

**D O D A T O K č. 00383/2016-PNZ –P40116/12.02
k nájomnej zmluve č. 00507/2012-PNZ –P40116/12.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Agrár LAND s.r.o.

sídlo: Kaloša 64, 982 52 Kaloša

štatutárny orgán: Mária Turisová, konateľ

Ing. František Máté, prokurista

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 382673357/0900

IBAN: SK64 0900 0000 0003 8267 3357

IČO: 36058467

DIČ: 2021615541

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8166/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 00383/2016-PNZ –P40116/12.02 k nájomnej zmluve č. 00507/2012-PNZ –P40116/12.00 je:

- a) zvýšenie prenájmenej výmery na základe žiadosti nájomcu o **7,0368 ha** v k. ú. Kaloša od 01.01.2016,
- b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Kaloša o výmeru: **7,0368** ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Kaloša je po zvýšení **21,1947** ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o **7,0368** ha,
z toho: SR-SPF: + **7,1577** ha,
NV-SPF: - **0,1209** ha.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **21,1947** ha,
z toho: SR-SPF: **8,3994** ha,
NV-SPF: **12,7953** ha.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2016 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	21,1947 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	0,0000 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	21,1947 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,0000 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 131,20 €, slovom stotridsaťjeden Eur a dvadsať centov.

splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	131,20 €
--	----------

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **131,20 €**, slovom stotridsať Eur a dvadsať centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo, a to k 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. František Máté
prokurista

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k dodatku č. 00383/2016-PNZ –P40116/12.02

Obec: Kaloša

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kaloša

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 00383/2016-PNZ -P40116/12.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
334/1	26 0892	7	E	0	1	26 0892,00	6103,22	5 9029,10	6 5132,32
337/1	23 2086	7	E	0	1	23 2086,00	6314,28	6 7805,17	7 4119,45
380	20 5493	7	E	0	1	20 5493,00	7 1576,97	1118,94	7 2695,91

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kaloša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	69 8471	3	8 3994	12 7953	21 1947
Spolu: 1	69 8471	3	8 3994	12 7953	21 1947

Celkom za nájomnú zmluvu: 00383/2016-PNZ -P40116/12.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	69 8471	3	8 3994	12 7953	21 1947
Spolu: 1	69 8471	3	8 3994	12 7953	21 1947

Legenda pre druh pozemku:
7 - trvalý trávny porast

Príloha č. 2 k dodatku č. 00383/2016-PNZ –P40116/12.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	21,1947	5 963,76	131,20
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	21,1947	5 963,76	131,20

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov