

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov

Či. I. Zmluvné strany

1. Slovenská republika

správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika

zastúpený: MUDr. Milan Maďar, MPH, riaditeľ

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČ DPH: SK2021141969

štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, č. 1842/1990-A/I-2, zo dňa 18.12.1990

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0028 0550

(ďalej len „UNLP“)

2. eMeM, spol. s r.o.

so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

zastúpená konateľmi: Michal Padych, Marcel Martišek

IČO: 35 833084

DIČ: 2021641556

IČ DPH: SK 2021641556

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26221/B

bankové spojenie: Privatbanka, a. s.

BIC/SWIFT: BSLOSK22XXX

IBAN: SK18 8120 0000 0013 6871 6060

(ďalej len „eMeM“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č.278/1993 Z. z.“) túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Či. II. Predmet zmluvy

- UNLP je, v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5913, vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore katastrálnom, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to parcely registra „C“, číslo parcely 3/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 562 m².
- Na pozemku číslo parcely č. 3/1, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - vybudovať, umiestniť a prevádzkovať Vodovodné rozvody na pozemkoch parc. CKN č. 3/89, 3/90 a v práve vstupu na pozemky parc. CKN č. 3/1, 3/106, 3/71, 3/89, 3/90, 3/92 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Vodovodných rozvodov
 - vybudovať, umiestniť a prevádzkovať Slaboprúdové rozvody na pozemkoch parc. CKN č. 3/89, 3/90 a v

- práve vstupu na pozemky parc. CKN č. 3/1, 3/106, 3/71, 3/89, 3/90, 3/92 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Slaboprúdových rozvodov.
3. Geometrickým plánom č. 359/2015 vyhotoveným dňa 07.12.2015 vyhotoviteľom GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overenom Ing. Katarínou Skalickou, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.12.2015 pod číslom: 1201/2015 (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely č. 3/1 uvedenej v bode 1. tohto článku oddelená parcela registra „C“ novovzniknuté parcelné číslo 3/303, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² s príslušenstvom - spevnená betónovou plochou cca 1/3 a neupraveným svahovitým terénom (spevnené plochy s betónovým povrchom) (ďalej len „pozemok 1“).
 4. Na pozemku 1 nie sú zriadené žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy.
 5. eMeM je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 16237, vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore katastrálnom, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to parcely registra „C“, číslo parcely 3/299, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² s príslušenstvom - spevnená asfaltová plocha (spevnené plochy s asfaltovým povrchom) (ďalej len „pozemok 2“).
 6. Na pozemku 2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti umožniť: právo vstupu a prechod peši cez pozemok parc. č. 3/70, parc. č. 3/299 (po účelovej komunikácii), právo vstupu a prejazdu motor. vozidlom cez pozemok parc. č. 3/70, parc. č.3/299 (po účelovej komunikácii), právo vstupu za účelom opravy inž. sietí uložených pod komunikáciou, a to za účelom nevyhnutne potrebným na výkon činnosti oprávneného, na ktorý bol oprávnený zriadený, a v súvislosti s ním, v prospech Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, V-10905/10 z 25.01.2011 - 305/11 (ďalej len „vecné bremeno k pozemku 2“).
 7. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľného majetku štátu v správe UNLP**, a to parcela registra „C“ parcelné číslo 3/303, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² s príslušenstvom - spevnená betónová plocha cca 1/3 a neupravený svahovitý terén (spevnené plochy s betónovým povrchom), ktorá bola podľa geometrického plánu vytvorená oddelením z parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (**pozemok 1**) **za nehnuteľnosť vo vlastníctve eMeM**, a to parcela registra „C“, číslo parcely 3/299, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² s príslušenstvom - spevnená asfaltová plocha (spevnené plochy s asfaltovým povrchom) (**pozemok 2**).
 8. Nehnuteľnosti – pozemok 1 špecifikovaný v bode 3 tohto článku a pozemok 2 špecifikovaný v bode 5 tohto článku, si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
 - a) UNLP nadobúda do správy majetku štátu pozemok 2, t. j. parcelu registra „C“, parcelné číslo 3/299, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² a príslušenstvo - spevnené plochy (spevnené plochy s asfaltovým povrchom), ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 16237; pozemok 2 sa stáva vlastníctvom Slovenskej republiky (nehnuteľný majetok štátu),
 - b) eMeM sa stáva výlučným vlastníkom pozemku 1, t. j. parcely registra „C“, parcelné číslo 3/303, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m² a príslušenstvo - spevnené plochy (spevnené plochy s betónovým povrchom).

Čl. III. Účel zámeny

1. UNLP ako správca majetku štátu prehlasuje, že zámenou nadobudnutý pozemok 2 je vhodnejší a účelnejší na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním, než pozemok 1, ktorý má doposiaľ v správe ako majetok štátu. Pozemok 2 vytvorí prirodzenú hranicu areálu pracovísk UNLP na Triede SNP 1 v Košiciach, **pričom sa aktuálne nachádza v už oplotenej, zatiaľ zatvorenej časti UNLP** a keďže na danom pozemku 2 je zriadená cestná komunikácia, túto je možné využívať okrem iného aj v súvislosti so služobnými vozidlami UNLP - na ich parkovanie, zásobovanie, umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov. Ide o vstup, ktorým sa do areálu UNLP dostanú aj nadrozmerne a špeciálne motorové vozidlá a technika.
2. Vzhľadom k tomu, že pozemok 2 je vo vlastníctve eMeM, ktorý realizuje v jeho priamej blízkosti novo – budovanú obytnú štvrť, je predpoklad, že vlastníkom pozemku 2 (pre zabezpečenie plynulého prístupu k novo-budovanej obytnej štvrti) bude v dohľadnom čase odstránená vstupná brána a časť oplotenia, ktorý sa na pozemku 2 nachádza a ktoré spolu tvoria hranicu areálu UNLP. Vstupná brána je jedným z možných vstupov do areálu UNLP. Tento pozemok 2 UNLP využíva na zásobovanie celého zostávajúceho areálu.

- V prípade odstránenia vstupnej brány a oplotení, ostane strategická časť areálu UNLP otvorená, verejne dostupná, s možnosťou nekontrolovateľných vstupov do areálu UNLP nepovolným osobám, čím môže dôjsť k negatívnym situáciám.
- Ide o areál UNLP so špecifickým režimom, ktorý nemožno natrvalo sprístupniť pre nepovolnané osoby a činnosti. **V prípade, ak dôjde k odstráneniu vstupnej brány a oplotení na pozemku 2 vlastníkom pozemku 2 eMeM, vecné bremeno zriadené na pozemku 2 v prospech UNLP nebude postačujúce na zabezpečenie ničím nerušeného chodu a všetkých činností UNLP.** UNLP nebude mať možnosť pozemok 2 využívať tak, ako je v tomto článku zmluvy a sťaží sa tak v nie malej miere ďalšia činnosť a kontrola areálu zo strany UNLP.
 - Areál UNLP je pre návštevníkov, ktorí do neho prichádzajú motorovými vozidlami spoplatnený, to znamená, že UNLP by otvorením areálu prišla o nemalé finančné prostriedky a musela by vynaložiť ďalšie finančné prostriedky na riešenie danej situácie, ktorá by odstránením vstupnej brány a oplotení vznikla, nehovoriac o vzniknutých ďalších konfliktoch. Zriadená cestná komunikácia na pozemku 2 je použiteľná na svoj účel bez nutnosti investovania ďalších nákladov, pričom využitie pozemku 1 je vzhľadom na jeho polohu (mimo areálu UNLP) menej praktické a v súčasnosti by si jeho úprava za účelom jeho efektívnejšieho využitia vyžadovala značnú finančnú investíciu.
 - eMeM prehlasuje, že využije nadobudnutý pozemok 1 na účely zrealizovania dopravného komunikačného napojenia novo-budovanej obytnej štvrte na Triedu SNP, ktoré v konečnom dôsledku umožní jednoduchší prístup a obsluhu celej lokality nielen pre jej obyvateľov, ale aj pre UNLP. Dopravné komunikačné napojenie pritom zrealizuje eMeM na vlastné náklady, bez nákladov pre UNLP. Nehnuteľný majetok, ktorý zostane v správe UNLP pri pozemku 1 bude mať týmto zabezpečené dopravné napojenie a zvýši sa jeho hodnota, keďže toho času k nemu cestná komunikácia nevedie (je len jednoduchý prístup z areálovej komunikácie UNLP). Dopravné komunikačné napojenie, ktoré by takto vzniklo eMeM odovzdá do vlastníctva a správy Mesta Košice, čím táto dopravná komunikácia získa verejný charakter. Hodnota zostávajúceho nehnuteľného majetku v správe UNLP pri pozemku 1 by takto hodnotu nestratila, práve naopak, nakoľko v tejto oblasti vznikne novo vybudovaná obytná štvrť, je tu viac ako predpoklad, že tento sa stane v prípade budúceho odpredaja lukratívnejší (obytná zóna, vybudovaná cestná komunikácia).
 - eMeM prehlasuje, že po nadobudnutí vecno - právnych účinkov tejto zmluvy (podľa č. IX. tejto zmluvy) na základe písomnej výzvy od UNLP bezodplatne zriadi na nadobudnutom pozemku 1 vecné bremeno „in rem“ v rozsahu nevyhnutnom a právne možnom na to, aby UNLP mohla účelne vstupovať a pristupovať na nehnuteľnosti v jej správe nachádzajúce sa v okolí pozemku 1.

