

Dohoda č. 001/1557/NOPIS-BB/2020/SO636-00

o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 251/2012 Z. z.**“) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej ako „**dohoda**“)

v rámci majetkovoprávneho vysporiadania stavby Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat
(ďalej len ako „**stavba**“)

Článok I. Účastníci dohody

1. Povinný – vlastník pozemkov:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
SWIFT:
(ďalej len „**povinný**“)

2. Osoba poskytujúca náhradu:

SR - Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006

Zastúpená: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu, podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**osoba poskytujúca náhradu**“)

(ďalej spoločne povinný a osoba poskytujúca náhradu aj ako „**účastníci dohody**“).

Táto dohoda je uzatváraná pre účely majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku v rámci realizácie stavby v súvislosti s objektom 636-00 (1/3) - prelož VN vedenia č. 336/339, km 4,3, v súlade s § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku	Objekt č.
6015	819	E	3917	3/4	Orná pôda	636-00
4073	840/1	E	2406	1/1	Orná pôda	636-00
6012	841/1	E	2832	1/1	Orná pôda	636-00

Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Ulica Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava podmienok a rozsahu jednorazovej náhrady v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí na stavbe (ďalej len „náhrada“) podľa geometrického plánu č. 284/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB (Banská Bystrica), obj. 636-00 (1/3) Preložka VN vedenia č. 336/339, km 4,3. Osoba poskytujúca náhradu uhradza náhradu za oprávneného z vecného bremena SSD, a. s. (ďalej len „oprávnený“):
2. Pre účely tejto dohody zákonné vecné bremeno sa uplatňuje v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného uvedeným v ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike. Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
3. Vecné bremeno uvedené v ods. 2 tohto článku spolu s ochranným pásmom je vyznačené v geometrickom pláne č. 284/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB (Banská Bystrica), obj. 636-00 (1/3) Preložka VN vedenia č. 336/339, km 4,3 vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice zo dňa 28.06.2011 úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica dňa 15.08.2011 pod č. 755/2011.

Článok IV. Ohodnotenie výšky jednorazovej náhrady, dohoda o výške náhrady

1. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 130/2020 zo dňa 2.11.2020 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **13,61 €/m²**.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada sa určí ako súčin jednotkovej všeobecnej hodnoty uvedenej v ods. 1 tohto článku, výmery časti pozemku vo vlastníctve povinného odčleneného geometrickým

plánom č. 284/2011 uvedeným v článku III. ods. 3. tejto dohody a vlastníckeho podielu povinného. Údaje pre výpočet náhrady spolu so špecifikáciou dotknutej časti pozemku vo vlastníctve povinného sú uvedené v ods. 3 tohto článku dohody.

3. Údaje pre výpočet náhrady:

Číslo LV	Register KN	Pozemok vo vlastníctve povinného parc. č.	Vl. podiel povinného	Diel podľa GP	výmera dielu v m ²	Jednorazová náhrada na m ² určená ZP v EUR	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR celkom
6015	E	819	3/4	15	127	13,61	95,25	1296,35
4073	E	840/1	1/1	49	197	13,61	197	2681,17
6012	E	841/1	1/1	50	221	13,61	221	3007,81

Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada predstavuje celkom **6 985,33 €** (slovom: Šesťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a 33 centov).

- Náhrada je uhrádzaná za uplatnenie zákonného vecného bremena uplatňovaného v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného tak ako vyplývajú z ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení platnom ku dňu uzatvorenia tejto dohody. Takto určená náhrada je stranami dohody považovaná za náhradu, ktorá podľa dohody strán tejto dohody bez možnosti uplatňovania ďalších nárokov zo strany povinného či jeho právnych nástupcov v plnom rozsahu odškodňuje povinného v súvislosti so zákonným vecným bremenom a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ustanovení uvedených vyššie a to bez ohľadu na prijatie neskoršej inej právnej úpravy.
- Náhradu dohodnutú vo výške podľa ods. 3. tohto článku sa zaväzuje osoba poskytujúca náhradu za oprávneného uvedeného v čl. III. ods. 1 dohody uhradiť povinnému bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní od jej účinnosti.
- Osoba poskytujúca náhradu týmto finančne vysporiadava nároky povinného vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. za SSD, a .s. a nebude si ich nárokovať voči SSD, a. s., teda týmto sa nároky povinného voči SSD, a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Osoba poskytujúca náhradu sa zaväzuje oznámiť povinnému dátum zverejnenia dohody v lehote 10 dní od jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia tejto dohody sú účastníci dohody touto dohodou viazaní.
- Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho

identifikujú ako účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

4. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením tri (3) vyhotovenia pre osobu poskytujúcu náhradu a tri (3) vyhotovenie pre povinného.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Osoba poskytujúca náhradu:
SR - Slovenská správa ciest

Povinný:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Ivan Rybárik
na základe štatutárnym orgánom
určeného podpisového práva

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica