

Zmluva o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č. 152/ZZ/2016

uzavretá medzi stranami:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., so sídlom Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 331, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 842/S (ďalej len **Záložca**)

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Katastrálny zákon znamená zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie znamená právoplatné rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie) číslo OVZ – SU 69387/11681/2016/Boj zo dňa 2.5.2016 vydané miestne príslušným stavebným úradom, oddelením územného konania a stavebného poriadku, v znení všetkých jeho neskorších zmien a doplnení, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2016.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje čiastka 24.670.000,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením, odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti, a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Zákon o bytoch znamená zákon č. 182/1993 Z.z., v platnom znení.

Záloh znamená všetky tie rozostavané stavby, rozostavané byty, rozostavané nebytové priestory, stavby, byty, nebytové priestory (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu) (tak, ako je každý z týchto pojmov definovaný v Zákone o bytoch alebo v Katastrálnom zákone), ku ktorým Záložca nadobudne vlastnícky alebo spoluvlastnícky podiel kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto Záložnej zmluvy, a to výstavbou v zmysle Stavebného povolenia, vrátane všetkých následných výsledkov stavebnej činnosti na takýchto rozostavaných stavbách, rozostavaných bytoch, rozostavaných nebytových priestoroch, stavbách, bytoch, nebytových priestoroch (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu) (tak, ako je každý z týchto pojmov definovaný v Zákone o bytoch alebo v Katastrálnom zákone).

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená Zmluvu o financovaní č. 47/ZF/2016 zo dňa 22.8.2016, uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1. Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2. Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu. Keďže je podľa tejto zmluvy Zálohom vec, ktorá vznikne v budúcnosti, je predpokladom vzniku Záložného práva jeho predchádzajúca registrácia v Centrálnom registri.
- 2.3. Záložné právo k Zálohu vznikne nadobudnutím Zálohu podľa § 151f Občianskeho zákonníka do vlastníctva Záložcu.
- 2.4. Záložca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) Pracovných dní po podpísaní Záložnej zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu ako k súboru iných majetkových hodnôt a zabezpečiť zaregistrovanie Záložného práva v Centrálnom registri vo forme a s obsahom vyhovujúcim pre Záložného veriteľa. Bezodkladne po takomto vykonaní registrácie Záložného práva k Zálohu (najneskôr však do 5 (piatich) Pracovných dní po jej vykonaní) sa Záložca zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi Potvrdenie o registrácii Zálohu vystavené notárom registrujúcim Záložné právo, s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa.
- 2.5. Záložca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) Pracovných dní, po tom, ako sa ktorákoľvek časť Zálohu (v poradí rozostavané stavby, rozostavané byty, rozostavané nebytové priestory, stavby, byty, nebytové priestory (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu) stane spôsobilá v zmysle Katastrálneho zákona byť predmetom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podať návrh na zápis vlastníckeho práva k takejto časti Zálohu (vo vyššie uvedenom poradí) do katastra nehnuteľností a bezodkladne po takomto zápise (najneskôr však do 5 (piatich) Pracovných dní po jeho vykonaní) doručiť Záložnému veriteľovi list alebo listy vlastníctva ohľadom takejto časti Zálohu, vždy v časti "B" s vyznačením Záložcu ako vlastníka takejto časti Zálohu a inak s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa.
- 2.6. Záložca sa zaväzuje v rovnaký Pracovný deň podania návrhu v zmysle článku 2.5 vyššie, podať návrh na zápis Záložného práva záznamom k rovnakým častiam Zálohu a v rovnakom poradí ako je uvedené v článku 2.5 vyššie do katastra nehnuteľností a bezodkladne po takomto zápise (najneskôr však do 5 (piatich) Pracovných dní po jeho vykonaní) doručiť Záložnému veriteľovi list alebo listy vlastníctva ohľadom takejto časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom v prospech Záložného veriteľa ako prvým v poradí a inak s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa.

- 2.7. Pre odstránenie pochybností a za účelom predídania možným nežiaducim účinkom prípadnej reštriktívnej interpretácie ustanovenia § 36a Katastrálneho zákona príslušnou správou katastra sa Zmluvné strany dohodli a potvrdzujú, že:
- (a) je ich spoločnou vôľou, aby Záložné právo k Zálohu bolo v katastri nehnuteľností zapísané ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zálohu v prospech Záložcu do katastra nehnuteľností, t.j. ku dňu nadobudnutia Zálohu Záložcom, a to formou záznamu podľa § 36 ods. 1 Katastrálneho zákona na základe predloženia tejto Zmluvy a potvrdenia o registrácii Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri;
 - (b) toto ustanovenie predstavuje dohodu Záložného veriteľa a Záložcu ako dotknutých osôb podľa § 36a Katastrálneho zákona o určení práva k nehnuteľnosti, pokiaľ by preukázanie takejto dohody považovala príslušná správa katastra za potrebné.
- 2.8. Pre účely registrácie Záložného práva v zmysle článku 2.4 vyššie sa Zmluvné strany dohodli, že ak Záložný veriteľ neurčí inak, v registračnom osvedčení, ktoré preukazuje registráciu Záložného práva k Zálohu musia byť uvedené údaje, ktoré sú uvedené v Prílohe 1 (Náležitosti registračného osvedčenia).
- 2.9. V prípade, ak by Záložca nesplnil svoje registračné povinnosti v zmysle článku 2.4 vyššie, Záložný veriteľ môže podľa vlastnej úvahy podať žiadosť o registráciu Záložného práva aj sám, k čomu ho Záložca týmto výslovne splnomocňuje. Pokiaľ by pre podanie žiadosti o registráciu Záložného práva Záložným veriteľom bola potrebná osobitná plná moc, zaväzuje sa ju Záložca udeliť Záložnému veriteľovi bezodkladne po obdržaní žiadosti Záložného veriteľa.
- 2.10. V prípade, ak by Záložca nesplnil svoje registračné povinnosti v zmysle článku 2.6 vyššie, je Záložný veriteľ v zmysle relevantných ustanovení Katastrálneho zákona oprávnený sám podať návrh na zápis Záložného práva v katastri nehnuteľností záznamom.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná,
- (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- (c) Záložca bude postupovať tak, aby Záloh a každú jeho časť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva;
- (d) Záloh ani žiadna jeho časť nebude v čase nadobudnutia Zálohu Záložcom zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
- (e) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
- (f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby; v prípade, že je Záloh alebo jeho časť predmetom nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Záložca obstaral súhlas manžela alebo bývalého manžela s takýmto výkonom;
- (g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.

- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť nasledujúce povinnosti:
- (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
 - (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia,
 - (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nevykonať stavbu ani nadstavbu na Zálohu ani iné zmeny Zálohu meniace akýmkoľvek spôsobom jeho charakter;
 - (d) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
 - (e) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch (a) alebo (d) článku 3.2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predať akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.
- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.

- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spolažnúť sa v plnom rozsahu na akúkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné,
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastniaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v

platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, oznámiť poisťovni zriadenie Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a zabezpečiť, aby v prípade nastatia poistnej udalosti poisťovňa nevyplatila poistné plnenie bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa a toto Záložnému veriteľovi kedykoľvek na požiadanie preukázať. Záložca je povinný na žiadosť Záložného veriteľa bez zbytočného odkladu predložiť písomné potvrdenie poisťovne vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre záložného veriteľa.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 Keďže Záložca odmietol návrh Záložného veriteľa na riešenie sporov z tejto Záložnej zmluvy v zmysle § 93b Zákona o bankách, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý príslušným súdom podľa Civilného sporového poriadku (Zákon č. 160/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Prílohy:

1. Náležitosti registračného osvedčenia

Príloha č. 1

Náležitosti registračného osvedčenia

Údaje registrácie

Záložca:

Meno: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 366 44 331

Záložný veriteľ:

Meno: Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155

Záloh:

všetky rozostavané stavby, rozostavané byty, rozostavané nebytové priestory, stavby, byty, nebytové priestory (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu) (tak, ako je každý z týchto pojmov definovaný v zákone č. 182/1993 Zb. v platnom znení alebo v zákone č. 162/1995 Z.z. v platnom znení), ku ktorým Záložca nadobudne vlastnícky alebo spoluvlastnícky podiel kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľnosti č. 152/ZZ/2016 uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 22.8.2016 po dobu trvania Záložného práva a to výstavbou v zmysle Stavebného povolenia (tak, ako je tento pojem definovaný v Zmluve o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľnosti č. 152/ZZ/2016 uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 22.8.2016), vrátane všetkých následných výsledkov stavebnej činnosti na takýchto rozostavaných stavbách, rozostavaných bytoch, rozostavaných nebytových priestoroch, stavbách, bytoch, nebytových priestoroch (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu)

Zabezpečená pohľadávka:

všetky existujúce a budúce pohľadávky spadajúce pod definíciu "Zabezpečená pohľadávka" v článku 1 Zmluvy o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľnosti č. 152/ZZ/2016 uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 22.8.2016

Maximálna suma istiny:

24 670 000,- EUR

Splatnosť:

podľa ustanovení Zmluvy o financovaní č. 47/ZF/2016 ako je definovaná v Zmluve o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľnosti č. 152/ZZ/2016 uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 22.8.2016

Záložca:

V Banskej Bystrici, dňa: 22.8.2016

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Meno: MUDr. Juraj Frajt, MPH

Funkcia/Oprávnenie: predseda predstavenstva

Podpis:

.....

Meno: Ing. Pavel Piatrov

Funkcia/Oprávnenie: člen predstavenstva

Podpis:

.....

Záložný veriteľ:

V Banskej Bystrici, dňa: 22.8.2016

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Miroslav Kútik

Funkcia/Oprávnenie: riaditeľ firemného obchodného centra, na základe plnomocenstva zo dňa 1.2.2016

Podpis:

.....

Meno: Bc. Roman Líška

Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov, na základe plnomocenstva zo dňa 1.2.2016

Podpis:

.....