

**Dohoda č. 001/1557/NOPIS-BB/2020/SO680-00**  
**o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**

uzatvorená v zmysle § 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 513/2009 Z. z.“) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
(ďalej len „dohoda“)

**v rámci majetkovoprávneho vysporiadania stavby Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat**  
(ďalej len „stavba“)

**Článok I**  
**Účastníci dohody**

**1. Povinný:**

**Mesto Banská Bystrica**

Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán:	Ján Nosko, primátor mesta
IČO:	00313271
DIČ:	2020451587
Bankové spojenie:	.
Číslo účtu:	
SWIFT:	

(ďalej len „povinný“)

**2. Osoba poskytujúca náhradu:**

**SR - Slovenská správa ciest**

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006

Zastúpená: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu, podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „osoba poskytujúca náhradu“)

(ďalej spoločne povinný a osoba poskytujúca náhradu len „účastníci dohody“).

Táto dohoda je uzatváraná pre účely majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku v rámci realizácie stavby v súvislosti s objektom SO 680-00 - Preložka diaľkového kábla ŽSR v km 0,7 – 2,6 v súlade s § 4 zákona č. 513/2009 Z. z..

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
6021	2154/6	E	77	1/5	Ostatné plochy
6012	2662/1	E	1256	1/1	Ostatné plochy
6012	2695/6	E	212	1/1	Vodné plochy
6012	2512/115	E	13327	1/1	Ostatné plochy

Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 (**d'alej len „ŽSR“**) môže v zmysle § 4 zákona č. 513/2009 Z. z. zriaďovať na cudzích pozemkoch vecné bremeno - uloženie káblového vedenia, ktoré slúži k prevádzke dráhy.

## Článok III Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava podmienok a rozsahu jednorazovej náhrady v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí na stavbe (ďalej len „náhrada“) podľa geometrického plánu č. 654/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB obj. 680-00 Preložka diaľkového kábla ŽSR v km 0,600-2,600, obj. 681-00 Preložka optického kábla ŽSR, obj. 682-00 Preložka traťového kábla ŽSR. Osoba poskytujúca náhradu uhradza náhradu za oprávneného z vecného bremena ŽSR (ďalej len „oprávnený“)
2. Pre účely tejto dohody zákonné vecné bremeno sa uplatňuje v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného uvedeným v ust. § 4 zákona č. 513/2009 Z. z.. Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vyplývajú z ust. § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Vecné bremeno uvedené v ods. 2 tohto článku spolu s ochranným pásmom je vyznačené v geometrickom pláne č. 654/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB obj. 680-00 Preložka diaľkového kábla ŽSR v km 0,600-2,600, obj. 681-00 Preložka optického kábla ŽSR, obj. 682-00 Preložka traťového kábla ŽSR vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o. so sídlom Floriánska č. 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 zo dňa 20.12.2011, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica dňa 6.2.2012 pod č. 2/2012.

## Článok IV Ohodnotenie výšky jednorazovej náhrady, dohoda o výške náhrady

1. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 133/2020 zo dňa 3.11.2020 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **13,61 €/m<sup>2</sup>** pre pozemky KN-E parc. č. 2154/6, 2662/1, 2695/6 a vo výške **17,89 €/m<sup>2</sup>** pre pozemok KN-E parc. č. 2512/115.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada sa určí ako súčin jednotkovej všeobecnej hodnoty uvedenej v ods. 1 tohto článku, výmery časti pozemku vo vlastníctve povinného odčleneného geometrickým plánom č. 654/2011 uvedeným v Článku III ods. 3. tejto dohody a spoluvlastníckeho podielu povinného. Údaje pre výpočet náhrady spolu so špecifikáciou dotknutej časti pozemku vo vlastníctve povinného sú uvedené v ods. 3 tohto článku dohody.
3. Údaje pre výpočet náhrady:

Číslo LV	Register KN	Pozemok vo vlastníctve povinného parc. č.	Vl. podiel povinného	Diel podľa GP	výmera dielu v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada na m <sup>2</sup> určená ZP v EUR	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR celkom
6021	E	2154/6	1/5	7	11	13,61	2,2	29,94
6012	E	2662/1	1/1	22	36	13,61	36	489,96
6012	E	2695/6	1/1	25	8	13,61	8	108,88
6012	E	2512/115	1/1	28	4	17,89	4	71,56
6012	E	2512/115	1/1	34	242	17,89	242	4329,38
6012	E	2512/115	1/1	37	27	17,89	27	483,03

Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada predstavuje celkom **5 512,75 EUR** (slovom: Päťtisícpäťstodvanásť eur a 75 centov).

4. Náhrada je uhrádzaná za uplatnenie zákonného vecného bremena uplatňovaného v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného tak ako vyplývajú z ust. § 4 zákona č. 513/2009 Z. z. a za obmedzeniam vyplývajúcim z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ust. § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách. Takto určená náhrada je stranami dohody považovaná za náhradu, ktorá podľa dohody strán dohody bez možnosti uplatňovania ďalších nárokov zo strany povinného či jeho právnych nástupcov v plnom rozsahu odškodňuje povinného v súvislosti so zákonným vecným bremenom uplatňovaným v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného tak, ako vyplývajú z ust. § 4 zákona č. 513/2009 Z. z. a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ust. § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.
5. Náhradu dohodnutú vo výške podľa ods. 3. tohto článku sa zaväzuje osoba poskytujúca náhradu za oprávneného uvedeného v čl. III. ods. 1. tejto dohody uhradiť povinnému bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní od jej účinnosti.
6. Osoba poskytujúca náhradu týmto finančne vysporiadava nároky povinného vyplývajúce zo zákona č. 513/2009 Z. z. za ŽSR a nebude si ich nárokovat' voči ŽSR, teda týmto sa nároky povinného voči ŽSR považujú za vysporiadané.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Osoba poskytujúca náhradu sa zaväzuje oznámiť povinnému dátum zverejnenia dohody v lehote 10 dní od jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia tejto dohody sú účastníci dohody touto dohodou viazaní.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením tri (3) vyhotovenia pre osobu poskytujúcu náhradu a tri (3) vyhotovenie pre povinného.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Osoba poskytujúca náhradu:  
**SR - Slovenská správa ciest**

Povinný:  
**Mesto Banská Bystrica**

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
na základe štatutárnym orgánom  
určeného podpisového práva

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica