

Zmluva/2020/FN o nájme hnute ných vecí

uzatvorená pod a zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskor-ích predpisov,
zákona . 278/1993 Z. z. o správe majetku -tátu v znení neskor-ích predpisov (alej len
šzmluvaõ)

Zmluvné strany

Prenajímate : Slovenská republika ó v správe Fakultná nemocnica Nitra
Sídlo: Nitra, Tpitálska 6
Zastúpený: MUDr. Milan Dubaj, PhD., riadite
I O: 17 336 007
DI : 2021205197
I DPH: SK2021205197
Bankové spojenie: Ttátna pokladnica
íslo ú tu: 7000280649/8180
IBAN: SK 49 8180 0000 0070 0028 0649
Registrovaný: zria ovacia listina MZ SR . 11165-2/2006-SP zo d a 29.3.2006
/õ alej len **prenajímate** õ/

a

Nájomca: Úrad pre doh ad nad zdravotnou starostlivos ou
sídlo: fiellova 2, 829 74 Bratislava 25
zastúpený: Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu
I O: 30 796 482
DI : 2021904456
I DPH: úrad nie je platite om DPH
Bankové spojenie: Ttátna pokladnica
íslo ú tu: 7000198055/8180
IBAN: SK5781800000007000198055
Registrovaný: úrad bol zriadený zákonom . 581/2004 Z. z. o zdravotných
pois ovniach, doh ade nad zdravotnou starostlivos ou a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskor-ích predpisov (alej len šzákon . 581/2004 Z. z.õ)
/ alej len **šnájomcaõ**/

I. I

Predmet a ú el nájmu

1. Prenajímate z titulu správy majetku -tátu prenecháva nájomcovi do uflívania hnute né vecí, ktorých zoznam tvorí Príloha . 1, ktorá tvorí neoddelite nú sú as tejto zmluve (alej len špredmet nájmuõ alebo šhnute né veciõ).
2. Predmet nájmu bude vyuffívany na ú ely prevádzkovania inností súdno-lekárskeho a patologicko-anatomickeho pracoviska nájomcu, ktoré má nájomca vykonáva v zmysle zákona . 581/2004 Z. z.
3. Nájomca sa zaväzuje uflíva predmet nájmu výlu ne v rozsahu a na ú el dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vz ahujú na predmet nájmu.

I. II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov (slovom päť rokov) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť od podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

I. III Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **440,44**, slovom **štyristoštyridsať eur, štyridsaťštyri centov**, za rok bez DPH (ale len šnájomné).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **mesa ne vo výške 36,70** **slovom tridsaťesť eur, sedemdesiat centov bez DPH**, pričom výška DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v zmysle vystavenia faktúry prenajímateľovi a so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na bankový účet prenajímateľa a uvedený v záhlaví tejto zmluvy/kontr. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení (§ 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov).

I. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok (táto - hnuteľné veci alebo ich časť) do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá majetok (táto) do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

I. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnuteľných vecí oboznámila tieto preberá bez výhrad. O odovzdaní a prevzatí hnuteľných vecí bude do 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spísaný odovzdávací a preberací protokol (ale len šprotokol o prevzatí hnuteľných vecí) podpísaný oboma zmluvnými stranami. Protokol o prevzatí hnuteľných vecí bude obsahovať popis a stav prenajatých hnuteľných vecí.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a servis spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca, ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 80,- € vynaložených za jednotlivý prípad. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlási potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré má uskutočniť prenajímateľ a ktoré presahujú sumu 80,- € (ale len špeciálne opravy) a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Opravy a údržbu nad rámec bežných opráv je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa a na základe osobitnej písomnej dohody. Tento súhlas je však prenajímateľ oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia, ktorá bola preukázaná nešpecifickým konaním nájomcu. Vzniknuté škody sa zaväzuje nájomca uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy spolu s faktúrou na ich úhradu.
5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa a vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka písomnú inventarizáciu prenajatých hnutelých vecí (ale len špeciálny záznam). Inventúrny záznam podpíše poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
6. V prípade, že predmet nájmu alebo jeho časť sa stane pre nájomcu nepoužitelným alebo nepotrebným, je nájomca oprávnený ho prenajímateľovi kedykoľvek po uplynutí roka a trvania zmluvy vrátiť. Prenajímateľ je povinný po vrátení predmetu nájmu znížiť výšku nájomného, pričom zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti uzavrieť dodatok k zmluve. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelých vecí.
7. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 3 pracovných dní odovzdať prenajímateľovi hnutelú veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie po uplynutí doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelých vecí po ukončení nájmu s uvedením popisu a stavu hnutelých vecí tvoriacich predmet nájmu v akom odovzdania prenajímateľovi.

I. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom je možné skončiť dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájom skončí aj zničením vecí.

I. VII
Záveré né ustanovenia

1. Vz ahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú pod a príslu-ných ustanovení zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskor-ích predpisov, zákona . 278/1993 Z. z. o správe majetku -tátu v znení neskor-ích predpisov a ostatných v-eobecne záväzných právnych predpisov.
2. V-etky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykona len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, fe vzniknuté rozpory budú rie-i predov-etkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach dve vyhotovenia obdrffí prenajímate a tri vyhotovenia sú ur ené pre nájomcu.
5. Písomnosti si budú zmluvné strany doru ova na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, fe v prípade vrátenia zásielky odosielate ovi z akéhoko vek dôvodu platí, fe písomnos bola doru ená adresátovi d om vrátenia zásielky odosielate ovi, aj ke sa o tom adresát nedozvedel.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, fe túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pre ítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Ú astníci tejto zmluvy vyhlasujú, fe ich zmluvná vo nos nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostato ne ur íté, zrozumite né a váflne a sú oprávnení s predmetom zmluvy naklada .
8. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Neoddelite nou sú as ou zmluvy je:

Príloha . 1 ó poloffkovito rozpísaný zoznam hnute ných vecí

V Nitre, d a

V Bratislave, d a

.....
Prenajímate

MUDr. Milan Dubaj, PhD.
riadite

.....
Nájomca

Ing. Ján Kohútik
zástupca predsedu úradu