa alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého pre účely akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý sa na neho vzťahuje;
- (ii) vyhlási alebo uzná voči svojmu veriteľovi alebo akejkolvek inej osobe svoju neschopnosť splácať svoje dlžné čiastky v čase ich splatnosti;
- (iii) vyhlási zastavenie platieb alebo úmysel zastaviť platby veriteľom;
- (iv) začne rokovanie s viacerými veriteľmi o akejkolvek reštrukturalizácii svojho dlhu.

#### **17.7 Začatie konkurzného, reštrukturalizačného alebo podobného konania alebo likvidácie**

- (a) S výnimkou uvedenou v odseku (b) nižšie, ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností nastane vo vzťahu ku Dlžníkovi:

- (i) akákoľvek osoba iná ako Dlžník podá návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka, na povolenie reštrukturalizácie Dlžníka alebo na začatie iného podobného konania;
- (ii) Dlžník podá návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok, na reštrukturalizáciu na svoj majetok alebo na začatie iného podobného konania;
- (iii) dôjde k ustanoveniu dočasného správcu, núteného správcu alebo akejkolvek inej osoby, ktorá preberie všetky alebo časť právomocí štatutárneho orgánu člena Dlžníka;
- (iv) Dlžník, alebo príslušný orgán Dlžník prijal rozhodnutie o zrušení Dlžníka s likvidáciou.

- (b) Odsek (a) vyššie sa nevzťahuje na prípad, ak:
  - (i) ide o podanie návrhu podľa pododseku (i) odseku (a) vyššie; a
  - (ii) Dlužník má k dispozícii k okamžitej úhrade čiastku, pre ktorú bol návrh podľa pododseku (i) odseku (a) vyššie podaný a takúto dispozíciu doloží notárskym depozitom alebo iným podobným dohovorom prijateľným pre Veriteľa.

#### **17.8 Návrh na exekúciu alebo výkon rozhodnutia**

Voči Dlužníkovi bude podaný návrh na exekúciu alebo na podobné konanie, ktorého účelom je nútený výkon právoplatného rozhodnutia ohľadom čiastky, ktorá je vyššia ako 1.000.000,- EUR, s výnimkou ak ide o neoprávnene podaný návrh na exekúciu alebo na podobné konanie.

#### **17.9 Zastavenie výkonu činnosti**

Dlužník prestane vykonávať alebo nastali okolnosti (vrátane zámeru Dlužníka), ktoré môžu smerovať k zastaveniu vykonávania jeho Hlavného predmetu podnikateľskej činnosti.

#### **17.10 Platnosť a účinnosť Finančných dokumentov**

- (a) Plnenie povinnosti Dlužníka podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu je v rozpore alebo sa dostane do rozporu s právnymi predpismi alebo to Dlužník tvrdí.
- (b) Ktorýkoľvek Finančný dokument nie je platný alebo Dlužník spochybní jeho platnosť z akýchkoľvek dôvodov alebo prejaví svoj úmysel odstúpiť od ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, ktorého je zmluvnou stranou alebo vypovedať takýto Finančný dokument.

#### **17.11 Zmena vlastníckej štruktúry**

Jednou alebo viacerými navzájom súvisiacimi alebo nesúvisiacimi transakciami dôjde, oproti stavu existujúcemu v ktorýkoľvek okamih po dni uzavretia tejto Zmluvy, k akejkoľvek zmene vlastníctva podielu na základnom imaní a/alebo hlasovacích právach Dlužníka, s výnimkou prípadu ak s tým Veriteľ vopred písomne súhlasil.

#### **17.12 Podstatný nepriaznivý dopad**

Nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré podľa odôvodneného názoru Veriteľa budú mať pravdepodobne Podstatný nepriaznivý dopad.

#### **17.13 Rozpor s právnymi predpismi**

Veriteľ nadobudol odôvodnené podozrenie, že konanie ktorejkoľvek z nasledujúcich osôb:

- (i) Dlužníka;
- (ii) ktorejkoľvek Dlužníkom Ovládanej osoby;
- (iii) ktorejkoľvek Ovládajúcej osoby Dlužníka;
- (iv) ktorejkoľvek osoby poskytujúcej Zabezpečenie splnenia záväzkov Dlužníka voči Veriteľovi podľa Finančných dokumentov;
- (v) ktorejkoľvek osoby oprávnenej konať za Dlužníka, za ktorúkoľvek Dlužníkom Ovládanú osobu a/alebo za ktorúkoľvek Ovládajúcu osobu Dlužníka;

- (vi) ktorejkoľvek osoby oprávnenej konať za ktorúkoľvek osobu poskytujúcu Zabezpečenie splnenia záväzkov Dlužníka voči Veriteľovi podľa Finančných dokumentov;

odporuje právnym predpisom alebo ich obchádza, alebo je v rozpore s dobrými mravmi alebo so zásadami poctivého obchodného styku.

#### **17.14 Strata oprávnenia**

Dlužník stratil oprávnenie poskytovať ambulatnú a ústavnú zdravotnú starostlivosť v rozsahu ustanovenom Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky najmä diagnostiku, liečbu a dispenzarizáciu vrodených a získaných chorôb srdca, komplexnú neinvazívnu a invazívnu diagnostiku a liečbu srdcových ochorení, vrátane kardiochirurgického programu, programu intervenčnej kardiológie a intervenčnej arytmiológie.

#### **17.15 Dôsledky Prípady porušenia zmluvy**

- (a) Ak nastal Prípady porušenia zmluvy, pokiaľ trvá, Veriteľ môže oznámením doručeným Dlužníkovi:
  - (i) vypovedať Termínovaný úverový záväzok alebo jeho časť; a/alebo
  - (ii) stanoviť, že všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa Finančných dokumentov alebo ich časť:
    - (A) sú splatné okamžite namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti; alebo
    - (B) sú splatné na prvé požiadanie Veriteľa namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti.
- (b) Dlužník:
  - (i) bude viazaný oznámením Veriteľa podľa odseku (a) vyššie dňom jeho doručenia; a
  - (ii) je povinný splniť všetky podmienky a požiadavky Veriteľa určené v takomto oznámení.

### **18. DANE**

#### **18.1 Zvýšenie platby z dôvodu dane**

- (a) Dlužník je povinný vykonať každú platbu podľa každého Finančného dokumentu bez Daňovej zrážky s výnimkou prípadu, ak je Daňová zrážka požadovaná právnymi predpismi.
- (b) Ak sa Dlužník alebo Veriteľ dozvedia, že Dlužník má povinnosť uloženú právnym predpisom vykonať Daňovú zrážku alebo že došlo k zmene sadzby podľa ktorej sa Daňová zrážka vypočíta, musia o tom bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu.
- (c) Ak je Dlužníkovi uložená právnym predpisom povinnosť vykonať Daňovú zrážku:
  - (i) Dlužník musí vykonať platbu Daňovej zrážky v lehote vyžadovanej príslušným právnym predpisom; a
  - (ii) vykonať platbu Veriteľovi tak, že táto bude zvýšená o takú čiastku, ktorá zabezpečí, aby Veriteľ dostal aj po vykonaní Daňovej zrážky platbu v takej výške, v akej by ju bol

býval dostal v prípade, ak by právny predpis neukladal Dlžníkovi povinnosť vykonať Daňovú zrážku.

- (d) Dlžník je povinný, a to najneskôr do 30 dní odo dňa kedy sa platba Daňovej zrážky stala splatnou, doručiť Veriteľovi dôkaz vo forme a s obsahom prijateľnými pre Veriteľa o tom, že Daňová zrážka bola riadne uskutočnená a že príslušný daňový orgán dostal platbu Daňovej zrážky.

## 18.2 DPH

Každá čiastka splatná Veriteľovi podľa Finančných dokumentov (vrátane poplatkov Veriteľa a náhrady jeho výdavkov) je v tejto Zmluve uvedená bez dane z pridanej hodnoty, ktorá môže byť splatná v súvislosti s platbou takej čiastky. Ak bude takáto Daň splatná, Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi okrem samotnej čiastky splatnej podľa Finančných dokumentov aj príslušnú čiastku takejto Dane.

## 19. ZVÝŠENÉ NÁKLADY

### 19.1 Zvýšené náklady

Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi na požiadanie čiastku Zvýšených nákladov, okrem prípadov:

- (i) ak Veriteľovi boli Zvýšené náklady nahradené podľa iného článku tejto Zmluvy;
- (ii) ak Veriteľovi vznikli Zvýšené náklady výlučne v dôsledku porušenia jeho povinnosti vyplývajúcej mu z právneho predpisu.

### 19.2 Oznámenie

Veriteľ je povinný Dlžníkovi oznámiť bez zbytočného odkladu okolnosti, ktoré odôvodňujú uplatnenie nároku Veriteľa podľa tohto článku 19 a ak je mu známa, tak aj čiastku tohto nároku.

## 20. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 20.1 Výpočty

Každá čiastka úroku alebo poplatku podľa tejto Zmluvy, stanoveného percentuálne na ročnej báze (p.a.) sa počíta podľa počtu skutočne uplynutých dní a roka v trvaní 360 dní s použitím nasledovného vzorca:

$$P = \frac{A * D * R}{360 * 100}$$

kde:

**P** je príslušná čiastka úroku/poplatku; **A** je

suma, z ktorej sa úrok/poplatok počíta;

**D** je počet skutočne uplynutých dní;



**R** je sadzba stanovená podľa tejto Zmluvy. **20.2**

### **Mimoriadne podmienky na trhu**

- (a) Ak:
- (i) nebudú existovať hodnoverné a primerané prostriedky na určenie EURIBORu pre účely Termínovaného úveru; alebo
  - (ii) Veriteľ zistí najneskôr v Deň stanovenia úrokovej sadzby, že jeho skutočné náklady na obstaranie zdrojov na medzibankovom trhu presahujú EURIBOR pre príslušné Úrokové obdobie;

Veriteľ o takejto situácii bez zbytočného odkladu upovedomí Dlžníka.

- (b) Po doručení oznámenia podľa odseku (a) vyššie Dlžníkovi, úroková sadzba dotknutého Termínovaného úveru bude pre príslušné Úrokové obdobie stanovená Veriteľom ako percentuálna sadzba p.a. daná súčtom:
- (i) Marže; a
  - (ii) sadzby, ktorú Veriteľ oznámi Dlžníkovi hneď ako to bude prakticky možné (avšak najneskôr v deň, kedy má byť úrok splatný), ako percentuálna sadzba p.a. predstavujúca skutočné náklady refinancovania Veriteľa z akéhokoľvek zdroja, ktorý si Veriteľ odôvodnene zvolil.

### **20.3 Predvídané zmeny Zmluvy a vzdanie sa práv**

- (a) Ak dôjde k zmene alebo zániku EUR alebo Voliteľnej meny:
- (i) nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Finančného dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
  - (ii) Veriteľ, v prípade potreby, pripraví dodatok k dotknutým Finančným dokumentom spôsobom, ktorý zohľadňuje príslušnú zmenu a v čo najväčšej miere zabezpečuje, aby postavenie zmluvných strán každého z Finančných dokumentov bolo rovnaké alebo (ak to nie je možné) čo najpodobnejšie ich postaveniu pred tým, čo došlo k zmene;
  - (iii) Dlžník zabezpečí, aby na výzvu Veriteľa každá zmluvná strana Finančného dokumentu bez zbytočného odkladu uzavrela takýto dodatok s Veriteľom.
- (b) Každá Zmluvná strana výslovne súhlasí s tým, že pododseky (ii) a (iii) odseku (a) vyššie majú charakter zmluvy o zmluve budúcej s Veriteľom ako oprávnenou osobou a že napriek ich všeobecnosti vzhľadom k okolnostiam za ktorých sú dohodnuté a k okolnostiam, za ktorých sa majú použiť, je ich obsah dostatočne určitý.
- (c) Akékoľvek vzdanie sa práva Veriteľom je platné len ak je urobené v písomnej forme. Omeškanie s uplatnením alebo neuplatnenie ktoréhokoľvek z práv Veriteľa vyplývajúceho mu z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva ani nespôsobuje zánik tohto práva.
- (d) Zmena v osobe zmluvnej strany ktoréhokoľvek Finančného dokumentu ani nadobudnutie ktoréhokoľvek práva alebo povinnosti z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, ku ktorej dôjde

v súlade s jeho ustanoveniami, nevyžaduje uzavretie žiadneho dodatku k takému Finančnému dokumentu.

#### **20.4 Zmeny v osobe Dlžníka**

Dlžník nemôže postúpiť ani previesť žiadne z práv, ktoré mu vyplývajú z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, ani previesť žiadnu povinnosť, ktorá mu vyplýva z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, na žiadnu inú osobu. Pre účely ustanovenia § 151d Občianskeho zákonníka sú všetky práva Dlžníka vyplývajúce z Finančných dokumentov neprevoditeľné.

#### **20.5 Zmena v osobe Veriteľa**

(a) Dlžník výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez jeho ďalšieho súhlasu postúpiť alebo previesť ktorékoľvek z jeho práv (vrátane ktorejkoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúce z ktoréhokoľvek z Finančných dokumentov a kedykoľvek previesť ktorúkoľvek povinnosť, ktorá mu vyplýva z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, na inú osobu.

(b) Dlžník výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez jeho ďalšieho súhlasu použiť ktorékoľvek z jeho práv (vrátane ktorejkoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúce z ktoréhokoľvek z Finančných dokumentov ako zabezpečenie záväzku Veriteľa a s každou

zmenou osoby oprávnenej z každého z Finančných dokumentov, ku ktorej by došlo v dôsledku uplatneniu práv z takéhoto zabezpečenia.

(c) Zmena v osobe Veriteľa alebo nadobudnutie ktoréhokoľvek práva alebo povinnosti z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu bude voči Dlžníkovi účinná momentom doručenia oznámenia o tejto zmene Dlžníkovi Veriteľom.

#### **20.6 Bankové tajomstvo a mlčanlivosť**

(a) Veriteľ je viazaný ustanoveniami právnych predpisov zabezpečujúcich ochranu bankového tajomstva a je oprávnený využiť každú výnimku poskytnutú týmito predpismi.

(b) Bez obmedzenia odseku (a) vyššie Dlžník dáva Veriteľovi výslovný súhlas s poskytnutím informácií tvoriacich predmet bankového tajomstva, ktoré sa ho týkajú (vrátane kópie každého z Finančných dokumentov):

(i) odborným poradcom Veriteľa (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Veriteľovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;

(ii) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom;

(iii) ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti tak:

(A) osobe, ktorá sa na základe rokovania alebo inej komunikácie s Veriteľom môže stať oprávnenou alebo povinnou z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu;

(B) osobe, ktorá pre Veriteľa spracúva dáta;

(C) Veriteľovej Ovládanej osobe a/alebo Ovládajúcej osobe;

(D) osobe, v ktorej má Veriteľova Ovládajúca osoba postavenie Ovládajúcej osoby alebo podobné postavenie;

- (E) osobe, vo vzťahu ku ktorej má Veriteľova Ovládajúca osoba postavenie Ovládanej osoby alebo podobné postavenie;
  - (iv) iným bankám, pobočkám zahraničných bánk a Národnej banke Slovenska prostredníctvom spoločného registra bankových informácií, prevádzkovateľovi takého registra a akejkoľvek ďalšej osobe, ktorú taký prevádzkovateľ poveril spracovaním údajov v takom registri;
  - (v) osobe, s ktorou Veriteľ rokuje o uzatvorení zmluvy o zabezpečovacom prevode akéhokoľvek práva Veriteľa vyplývajúceho z Finančného dokumentu v prospech tejto osoby alebo osobe, s ktorou Veriteľ takú zmluvu (alebo iné podobné dojednanie) uzatvoril;
  - (vi) osobe, s ktorou Veriteľ rokuje o uzatvorení zmluvy o postúpení pohľadávky z Finančného dokumentu alebo postupníkovi, na ktorého Veriteľ pohľadávku previedol;
  - (vii) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Veriteľa právnymi predpismi.
- (c) Dlžník je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách súvisiacich s uzavretím Finančných dokumentov (vrátane obsahu každého z Finančných dokumentov) s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- (i) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Dlžníka právnymi predpismi;
  - (ii) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti Dlžníkom;
  - (iii) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom Dlžníka (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti, alebo sa voči Dlžníkovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
  - (iv) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Dlžník účastníkom;
  - (v) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.

## 20.7 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia každého Finančného dokumentu sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

## 20.8 Vyhotovenia

- (a) Každý Finančný dokument môže byť vyhotovený a podpísaný v akomkoľvek počte rovnopisov.

- (b) K platnému podpísaniu každého Finančného dokumentu dôjde aj v prípade, že podpisy jeho zmluvných strán nie sú na tom istom dokumente, s výnimkou prípadov, ak kogentné ustanovenia právnych predpisov vyžadujú, aby tomu tak bolo.

## 20.9 Jazyk

Každý Finančný dokument je podpísaný v slovenskej jazykovej verzii. V prípade vyhotovenia inej jazykovej verzie (bez ohľadu na to či dôjde k jej podpisu alebo nie), pre prípad rozporu medzi znením jednotlivých jazykových verzií bude mať prednosť slovenská jazyková verzia.

## 20.10 Zoznam oprávnených osôb

- (a) Dlžník je oprávnený kedykoľvek počas Lehoty na čerpanie doručiť Veriteľovi, a to aj opakovane, Zoznam oprávnených osôb, ktorý bude dňom skutočného doručenia Veriteľovi záväzný.
- (b) Doručením nového Zoznamu oprávnených osôb zaniká platnosť Zoznamu oprávnených osôb doručeného pred novým Zoznamom oprávnených osôb a zároveň zaniká splnomocnenie osôb uvedených v predchádzajúcom Zozname oprávnených osôb konať za Dlžníka v súvislosti s touto Zmluvou.

## 20.11 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia (vrátane Žiadostí a Zoznamu oprávnených osôb), súvisiace s ktorýmkoľvek Finančným dokumentom musia:
- (i) byť realizované v písomnej forme, za ktorú sa pre účely tejto Zmluvy považuje aj fax avšak nie e-mail ani iná elektronická komunikácia, a musí byť podpísané oprávnenou osobou;
- (ii) byť príslušnej zmluvnej strane Finančného dokumentu doručené alebo zaslané osobne, kuriérnou službou, doporučenou poštovou zásielkou 1. triedy alebo faxom nasledovne:

(A) Veriteľovi:

(B) Dlžníkovi:

Adresa: Námestie slobody 1  
975 55 Banská Bystrica

Adresa: Cesta k nemocnici 1  
974 01 Banská Bystrica

Fax: [REDACTED]

do rúk: [REDACTED]

alebo na iné adresy alebo faxové čísla, ktoré si Veriteľ a Dlžník navzájom oznámia podľa tohto odseku (a).

- (b) S výnimkou podľa odseku (c) nižšie, akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely každého Finančného dokumentu považovať za doručené:
- (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
- (ii) o 10:00 hod. druhý Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštovou zásielkou 1. triedy; alebo

- (iii) v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná faxom.
- (c) Každá Žiadosť a každý Zoznam oprávnených osôb sa považujú za doručené dňom ich skutočného doručenia Veriteľovi, pokiaľ však takýto deň nie je Pracovným dňom, alebo ak bola Žiadosť alebo Zoznam oprávnených osôb doručený faxom odoslaným po 15:00 hod. v Pracovný deň, považujú sa za doručené v najbližší Pracovný deň nasledujúci po dni skutočného doručenia.

## 20.12 Uistenie

Každá Zmluvná strana potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:

- (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia každého z Finančných dokumentov so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (ii) uzavrela každý Finančný dokument s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o ktoromkoľvek Finančnom dokumente ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

## 20.13 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (c) Nad rámec odseku (b) sa Zmluvné strany dohodli, že ustanovenia § 361, § 500, § 503 ods. 3, § 506 a § 507 Obchodného zákonníka sa na túto Zmluvu nepoužijú.
- (d) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

## 20.14 Riešenie sporov

Keďže Dlžník odmietol návrh Veriteľa na riešenie sporov z tejto Zmluvy v zmysle § 93b Zákona o bankách, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý príslušným súdom podľa Civilného sporového poriadku (Zákon č. 160/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov)

## 20.15 Deň uzavretia Zmluvy

Táto Zmluva bola uzatvorená v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto Zmluvy.

## PRÍLOHA 1

## DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

### 1. Definície

**Blankozmenka** znamená vlastnú zmenku Dlžníka, na rad, bez protestu, bez uvedenia zmenkovej sumy, zmenkovej meny a dátumu splatnosti, ktorú je oprávnený vyplniť Veriteľ v súlade s Dohodou o vyplňovacom práve.

**Celkový limit financovania** znamená Termínovaný limit 1 a Termínovaný limit 2.

**Cenník Veriteľa** znamená Cenník VÚB, a.s. pre podnikateľov a právnické osoby.

**Čerpanie** znamená poskytnutie financovania z Termínovaného úverového záväzku poskytnutím Termínovaného úveru.

**Daň** znamená každú daň, preddavkovú alebo zabezpečovaciu povinnosť na daň a poplatok, vrátane úrokov z omeškania a pokút za porušenie povinnosti s nimi súvisiacimi.

**Daňová zrážka** znamená akúkoľvek zrážku Dane z platby vykonanej na základe Finančného dokumentu.

**Deň čerpania** znamená každý deň, v ktorý dochádza k Čerpaniu.

**Deň stanovenia úrokovej sadzby** znamená druhý Pracovný deň pred prvým dňom Úrokového obdobia.

**Dlžníkov účet** znamená: bežný účet č. [REDAKOVANÉ] vedený Veriteľom v EUR.

**Dohoda o vyplňovacom práve** znamená dohodu uzavretú medzi Dlžníkom a Veriteľom, na základe ktorej Dlžník neodvolateľne udelil Veriteľovi bezpodmienečné právo vyplniť Blankozmenku v súlade s dohodnutými podmienkami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

**Doklad o zabezpečení** znamená:

- (a) každú Zmluvu o zabezpečení;
- (b) Blankozmenku spolu s Dohodou o vyplňovacom práve; a
- (c) každý ďalší dokument, ktorý je potrebný na zriadenie Zabezpečenia splnenia záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi podľa Finančných dokumentov alebo ktorý preukazuje jeho zriadenie.

**EUR** znamená jednotnú menu členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako svoju zákonnú menu podľa predpisov o Európskej menovej únii.

**EURIBOR** znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom, ako sadzba:

- (a) ktorá sa objaví o 11.00 hod. alebo približne v tomto čase v Deň stanovenia úrokovej sadzby na strane EURIBOR01 služby Thomson REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušnú menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím, pričom

v prípade, že takto určená sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely tejto Zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (nula); alebo

- (b) ak nie je možné postupovať podľa odseku (a) vyššie, tak sadzba, ktorú Veriteľ o 11.00 hod. v Deň stanovenia úrokovej sadzby ponúka najvýznamnejším bankám na európskom medzibankovom trhu ako sadzbu ponúkanú na depozitá pre príslušnú menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím.

**Faktúra** znamená riadny účtovný a daňový doklad súvisiaci s realizáciou Projektu, ktorý okrem náležitostí vyžadovaných pre takéto dokumenty podľa platných právnych predpisov obsahuje aj nasledujúce náležitosti:

- (a) presný rozpis materiálov, prác a výkonov, ktoré sú predmetom fakturácie s položkovitým rozpisom fakturovanej čiastky;
- (b) presné určenie časti Projektu, na výstavbu ktorej boli príslušné materiály, práce a výkony použité.

**Finančný dokument** znamená ktorýkoľvek z nasledovných dokumentov:

- (a) túto Zmluvu;
- (b) Doklad o zabezpečení;
- (c) akýkoľvek iný dokument označený ako Finančný dokument Veriteľom a ktorýmkoľvek členom Skupiny.

**Finančný dlh** znamená ktoréhoľvek z nasledovného:

- (a) akékoľvek požičané alebo inak dočasne prijaté peňažné prostriedky;
- (b) dlhopis, vlastnú alebo cudziu zmenku alebo iný cenný papier s ktorým je spojené právo domáhať sa peňažného plnenia okrem akcie alebo dočasného listu (s výnimkou uvedenou v písmene (c) nižšie);
- (c) akciu, dočasný list alebo iný cenný papier, ktorého majiteľ je oprávnený domáhať sa odkúpenia alebo iného odplatného prevodu voči jeho emitentovi;
- (d) akýkoľvek finančný leasing alebo obdobný právny vzťah, na základe ktorého dochádza na jeho konci k prevodu vlastníctva k predmetu nájmu;
- (e) akékoľvek prevedené právo alebo postúpenú pohľadávku s výnimkou prípadov, kde je vylúčený akýkoľvek spätný postih na prevodcu či postupcu;
- (f) nadobúdaciú cenu majetku v tom rozsahu, v ktorom je splatná po tom čo došlo k prevodu vlastníctva k majetku alebo odovzdaniu majetku nadobúdateľovi (napr. dodávateľský úver);
- (g) akúkoľvek derivátnu transakciu uzavretú na ochranu pred pohybom akejkoľvek ceny, kurzu, sadzby, alebo inej veličiny alebo na využitie akéhokoľvek takéhoto pohybu;
- (h) akúkoľvek inú transakciu (vrátane transakcie, kde dôjde k predaju majetku, ak má majetok byť odovzdaný nadobúdateľovi po prijatí ceny a vrátane predaja s právom spätného nájmu), ktorá má komerčný výsledok alebo účel podobný dočasnému prijatiu finančných prostriedkov;
- (i) akúkoľvek povinnosť osoby plniť akémukoľvek poskytovateľovi záruky, ručenia, akreditívu, avalu, sľubu odškodnenia alebo iného Zabezpečenia;

- (j) akúkoľvek záruku, ručenie, sľub odškodnenia alebo iné Zabezpečenie poskytnuté inej osobe v súvislosti s čímkoľvek uvedeným pod (a) až (i) vyššie.

**Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti** sa rozumie hlavný predmet podnikateľskej činnosti Dlužníka, tak ako je zapísaný v obchodnom registri v časti predmet činnosti ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

**Kolaudačné rozhodnutie** znamená právoplatné rozhodnutie o povolení užívať stavbu vydané príslušným stavebným úradom vo vzťahu k Projektu, alebo jeho časti, bez toho aby toto rozhodnutie obsahovalo

- (a) akékoľvek podmienky užívania Projektu, alebo jeho časti, alebo
- (b) určovalo povinnosť odstrániť nedostatky;

ktoré by podľa uváženia Veriteľa mohli mať nepriaznivý dopad na schopnosť Dlužníka plniť svoje povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy.

**Konečný deň splatnosti** znamená 20.9.2031.

**Lehota na čerpanie** znamená lehotu, ktorá začína dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom:

- (a) pre Termínovaný úver 1: 15.9.2016;
- (b) pre Termínovaný úver 2: 30.9.2019.

**Marža** znamená

- (a) pre Termínovaný úver 1: ■, percent p.a.; a
- (b) pre Termínovaný úver 2: ■ percent p.a..

**Nehnutelnosti** znamená nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Dlužníka:

- (a) pozemky:

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>			<b>6943</b>
<b>Katastrálne územie:</b>			<b>Banská Bystrica</b>
<b>Okresný úrad:</b>			<b>Banská Bystrica</b>
<b>Parcela registra „C“ č.</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Iný údaj</b>
463/2	3210	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/4	1755	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/105	3277	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/111	1352	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/113	93	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/120	1229	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/126	30	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/170	3072	Zastavané plochy a nádvoria	-
463/171	35	Zastavané plochy a nádvoria	-



463/172	536	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/173	214	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/174	138	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/175	1327	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/176	113	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/177	210	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/178	6	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/179	9	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/180	45	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/181	218	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/182	202	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/183	273	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/184	238	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/185	327	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/186	50	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/187	57	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/188	514	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/189	774	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/190	442	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/191	1400	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/192	84	Zastavané plochy a nádvoría	-
463/205	886	Zastavané plochy a nádvoría	-

(b) stavby:

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>				<b>6943</b>
<b>Katastrálne územie:</b>				<b>Banská Bystrica</b>
<b>Okresný úrad:</b>				<b>Banská Bystrica</b>
<b>Súpisné č. stavby</b>	<b>Na parcele registra „C“ č.</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>Iný údaj</b>
5600	463/2	12	Budova špecializovanej nemocnice	-

**Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**OTP** znamená OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916.

**OTP potvrdenie** znamená dokument riadne vyhotovený OTP ako veriteľom, ktorý poskytol Dlžníkovi Pôvodný úver 2, adresovaný Dlžníkovi a Veriteľovi, v ktorom OTP:

- (a) potvrdí presnú výšku Pôvodného úveru 2 k plánovanému prvému Dňu čerpania;
- (b) udelí súhlas s úplným splatením Pôvodného úveru 2 k plánovanému prvému Dňu čerpania;

- (c) udelí súhlas s poskytnutím financovania Veriteľom Dlžníkovi podľa Finančných dokumentov;
- (d) udelí súhlas so zriadením Zabezpečenia v prospech Veriteľa podľa každého Dokladu o zabezpečení;
- (e) uvedie číslo OTP účtu a potvrdí, že Dlžník je povinný splatiť Pôvodný úver 2 v prospech OTP v plánovaný prvý Deň čerpania;
- (f) potvrdí, že ak Dlžník v plánovaný prvý Deň čerpania splatí v prospech OTP účtu, presnú výšku Pôvodného úveru 2 k plánovanému prvému Dňu čerpania uvedenú v tomto dokumente, Pôvodný úver 2 bude úplne a neodvolateľne splatený a splnený a OTP zabezpečenie zanikne; a
- (g) sa zaviazne, že bez zbytočného odkladu po splatení Pôvodného úveru 2, vyhotoví v prospech Dlžníka a Veriteľa:
  - (i) potvrdenie o úplnom splatení Pôvodného úveru 2;
  - (ii) potvrdenie o zániku zabezpečenia; a (iii)  
súhlas s výmazom OTP  
zabezpečenia;

ktorých vzor bude súčasťou tohto dokumentu a bude vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

**OTP účet** znamená príslušný bankový účet, ktorý je uvedený v OTP potvrdení ako účet v prospech ktorého je Dlžník povinný v plánovaný prvý Deň čerpania splatiť Pôvodný úver 2.

**OTP zabezpečenie** znamená akékoľvek a všetko Zabezpečenie a iné formy zabezpečenia a/alebo uľahčenia vymáhania záväzkov zriadené a/alebo poskytnuté v prospech OTP v akejkolvek súvislosti s Pôvodným úverom 2, ktoré sú uvedené ako Príloha 4.

**Ovládajúca osoba** znamená osobu označenú ako ovládajúca osoba v § 66a Obchodného zákonníka.

**Ovládaná osoba** znamená osobu označenú ako ovládaná osoba v § 66a Obchodného zákonníka.

**Podstatný nepriaznivý dopad** znamená podstatný nepriaznivý dopad:

- (a) na podnikateľskú alebo finančnú situáciu Dlžníka;
- (b) na schopnosť Dlžníka plniť svoje záväzky podľa ktoréhokoľvek z Finančných dokumentov; alebo
- (c) na platnosť alebo vymožitelnosť ktoréhokoľvek z Finančných dokumentov.

**Potvrdenie o zverejnení** znamená písomné potvrdenie Dlžníka ako Povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy ako Povinne zverejňovanej zmluvy na domovskej internetovej stránke (webovom sídle) Dlžníka v súlade so Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám, ktoré je vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa.

**Povinná osoba** znamená osobu označenú ako povinná osoba v § 2 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

**Povinne zverejňovaná zmluva** znamená zmluvu označenú ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

**Pôvodná účtovná závierka** znamená auditovanú individuálnu účtovnú závierku Dlžníka za účtovné obdobie končiace dňom 31.12.2015.

**Pôvodný úver 1** znamená všetky nesplatené záväzky Dlžníka voči SLSP (vrátane istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, odplát a pokút) vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 40/AUOC/08 zo dňa 05.02.2008 medzi SLSP ako veriteľom a Dlžníkom ako dlžníkom, v znení neskorších dodatkov a akejkoľvek inej zmluvy súvisiacej s poskytnutým úverom Dlžníkovi zo strany SLSP.

**Pôvodný úver 2** znamená všetky nesplatené záväzky Dlžníka voči OTP (vrátane istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, odplát a pokút) vyplývajúce zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 450108060 zo dňa 05.02.2008 medzi OTP ako veriteľom a Dlžníkom ako dlžníkom, v znení neskorších dodatkov a akejkoľvek inej zmluvy súvisiacej s poskytnutým úverom Dlžníkovi zo strany OTP.

**Pracovný deň** znamená:

- (a) s výnimkou podľa (b) až (d) nižšie, deň ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, a ktorý je aj TARGET dňom;
- (b) pre účely Dňa stanovenia úrokovej sadzby pre Termínovaný úver, deň, ktorý je TARGET dňom.

**Prípád porušenia zmluvy** znamená ktorúkoľvek zo skutočností, ktoré sú takto označené v článku tejto Zmluvy nazvanom „Prípád porušenia zmluvy“ alebo ktorúkoľvek skutočnosť, ktorá sa môže stať ktoroukoľvek zo skutočností, ktoré sú takto označené v článku tejto Zmluvy nazvanom „Prípád porušenia zmluvy“ (napr. v dôsledku uplynutia určitého času od nastania tejto skutočnosti, v dôsledku upozornenia príslušnej osoby na túto skutočnosť inou osobou alebo inak).

**Projekt** znamená výstavbu a realizáciu budovy preventívno – ambulantného a diagnostického centra, ktorej výstavbu Dlžník zrealizuje na parcele registra „C“ číslo 463/205, katastrálne územie Banská Bystrica. Realizácia Projektu bola povolená Stavebným povolením.

**SLSP** znamená Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

**SLSP potvrdenie** znamená dokument riadne vyhotovený SLSP, a.s, ako veriteľom, ktorý poskytol Dlžníkovi Pôvodný úver 1, adresovaný Dlžníkovi a Veriteľovi, v ktorom SLSP, a.s.:

- (a) potvrdí presnú výšku Pôvodného úveru 1 k plánovanému prvému Dňu čerpania;
- (b) udelí súhlas s úplným splatením Pôvodného úveru 1 k plánovanému prvému Dňu čerpania;
- (c) udelí súhlas s poskytnutím financovania Veriteľom Dlžníkovi podľa Finančných dokumentov;
- (d) udelí súhlas so zriadením Zabezpečenia v prospech Veriteľa podľa každého Dokladu o zabezpečení;
- (e) uvedie číslo SLSP účtu a potvrdí, že Dlžník je povinný splatiť Pôvodný úver 1 v prospech SLSP, a.s. v plánovaný prvý Deň čerpania;
- (f) potvrdí, že ak Dlžník v plánovaný prvý Deň čerpania splatí v prospech SLSP účtu, presnú výšku Pôvodného úveru 1 k plánovanému prvému Dňu čerpania uvedenú v tomto dokumente,

Pôvodný úver 1 bude úplne a neodvolateľne splatený a splnený a SLSP zabezpečenie zanikne;  
a

(g) sa zaviazá, že bez zbytočného odkladu po splatení Pôvodného úveru 1, vyhotoví v prospech Dlžníka a Veriteľa:

(i) potvrdenie o úplnom splatení Pôvodného úveru 1;

(ii) potvrdenie o zániku zabezpečenia; a (iii)

súhlas s výmazom SLSP

zabezpečenia;

ktorých vzor bude súčasťou tohto dokumentu a bude vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

**SLSP účet** znamená príslušný bankový účet, ktorý je uvedený v SLSP potvrdení ako účet v prospech ktorého je Dlžník povinný v plánovaný prvý Deň čerpania splatiť Pôvodný úver 1.

**SLSP zabezpečenie** znamená akékoľvek a všetko Zabezpečenie a iné formy zabezpečenia a/alebo uľahčenia vymáhania záväzkov zriadené a/alebo poskytnuté v prospech SLSP v akejkoľvek súvislosti s Pôvodným úverom 1, ktoré sú uvedené ako Príloha 4.

**Skupina** znamená skupinu osôb tvorenú Dlžníkom, každou Dlžníkom Ovládanou osobou, každou Ovládajúcou osobou Dlžníka a každou osobou poskytujúcou Zabezpečenie splnenia záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi podľa Finančných dokumentov.

**Splátka** znamená každú splátku Termínovaného úveru.

**Stavba** znamená stavba budova preventívno – ambulatného a diagnostického centra, ktorej výstavbu Dlžník zrealizuje na parcele registra „C“ číslo 463/205, katastrálne územie Banská Bystrica.

**Stavebné povolenie** znamená právoplatné rozhodnutie o povolení stavby vydané miestne príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní č. OVZ-SU 69387/11681/2016/Boj dňa 02.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2016 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Projektu.

**TARGET2** znamená platobný systém "Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer", ktorý funguje na základe jednotnej zdieľanej platformy, uvedený do prevádzky 19. novembra 2007.

**TARGET deň** znamená každý deň, v ktorý je platobný systém TARGET2 v prevádzke a vykonáva vysporiadanie platieb denominovaných v EUR.

**Termínovaný limit** znamená Termínovaný limit 1 a Termínovaný limit 2.

**Termínovaný limit 1** znamená čiastku 12.670.000,- EUR, zníženú o akékoľvek čiastky tohto limitu, ktoré boli zrušené v súlade s touto Zmluvou.

**Termínovaný limit 2** znamená čiastku 12.000.000,- EUR, zníženú o akékoľvek čiastky tohto limitu, ktoré boli zrušené v súlade s touto Zmluvou.

**Termínovaný úver** znamená Termínovaný úver 1 a Termínovaný úver 2.

**Termínovaný úver 1** znamená Úver čerpaný termínovaným spôsobom z Termínovaného úverového záväzku 1.

**Termínovaný úver 2** znamená Úver čerpaný termínovaným spôsobom z Termínovaného úverového záväzku 2.

**Termínovaný úverový záväzok** znamená Termínovaný úverový záväzok 1 a Termínovaný úverový záväzok 2.

**Termínovaný úverový záväzok 1** znamená záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi Termínovaný úver 1 až do výšky Termínovaného limitu 1.

**Termínovaný úverový záväzok 2** znamená záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi Termínovaný úver 2 až do výšky Termínovaného limitu 2.

**Úrokové obdobie** znamená každé obdobie určené v súlade s touto Zmluvou, za ktoré sa vypočítava úrok z Termínovaného úveru.

**Úver** znamená každú čiastku istiny peňažných prostriedkov, ktoré majú byť poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi podľa tejto Zmluvy alebo (kde to kontext vyžaduje) dlhovanú čiastku predtým poskytnutých peňažných prostriedkov.

**Výmenný kurz** znamená:

- (a) pre účely článkov 11 a 12.6:
  - (i) výmenný kurz predaja príslušnej meny (vrátane, ale bez obmedzenia na, Voliteľnej meny), podľa kurzového lístka Veriteľa v príslušný deň; alebo
  - (ii) individuálny kurz stanovený Veriteľom v príslušný deň na základe dohody Veriteľa s Dlžníkom;
- (b) pre účely článku 15.2 kurz príslušnej meny (vrátane, ale bez obmedzenia na, Voliteľnej meny) stanovený Európskou centrálnou bankou pre príslušný deň.

**Zabezpečenie** znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), vecné bremeno, ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dohodu podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

**Zákon o bankách** znamená zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o konkurze** znamená zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Záložná zmluva na budúce nehnuteľnosti** znamená zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vzniknutým v budúcnosti, uzavretú medzi Dlžníkom ako záložcom a Veriteľom ako záložným veriteľom, riadne podpísanú jej zmluvnými stranami, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k budúcim nehnuteľnostiam v rámci Projektu v prospech Veriteľa.

**Záložná zmluva na nehnuteľnosti** znamená zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, uzavretú medzi Dlžníkom ako záložcom a Veriteľom ako záložným veriteľom, riadne podpísanú jej zmluvnými stranami, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Veriteľa.

**Záložná zmluva na pohľadávky** znamená zmluva uzavretá medzi Dlžníkom ako záložcom a Veriteľom ako záložným veriteľom, riadne podpísaná jej zmluvnými stranami, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva na všetky existujúce a budúce pohľadávky Dlžníka voči akýmkoľvek tretím osobám, vrátane Veriteľa, v prospech Veriteľa.

**Zmluva o zabezpečení** znamená:

- (a) každý zabezpečovací dokument, ktorý uvádza Príloha 2, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa; a
- (b) každý iný dokument (existujúci alebo vzniknutý v budúcnosti), podľa ktorého je zriadené akékoľvek Zabezpečenie splnenia záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi podľa Finančných dokumentov.

**Zmluvná strana** znamená Veriteľa a Dlžníka.

**Zoznam oprávnených osôb** znamená zoznam osôb oprávnených konať za Dlžníka v súvislosti s touto Zmluvou v zásade zhodný so vzorom uvedeným ako Príloha 5, riadne vyplnený a podpísaný osobami oprávnenými konať za Dlžníka.

**Zvýšené náklady** znamenajú čiastku akýchkoľvek následných alebo zvýšených nákladov vzniknutých Veriteľovi v dôsledku prijatia nových právnych predpisov alebo zmeny existujúcich právnych predpisov alebo zmeny v interpretácii alebo aplikácii existujúcich právnych predpisov po dni uzavretia tejto Zmluvy.

**Žiadosť** znamená žiadosť o Čerpanie Termínovaného úveru v zásade zhodnú so vzorom, ktorý je pripojený ako Príloha 3.

## 2. Výkladové pravidlá

- (a) Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 tejto Prílohy, ak je inde v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom článku, kde je definovaný s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto definovaného pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný článok alebo len pre niektoré články.
- (b) V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:
  - (i) **nakladanie** znamená predaj, odplatný prevod, bezodplatný prevod, zámenu, nájom, odplatné alebo bezodplatné prenechanie do užívania, výpožičku, a to tak dobrovoľne ako aj nedobrovoľne (napr. v prípade exekúcie), a **nakladať** sa bude vykladať v súlade s vyššie uvedeným;
  - (ii) má sa za to, že Prípád porušenia zmluvy **trvá** alebo **pretrváva** ak Dlžník tento stav neodstránil alebo ak sa Veriteľ práv vyplývajúcich z tohto stavu nevzdal;
  - (iii) každý odkaz na **osobu** (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
  - (iv) každý odkaz na **Finančný dokument** alebo iný **dokument** znamená príslušný Finančný dokument alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;

- (v) ustanovenie **zákona** je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
  - (vi) **slová v jednotnom čísle** zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
  - (vii) každý odkaz na **článok, odsek a pododsek** alebo **prílohu** znamená odkaz na príslušný článok, odsek, pododsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
  - (viii) **časový údaj** je odkazom na bratislavský čas.
- (c) Pre odstránenie pochybností:
- (i) termínovaný spôsob znamená, že Termínovaný úver môže byť čerpaný jednorazovo alebo viacerými Čerpaniami až do maximálnej dohodnutej výšky, ktoré sú splatné v Splátkach alebo jednorazovo podľa dohody Veriteľa a Dlžníka, pričom po splatení nie sú možné ďalšie Čerpania;
  - (ii) všetky nepenažné záväzky Dlžníka vyplývajúce z každého Finančného dokumentu sú splatné a Dlžník je povinný ich plniť až dovtedy kým (i) nedôjde k úplnému zániku všetkých peňažných záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z Finančných dokumentov tak, že peňažné záväzky Dlžníka podľa Finančných dokumentov nemôžu vzniknúť opäť; alebo (ii) existuje akýkoľvek záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi akékoľvek financovanie podľa tejto Zmluvy (podľa toho, ktorý z vyššie uvedených dní nastane neskôr);
  - (iii) zhrnutie základných podmienok Zmluvy, ktoré sa nachádza vo forme tabuľky na titulnej strane tejto Zmluvy, má iba informatívny význam a nemá žiadne právne účinky vo vzťahu k Zmluvným stranám ani k iným osobám. Pre prípad rozporu medzi obsahom tejto tabuľky a obsahom ostatných ustanovení Zmluvy, majú prednosť ostatné ustanovenia Zmluvy.

## **PRÍLOHA 2**

### **ODKLADACIE PODMIENKY**

#### **ČASŤ A**

#### **SPOLOČNÉ ODKLADACIE PODMIENKY PRE TERMÍNOVANÝ ÚVER 1 A TERMÍNOVANÝ ÚVER 2**

1. Blankozmenka spoločne s Dohodou o vyplňovacom práve.
2. Záložná zmluva na nehnuteľnosti.
3. Originál alebo úradne osvedčená kópia návrhu na vklad záložného práva zriadeného podľa Záložnej zmluvy na nehnuteľnosti v prospech Veriteľa, s vyznačeným potvrdením príslušného okresného úradu o doručení takéhoto návrhu na vklad.
4. Záložná zmluva na budúce nehnuteľnosti.
5. Originál alebo úradne osvedčená kópia výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv preukazujúceho registráciu záložného práva k budúcim nehnuteľnostiam zriadeného na základe Záložnej zmluvy na budúce nehnuteľnosti ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.
6. Záložná zmluva na pohľadávky.
7. Originál alebo úradne osvedčená kópia výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv preukazujúceho registráciu záložného práva v prospech Veriteľa k pohľadávkam podľa Záložnej zmluvy na pohľadávky.
8. Znalecký posudok Nehnuteľností, vypracovaný v súlade s Vyhláškou MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
9. OTP potvrdenie.
10. SLSP potvrdenie.
11. Potvrdenie o zverejnení.
12. Dôkaz, že všetky platby poplatkov a iné platby od Dlžníka, ktoré majú byť zaplatené v deň uzavretia tejto Zmluvy alebo pred prvým Dňom čerpania boli alebo budú riadne zaplatené.

#### **ČASŤ B**

#### **OSOBITNÉ ODKLADACIE PODMIENKY PRE TERMÍNOVANÝ ÚVER 2**

13. Stavebné povolenie.

## **PRÍLOHA 3**

### **VZOR ŽIADOSTI**

Pre: Všeobecná úverová banka, a.s.



Mlynské nivy 1 829  
90 Bratislava 25 ako  
Veriteľ

Od: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
Cesta k nemocnici 1 974  
01 Banská Bystrica ako  
Dlžník

Dňa: [ ]

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. - Zmluva o financovaní č. 47/ZF/2016  
zo dňa 22.8.2016 (Zmluva)**

1. Tento dokument je Žiadosťou podľa Zmluvy. Pojmy definované v Zmluve majú v tejto Žiadosti rovnaký význam ako v Zmluve. Žiadame o [Termínovaný úver 1 z Termínovaného úverového záväzku 1 / Termínovaný úver 2 z Termínovaného úverového záväzku 2] za nasledovných podmienok:
  - (a) Deň čerpania: [ ]
  - (b) Suma/Mena: [ ] / EUR
  - (c) Dĺžka Úrokového obdobia: 1 mesiac
2. Inštrukcie sú nasledovné:
  - (a) Číslo účtu, na ktorý má byť Termínovaný úver čerpaný: [ ]
  - (b) Iné: [ ]
3. Potvrdzujeme, že každá podmienka vyžadovaná Zmluvou na predloženie Žiadosti je splnená.
4. Táto Žiadosť je neodvolateľná.

S pozdravom

S pozdravom

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.      Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Meno: [ ]  
Funkcia: [ ]

Meno: [ ]  
Funkcia: [ ]

**PRÍLOHA 4**

**INFORMÁCIA O EXISTUJÚCOM ZABEZPEČENÍ**

<b>Beneficiant zo Zabezpečenia (Meno/IČO)</b>	<b>Podrobnosti o Zabezpečení (druh, opis majetku, splatnosť zabezpečenej d'alsie údaje) istiny</b>	<b>Maximálna čiastka zabezpečenej pohľadávky,</b>
---	--	---



## PRÍLOHA 5

## VZOR ZOZNAMU OPRÁVŇENÝCH OSÔB

Pre: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Mlynské nivy 1 829  
90 Bratislava 25 ako  
Veriteľ

Od: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
Cesta k nemocnici 1 974  
01 Banská Bystrica ako  
Dlžník

Dňa: [ ]

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. - Zmluva o financovaní č. 47/ZF/2016  
zo dňa 22.8.2016 (Zmluva)**

Tento dokument je Zoznamom oprávnených osôb podľa Zmluvy. Pojmy definované v Zmluve majú v tomto Zozname oprávnených osôb rovnaký význam ako v Zmluve.

Meno a priezvisko	Rodné číslo/dátum narodenia	Funkcia	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
			[v plnom rozsahu]	

Podpisom tohto Zoznamu oprávnených osôb zároveň splnomocňujeme každú z vyššie uvedených osôb, aby v súlade s týmto dokumentom podpísala v mene Dlžníka Žiadosť a doručila ju Veriteľovi.

Dlžník vyhlasuje, že vyššie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoliehať na pravosť každej Žiadosti, ktorá sa Veriteľovi bude javiť ako zjavne podpísaná takouto osobou.

Každá z vyššie uvedených osôb svojím podpisom potvrdzuje, že dáva Veriteľovi výslovný súhlas so sprístupnením informácií, ktorými sú jej meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo identifikačných dokladov a bydlisko, všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku Veriteľa zahŕňajúceho jeho Ovládajúce osoby a Ovládané osoby, ako aj všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A., zahŕňajúceho jej Ovládajúce osoby a Ovládané osoby, to všetko bez ohľadu na to, či tieto osoby majú sídlo v Slovenskej republike, Európskej únii alebo v iných krajinách Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, všetko za účelom ich spracovania a cezhraničného prenosu za účelom spracovania, a to až do uplynutia doby, počas ktorej je Veriteľ povinný uchovávať údaje a dokumenty súvisiace so Zmluvou podľa príslušných právnych predpisov. Každá z vyššie uvedených osôb vyhlasuje, že bola poučená o dobrovoľnosti tohto svojho súhlasu, ako aj o svojich zákonných právach dotknutej osoby, najmä o práve na požadovanie informácií o spracovaní jej osobných údajov, na odpis spracovávaných osobných údajov, na likvidáciu jej osobných údajov, ak bol splnený účel ich spracovania a doba, na ktorú bol súhlas vydaný. V prípade, ak ktorákoľvek cieľová krajina cezhraničného prenosu nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov, každá z vyššie uvedených osôb týmto potvrdzuje, že si je toho vedomá. Každá z vyššie

uvedených osôb je tiež oprávnená a povinná žiadať Veriteľa o opravu nesprávnych, neúplných a neaktuálnych osobných údajov, ktorých sa súhlas týka.

Dňom doručenia tohto Zoznamu oprávnených osôb zaniká platnosť Zoznamu oprávnených osôb doručeného Vám pred týmto Zoznamom oprávnených osôb a zároveň zaniká splnomocnenie osôb uvedených v predchádzajúcom Zozname oprávnených osôb konat' za Dlžníka v súvislosti so Zmluvou.

S pozdravom

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.    Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Meno:            [   ]

Funkcia:        [   ]

Meno:            [   ]

Funkcia:        [   ]

## PRÍLOHA 6

## VÝŇATOK Z CENNÍKA VERITEĽA

ÚVERY Komerčné <sup>1)</sup> a komunálne úvery

<b>Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy), odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru <sup>2)</sup> (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)</b>	
pri úveroch poskytnutých vo výške do 33 200,00 € vrátane	min. 330,00 €
pri úveroch poskytnutých vo výške nad 33 200,00 €	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 500,00 €
pri úveroch poskytnutých vo výške do 40 000 USD vrátane	min. 487,00 USD
pri úveroch poskytnutých vo výške nad 40 000 USD	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 738,00 USD
pri úveroch poskytnutých vo výške do 900 000 CZK vrátane	min. 8 945,00 CZK
pri úveroch poskytnutých vo výške nad 900 000 CZK	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 13 558,00 CZK
pri úveroch poskytnutých vo výške do 20 000 GBP vrátane	min. 298,00 GBP
pri úveroch poskytnutých vo výške nad 20 000 GBP	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 451,00 GBP
pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške do 33.200 € vrátane	min. 100,00 €
pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške nad 33.200 €	min 0,5% z výšky úveru, min. 500,00 €
<b>Odplata za vystavenie záväzného úverového prísl'ubu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového prísl'ubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.</b>	0,5 % z poskytnutej sumy, min. 165,00 €
<b>Eskont zmenky</b>	dohodou
<b>Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia)</b>	
pri komerčných úveroch v € a CM (revolvingový a termínovaný úver)	min. 0,7% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
kontokorentný úver	min. 0,8% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
pri úvere poskytnutom v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových línií	dohodou
<b>Navýšenie objemu úveru</b>	min. 0,8 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 300,00 €
<b>Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.</b>	

pri úveroch poskytnutých v € a CM (z deponovaných zdrojov)	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
pri úveroch poskytnutých v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových liniek	dohodou
<b>Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti <sup>3)</sup></b>	
pri úveroch poskytnutých v €	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,00 €
pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 245,00 USD
pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 4 500,00 CZK
pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 150,00 GBP
<b>Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve</b>	
pri úveroch poskytnutých v €	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,00 €
pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 245,00 USD
pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 4 500,00 CZK
pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 150,00 GBP
<b>Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem zvýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere</b>	min. 330,00 €
<b>Poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie – z podnetu klienta</b>	
do 3 319 400,00 €	0,25 %
do 16 596 960,00 €	0,15 %
nad 16 596 960,00 €	0,15 % z objemu do 16 596 960,00 € + 0,05 % za každú sumu prevyšujúcu tento objem

Poznámka:

1. Komerčné úvery zahŕňajú úvery v € a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte
2. V prípade prolongácie kontokorentného alebo revolvingového úveru na dobu kratšiu ako 12 mesiacov bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom, znížená na X/12 jej výšky, pričom X označuje počet mesiacov predĺženia splatnosti úveru. Zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty
3. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) uzavretých po 1.1.2013

### Ďalšie služby súvisiace s poskytovaním a správou úverov

<b>Vedenie úverového účtu <sup>2)</sup></b>	
pri úveroch poskytnutých v €	4,80 € mesačne
pri úveroch poskytnutých v USD	6,50 USD mesačne
pri úveroch poskytnutých v CZK	120,00 CZK mesačne
pri úveroch poskytnutých v GBP	4,00 GBP mesačne
pri úveroch poskytnutých v CHF	5,90 CHF mesačne
<b>Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods. 2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti</b>	33,20 € <sup>1)</sup>
<b>Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky, prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu)</b>	33,20 € + notárske poplatky
<b>Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)</b>	20,00 €
<b>Výpisy z úverového účtu</b>	
výpis generovaný k úverovému účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný poštou alebo osobne v pobočke	bezplatne
dotlač výpisu na základe požiadavky klienta - za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamácii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou	6,60 €
mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	6,60 €
<b>Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkol'vek zmluvnej podmienky</b>	25,00 €, resp. ekvivalent v mene úveru

Poznámka:

1. Cena sa zvyšuje o 20% DPH
2. Poplatok sa neúčtuje v prípade Investičného úveru pre Spoločenstvá vlastníkov bytov a vlastníkov prostredníctvom Správcu

### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Meno: MUDr. Juraj Frajt, MPH Funkcia:  
predseda predstavenstva  
**Stredoslovenský ústav srdcových a  
cievnych chorôb, a.s.**

Meno: Ing. Pavel Piatrov  
Funkcia: člen predstavenstva

**Všeobecná úverová banka, a.s.**

v zastúpení:

Meno: Ing. Miroslav Kútik  
Funkcia: riaditeľ firemného obchodného centra,  
na základe plnomocenstva zo dňa 1.2.2016

**Všeobecná úverová banka, a.s.**

v zastúpení:

Meno: Bc. Roman Líška  
Funkcia: manažér klientskych vzťahov, na  
základe plnomocenstva zo dňa  
1.2.2016