

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - zastúpená Okresným súdom Trebišov
ako správcom majetku štátu

Sídlo: Námestie Mieru 838/2, 075 46 Trebišov
v zastúpení: JUDr. Ladislavom Bujňákom, predsedom okresného súdu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK – nájom priestorov
SK: – prevádzkové náklady
IČO: 00165972
DIČ: 2020749896

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: DAVITAL, s.r.o.
V zastúpení: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Tatra banka. a.s.
Číslo účtu: SK
IČO: 31613888
IČ DPH: SK 2020461245
Zapísaná: v OR OS Banská Bystrica, vložka číslo 2175/S, oddiel: Sro

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom zmluvy je nájom, t. j. prenechanie nebytových priestorov zapísaných na LV č. súpisné číslo na parcele č. : vedených v registri „C“ Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, katastrálne územie Trebišov (ďalej len ako „predmet nájmu“) na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu (kávomatu) a 1 ks tovarového SNAKKY automatu na prízemí budovy Okresného súdu Trebišov (2 x 1m²) o celkovej rozlohe 2 m².

2.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného súdu Trebišov, ktorý je oprávnený prenechať priestory špecifikované v bode 2.1 tohto článku zmluvy do nájmu nájomcovi podľa § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“).

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom

3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na základe ponuky z vyhláseného ponukového konania na 522,00 € za 1 m²/ročne. Ročné nájomné tak za celý predmet nájmu spolu predstavuje 1 044,00 € (slovom jedentisícštyridsaťštyri eur). Spolu s cenou nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj prevádzkové náklady za 1 ks nápojového automatu (kávomatu) a 1 ks tovarového SNAKKY automatu vo výške 120,00 € (slovom stodvadsať eur), z toho náklady za odber elektrickej energie 116,00 €, za odber vody 2,00 €, stočné 2,00 €.

3.2. Nájomné je splatné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 261,00 € (slovom dvestošesťdesiatjeden eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe samostatnej faktúry za nájom vystavenej prenajímateľom. Výška prvého nájomného bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Výška posledného nájomného bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku do posledného dňa platnosti a účinnosti zmluvy v danom roku.

3.3 Prevádzkové náklady sú splatné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 30,00 € (slovom tridsať eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe samostatnej faktúry za prevádzkové náklady vystavenej prenajímateľom. Výška prvej platby za prevádzkové náklady bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Výška poslednej platby za prevádzkové náklady bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku do posledného dňa platnosti a účinnosti zmluvy v danom roku.

3.4. Predpokladaná výška prevádzkových nákladov za služby spojených s užívaním predmetu nájmu za elektrickú energiu a vodu je stanovená na základe výpočtu vo výpočtovom liste v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať vady v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry nájomcovi.

3.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonnej výške.

3.7 Prenajímateľ je každoročne oprávnený zvýšiť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

oficiálne stanovený Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť dodatkom k tejto zmluve. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného v roku 2021, po oznámení výšky inflácie za predchádzajúci rok.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

4.1. V súlade s § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. sa nájomcovi prenajíma predmet nájmu na dobu 5 (piatich) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len v rozsahu a v súlade s touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

5.3. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu predmetu nájmu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu, len ak správca predmetu nájmu dal súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5.4. Nájomca sa zaväzuje chrániť a užívať predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám na ňom a jeho neprimeranému opotrebeniu.

5.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu formou písomného protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestor na náklady nájomcu.

Čl. VI

Výpovedná lehota

6.1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“).

6.2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb..

6.3. Výpovedná lehota je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva zaniká okrem výpovede podľa čl. VI zmluvy, aj uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu podľa čl. IV zmluvy, kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo dôvodov podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb..

7.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami udelením súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, 2 rovnopisy pre nájomcu a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií SR.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

V Trebišove, dňa 19. OKT. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 17.10.2020

JUDr. Ladislav Bujňák
predseda Okresného súdu Trebišov

Ing. Dalibor Pecho
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 2 m² na prízemí stavby (úradná budova) so súp. č. , situovanej na pozemku parcela C KN č. , nachádzajúcej v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trebišov na liste vlastníctva č. , ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti DAVITAL, s. r. o., so sídlom: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 613 888.

V Bratislave 01.12.2020

K spisu číslo: MF/18371/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

