

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Úrad vlády Slovenskej republiky

Sídlo: Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava

Zastúpený: Ing. Igor Federič, vedúci ÚV SR

IČO: 00 151 513

DIČ: 2020845057

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 151n až § 151r zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a pri dodržaní zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu UK č. 18/2010 Smernica rektora o nakladaní s majetkom UK túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. I

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 21511/3 o výmere 1199 m², evidovaného ako parcela registra "C", druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 45 (ďalej len „**pozemok parc. č. 21511/3**“).
- 2) Z pozemku parc. č. 21511/3 bol na účely tejto zmluvy geometrickým plánom č. 5-2016/2, vyhotoveným GEODDAT spol. s r.o. dňa 20.5.2016 (ďalej len „GP“) **oddelený** pozemok parc. č. 21511/10 o výmere 735 m², parcela registra „C“, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej len „**pozemok parc. č. 21511/10**“). Kópia uvedeného GP tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** na celom pozemku parc. č. 21511/10, v prospech oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého je právo užívania, prechodu, prejazdu a umiestnenia stavby (spevnené plochy a drobná architektúra súvisiaca s využitím pre parkovanie automobilov).

Čl. III

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
- 2) **Odplata** za vecné bremeno bola určená na základe znaleckého posudku č. 28/2016 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. dňa 18.2.2016 vo výške 7,66 €/m², t.j. 5.630,10 € vrátane DPH za celkový záber vecného bremena.
- 3) Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena číslo SK80 8180 0000 0070 0009 0650, variabilný symbol 00151513 vedený v Štátnej pokladnici, a to na základe faktúry vyhotovenej v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vyhotovenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII bod 1 zmluvy v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

Čl. IV

- 1) Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 20.1 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 2.3.2016.
- 2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 2 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 22.3.2016.

Čl. V

- 1) Oprávnený z vecného bremena prijíma práva vyplývajúce mu z vecného bremena tak, ako sú uvedené v čl. II a zároveň vyhlasuje, že toto svoje oprávnenie bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
- 2) Náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami stavby, ktorú má na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena na pozemku parc. č. 21511/10 strpieť, bude uhrádzať oprávnený z vecného bremena bez akéhokoľvek finančného nároku od povinného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu. Zároveň sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje udržiavať zeleň a poriadok na zvyšnej časti pozemku parc. č. 21511/3 a zabezpečovať jeho údržbu vrátane zimnej údržby.
- 3) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude pri výkone práv vyplývajúcich mu z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom rušiť vlastnícke právo povinného z vecného

bremena k zvyšnej časti pozemku parc. č. 21511/3, okrem úkonov podľa odseku 2 druhá veta tohto článku.

Čl. VI

- 1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva vyplývajúce mu z vecného bremena.
- 2) Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať za obe zmluvné strany oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VII

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava - Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 exempláre prevezme oprávnený z vecného bremena a 2 exempláre prevezme povinný z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
Univerzita Komenského v Bratislave
rektor

Ing. Igor Federič
Úrad vlády Slovenskej republiky
vedúci