Čl. IV.

Všeobecná hodnota vymieňaného nehnuteľného majetku a platobné podmienky, majetkové sankcie

- Podľa Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 10.2.2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, Starozagorská 6, 040 23 Košice, evidenčné číslo znalca: 911232, ku dňu 4.2.2016 (ďalej len „znalecký posudok č. 1“) bola všeobecná hodnota pozemku 1 stanovená na sumu 56 400,00 €, slovom päťdesiatšesťtisícštyristo eur.
- Podľa Znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 10.2.2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Hudákom, MPH, Starozagorská 6, 040 23 Košice, evidenčné číslo znalca: 911232, ku dňu 4.2.2016 (ďalej len „znalecký posudok č. 2“) bola všeobecná hodnota pozemku 2 stanovená na sumu 52 600,00 €, slovom päťdesiatdvatisícšesťsto eur.
- Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na to, že cena (všeobecná hodnota) zamieňaných pozemkov nie je rovnaká, že eMeM ako nadobúdateľ majetku štátu je povinný zaplatiť UNLP rozdiel v cene zamieňaných pozemkov vo výške 3 800,00 €, slovom tritisícosemsto eur (ďalej len „rozdiel v cene“).
- eMeM je povinný zaplatiť UNLP rozdiel v cene vo výške podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej UNLP. UNLP vystaví faktúru do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o platnosti zmluvy UNLP (čl. IX. bod 3. tejto zmluvy). Faktúra je splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania rozdielu v cene na účet UNLP uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že eMeM zaplatí UNLP náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1 a znaleckého posudku č. 2 v celkovej výške 380,00 €, slovom tristoosemdesiat eur, a to na základe faktúry vystavenej UNLP. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Faktúra sa

považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet UNLP uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti eMeM uvedených v bode 3., 4. alebo 5. tohto článku, je UNLP oprávnená uplatniť si voči eMeM nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €, slovom päťtisíc eur, za každé porušenie povinnosti eMeM uvedených v bode 3., 4. alebo 5. tohto článku. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej UNLP s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry eMeM. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet UNLP uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

