

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

EUROCOM & Co, s.r.o.

sídlo: Pribinova 18, 811 09 Bratislava

IČO: 365 761 172

registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, vl. č. 18599/B

zastúpenie: Dr. Nodari Giorgadze, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Recyklačný fond

sídlo: Nobelova 18, 831 02 Bratislava

IČO: 36 062 090

registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, vl. č. 978/B

zastúpenie: Ing. Ján Líška, riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany EUROCOM & Co, s.r.o. ako prenajímateľ a Recyklačný fond ako nájomca uzavreli dňa 30. 07. 2004 na dobu neurčitú „Zmluvu o prenájme nebytových priestorov“, v znení neskorších dodatkov (ďalej tiež ako „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov – kancelárií na IV. podlaží a k tomu prináležiacich priestorov v budove na Nobelovej ulici 18 v Bratislave. V súlade s čl. 5. „Záverečné ustanovenia“ bod 5.1. Zmluvy a po vzájomnej dohode zmluvné strany uzavierajú túto dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov – kancelárií za nasledujúcich podmienok:

I.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu **dohodou** dňom **31.01.2017**.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú vzájomne vysporiadať ku dňu ukončenia nájmu všetky svoje záväzky voči druhej strane vyplývajúce zo Zmluvy.

II. Podmienky skončenia nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi priestory kancelárií a ostatné priestory v stave v akom sa nachádzajú ku dňu skončenia nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, proti stavu v akom ich prevzal, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Kancelárie budú vypratane bez voľne stojaceho nábytku a iného kancelárskeho zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli, že koberce, pevné osvetľovacie zariadenia, elektrické a počítačové rozvody, kryty radiátorov, presklenné drevené priečky, kuchynské linky, vstavané skrine, klimatizačné jednotky, elektronický zabezpečovací systém, kamery, dvere, žalúzie a mreže na oknách a dverách budú v kanceláriách ponechané, pričom úhradu nákladov s tým spojených ako i akúkoľvek protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu nemôže Nájomca od Prenajímateľa požadovať
3. V súlade s bodom 3. Dodatku č. 1 k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretého dňa 20.05.2005 prenajímateľ vyplatí nájomcovi za každú vrátenú čipovú kartu 9,96 EUR.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že kauciu vo výške 2-mesačného nájomného, t.j. vo výške 13.429,37 EUR je nájomca oprávnený započítať oproti nájomnému za 4. štvrťrok 2016.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za mesiac január 2017 je vo výške 1/3 dohodnutého štvrťročného nájomného, t.j. vo výške 6.243,72 EUR a bude splatné najneskôr 15.01.2017.

III. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že dňom 31.12.2016 Recyklačný fond vstupuje do likvidácie, a že týmto dňom bude v mene nájomcu vystupovať ako štatutár likvidátor Recyklačného fondu vymenovaný ministrom životného prostredia (ďalej len „likvidátor“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestor kancelárie/priestory kancelárií, v ktorej/v ktorých je zriadený archív nájomcu a v ktorej /ktorých sú uložené archivované spisy nájomcu budú po 31.01.2017 predmetom samostatnej nájomnej zmluvy uzavretej medzi likvidátorom a prenajímateľom, ak o to likvidátor po vzájomnej dohode s prenajímateľom požiada najneskôr do 15.01.2017.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch (2) pre prenajímateľa a pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bratislava dňa2016

Bratislava dňa2016

Za prenajímateľa:
EUROCOM & Co, s.r.o.

Za nájomcu:
Recyklačný fond

.....
Dr. Nodari Giorgadze
konateľ

.....
Ing. Ján Líška
riaditeľ