Čl. V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že:
 - a/ sa so stavom zamieňaných nehnuteľností, a to pozemku 1 a pozemku 2 oboznámili (osobná obhliadka, znalecký posudok č. 1, znalecký posudok č. 2), tento stav je im známy a v takom ich zamieňajú a preberajú;
 - b/ nemajú vedomosť o tom, že by existovali skutočnosti, ktoré by znemožňovali plnenie tejto zmluvy;
 - c/ na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, vecné bremená iné ako sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy, žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti;
 - d/ zamieňané nehnuteľnosti, nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, exekučného konania, či iného konania, ktoré by obmedzovalo nakladanie s nimi v zmysle tejto zmluvy alebo iným spôsobom bránilo v ich riadnom užívaní po nadobudnutí do vlastníctva /eMeM a získaní do svojej správy/UNLP;
 - e/ si vzájomne protokolárne odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti do držby, a to v termíne po vzájomnej dohode najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky (čl. IX. bod 3. písm. c/ tejto zmluvy). V prípade, že sa niektorá zmluvná strana nedostaví k odovzdaniu zamieňaných nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané druhej zmluvnej strane dňom, kedy táto zmluva nadobudla vecno-právne účinky (čl. IX. bod 3. písm. c/ tejto zmluvy);
 - f/ záložné právo k pozemku 2, ktoré je ku dňu podpisu tejto zmluvy, zapísané na liste vlastníctva č. 16237, vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore katastrálnom, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, zaniklo, a to dňa 10.6.2016, na základe vzdania sa záložného práva k pozemku 2 záložným veriteľom. Návrh na výmaz záložného práva k pozemku 2 bol podaný dňa 24.6.2016, č. k. Z 5225/2016.

Čl. VI.

Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, je oprávnená podať len UNLP, a to najneskôr v lehote do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia rozdielu v cene podľa čl. IV. body 3. a 4. tejto zmluvy a nákladov podľa čl. IV. bod 5 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zrýchlenom konaní (notárske poplatky a poplatky za vklad) uhradí eMeM.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla druhej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

- UNLP je povinná od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak eMeM nezplatí rozdiel v cene podľa čl. IV. body 3. a 4. tejto zmluvy a náklady podľa čl. IV. bod 5 tejto zmluvy v lehote splatnosti, t. j. do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zrušenie vecného bremena k pozemku 2

- Pozemok 2 je zaťažený vecným bremenom k pozemku 2. Pozemok 2 bol pôvodne súčasťou pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 419 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, zapísanom na liste vlastníctva č. 16237, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, kde na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, je UNLP ako oprávnený z vecného bremena a eMeM je povinným vo vzťahu k vecnému bremenu.
- Touto zmluvou vecné bremeno v prospech UNLP zriadené na pozemku 2 zaniká splnutím práv a povinností z vecného bremena.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po 1 vyhotovení Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Ministerstvo financií Slovenskej republiky a eMeM a 2 vyhotovenia obdrží UNLP, 2 vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- Táto zmluva nadobúda
 - platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR,
 - účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, považujú ju za dostatočne určitú, zrozumiteľnú a jednoznačnú, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.
- Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán- kópia.

V Košiciach dňa
Za UNLP:

V Bratislave dňa
Za eMeM:

.....
MUDr. Milan Maďar, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
Michal Padych
konateľ
eMeM, spol. s r.o.

.....
Marcel Martišek
konateľ
eMeM, spol. s r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zámennou zmluvou uzavretou 1. 7. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707 a obchodnou spoločnosťou eMeM, spol. s r. o., so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 084, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26221/B, ktorou **Slovenská republika, správca Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice dáva** obchodnej spoločnosti eMeM, spol. s r. o. novovytvorený pozemok parcela C KN č. 3/303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², oddelený geometrickým plánom č. 359/2015 zo 7. 12. 2015, úradne overeným 17. 12. 2015 pod č. 1201/2015, z pozemku parcela C KN č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 562 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Košice - Západ, kat. územie Terasa, okres Košice II, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 5913 v celosti, vrátane spevnenej plochy popísanej v znaleckom posudku č. 4/2016 z 10. 2. 2016 Ing. Jozefa Hudáka, MPH, znalca pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, **a Slovenská republika, správca Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice prijíma** od obchodnej spoločnosti eMeM, spol. s r. o. pozemok parcela C KN č. 3/299 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², nachádzajúci sa v zastavanom území obce Košice - Západ, kat. územie Terasa, okres Košice II, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 16237 v celosti, vrátane spevnenej plochy popísanej v znaleckom posudku č. 3/2016 z 10. 2. 2016 Ing. Jozefa Hudáka, MPH, znalca pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.

V Bratislave 04.08.2016
K spisu číslo: MF/14190/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho

