

Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Článku 5 bod 2 Oddielu III. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b/ zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002.

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Doc. Ing. Milanom Murgašom, CSc. predsedom samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
bank. spoj.: VÚB Banská Bystrica
číslo účtu: 1940298251/0200
IČO: 37828100
DIČ: 2021627333

ďalej len „vlastník“

Správca: Združená stredná odborná škola
zastúpený: Ing. František Lukáš
sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
bank. spoj.: VÚB, a.s. pobočka Revúca
číslo účtu: 13133582/0200
IČO: 37890182
DIČ: 2021682608

ďalej len „správca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo hnuťelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

2. A. Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj nasledovný nehnuteľný majetok evidovaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Revúca

katastrálne územie Revúca LV č. 2480

pozemky:	parc. č. 1665/5	o výmere	1 081 m ²	Zastavané plochy
	parc. č. 1676	o výmere	880 m ²	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/91	o výmere	17 325 m ²	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/116	o výmere	2 836 m ²	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/268	o výmere	1 362 m ²	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/272	o výmere	1 219 m ²	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/273	o výmere	1 861 m ²	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/274	o výmere	691 m ²	Zastavané plochy

K. M. - P. M. S.

parc. č. 1908/276	o výmere	5 982 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/277	o výmere	233 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/278	o výmere	832 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/279	o výmere	891 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/280	o výmere	416 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/281	o výmere	665 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/282	o výmere	22 606 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/283	o výmere	361 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/284	o výmere	2 708 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/285	o výmere	1 638 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/286	o výmere	1 209 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/287	o výmere	146 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/288	o výmere	86 m ²	Zastavané plochy
parc. č. 1908/289	o výmere	1 179 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 1908/290	o výmere	2 233 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 3479/3	o výmere	5 654 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 3479/4	o výmere	1 104 m ²	Ostatné plochy
parc. č. 3479/5	o výmere	140 m ²	Zastavané plochy

- účtovná hodnota pozemkov:

7 533 800,- Sk

stavby:	súp. č. 1238	na parc. č. 1676	budova dielní
	súp. č. 1237	na parc. č. 1908/268	budova domova mládeže
	súp. č. 1199	na parc. č. 1908/276	budova školy
	súp. č. 1257	na parc. č. 1908/285	budova dielní
	bez súp.č.	na parc. č. 1908/288	kotolňa
		na parc. č. 1665/5	dvor

- účtovná hodnota stavieb:

84 089 913,- Sk

Podiel 1/1

2. B Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj hnutel'ny' majetok podľa zoznamu, ktorý tvorí neoddelitel'nu súčasť Protokolu o zverení do správy len v časti 2 B

3. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok v stave v akom sa nachádza ku dňu platnosti uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.86/2003 zo dňa 7.2.2003 za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca sa zaväzuje zachovať účelové určenie majetku.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto zmluvy sa zveruje správcovi do správy Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 zo dňa 7.2.2003 a Uznesením č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002 na dobu neurčitú.

2. Správa majetku zaniká:

a/ zánikom predmetu správy

b/ zánikom právnickej osoby správcu

c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

K. K. - M. D.

5

- d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereneného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ktoré sú uvedené v delimitačnom protokole zo dňa 1. 7. 2002.
4. Správca je oprávnený previesť zverený hnutel'ný majetok na inú osobu alebo prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno^a urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na zápis protokolu o zverení do správy záznamom podá vlastník nehnuteľnosti na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca po podpísaní tejto zmluvy v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Protokol sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho tri exempláre pre vlastníka majetku, jeden exemplár pre správcu a jeden pre Správu katastra.

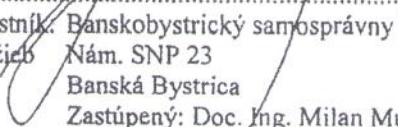
K. M. - P. M.

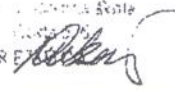
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 pre správu katastra
 - Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 pre správu katastra
 - Zoznam hnutel'ného majetku k časti 2B pre vlastníka a správcu

V Banskej Bystrici dňa 8.3. 2007

V Revúcej dňa 7.2. 2007


.....
Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
služieb: Nám. SNP 23
Banská Bystrica
Zastúpený: Doc. Ing. Milan Murgaš, CSc.
Predseda BBSK


.....
Správca: Združená stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš
Riaditeľ





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 608 Revúca
 Obec : 526 142 REVÚCA
 Katastrálne územie: 852 104 Revúca

Dátum vyhotovenia: 17.09.2012
 Čas vyhotovenia : 14:08:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2480

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1665/5	1081	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1676	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
1908/91	18676	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	4
1908/116	3343	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
1908/172	7205	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
1908/197	4160	Ostatná plocha	30		1	
1908/198	388	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/199	2159	Ostatná plocha	30		1	
1908/200	1275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/201	2337	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/202	2902	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/206	391	Ostatná plocha	29		1	
1908/207	324	Ostatná plocha	29		1	
1908/208	510	Ostatná plocha	29		1	
1908/213	612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/214	2152	Ostatná plocha	30		1	
1908/215	2387	Ostatná plocha	29		1	
1908/216	195	Ostatná plocha	30		1	
1908/268	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/272	1219	Ostatná plocha	29		1	
1908/273	1861	Ostatná plocha	29		1	
1908/274	691	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/276	5982	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/277	233	Ostatná plocha	29		1	
1908/278	832	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/279	891	Ostatná plocha	29		1	
1908/280	416	Ostatná plocha	29		1	
1908/281	665	Ostatná plocha	29		1	
1908/283	361	Ostatná plocha	29		1	
1908/284	2708	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/285	1638	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/286	1209	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/287	146	Ostatná plocha	29		1	
1908/288	86	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	4
1908/289	1179	Ostatná plocha	30		1	
1908/290	2233	Ostatná plocha	29		1	
1908/436	1467	Ostatná plocha	34		1	
1908/437	591	Ostatná plocha	34		1	
1908/482	799	Ostatná plocha	30		1	
1908/483	1322	Ostatná plocha	30		1	
3479/3	5654	Ostatná plocha	30		1	
3479/4	1104	Ostatná plocha	30		1	
3479/5	140	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

M. M. M. M. M.

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytá parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4507/2	5583	Zastavaná plocha a nádvorie	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1238	1676	11	Budova		1
1166	1908/198	11	Plynová kotolňa		1
1166	1908/200	11	Telocvičňa		1
1166	1908/201	11	Budova školy		1
1237	1908/268	11	Budova		1
1199	1908/276	11	Budova		1
1257	1908/285	11	Dielne		1
	1908/288	11	Kotolňa		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
3	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

IČO: 37828100

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Z-770/2002 Zriaďovacia listina zo dňa 1.9.2002 - 878/02

3/2003 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 12.2.2003
Z-221/2003 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002.
Z-222/2003 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002.
Z-314/2004 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.10.2004.
Z-481/2005 Protokol o zverení majetku banskobystričského samosprávneho kraja do správy zo dňa 24.5.2005. - 541/05
Z-1018/2005 Potvrdenie o určení súp.čísła zo dňa 15.11.2005.
Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy zo dňa 08.03.2007. - Z-304/2007- 284/07
Zámná zmluva č.891/2011/ODDSM - V 80/2012 z 17.02.2012

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Gymnázium Martina Kukučína, Clementisova 1166/21, Revúca, PSČ 050 01, SR
IČO: 00161136
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo p.č.1908/172,1908/197,1908/198,1908/199,1908/200,1908/201,1908/202,1908/206,1908/207,1908/208,1908/213,1908/214,1908/215,1908/216, stavby :plynovú kotolňu č.s.1166 na p.č.1908/198,telocvičňu č.s.1166 na p.č.1908/200,budovu školy č.s.116 na p.č.1908/201 - Z-481/2005 - 541/05

5 Stredná odborná škola, Generála Viesta 6, Revúca, PSČ 050 01, SR
IČO: 37890182
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo p.č.1665/5,1676, 1908/91,1908/116,1908/268, 1908/272, 1908/273,1908/274,1908/276,1908/277,1908/278,1908/279,1908/280,1908/281,,1908/283,1908/284, 1908/285, 1908/286, 1908/287,1908/288,1908/289,1908/290, 1908/436,1908/437, 1908/482,1908/483, 3479/3,3479/4,3479/5,budovu šč.s.1238 na p.č.1676,budovu č.s.1237 na p.č.1908/268,budovu č.s.1199 na p.č.1908/276,dielne č.s.1257 na p.č.1908/285,kotolňu na p.č.1908/288 - Z-304/2007 - 284/07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 3

V-49/95 Vecné bremeno na p.c.1908/268 a budovu -striet ukryt civil.obrany a zachovat jeho povodne urcenie,nevykonavat prestavby,ktore by tomuto ucelu branili pre SR-Referat civil. ochrany okr.Roznava - 286/95

Por.č.: 3

Vecné bremeno zatažujúce pozemky v k.ú. Revúca, parc. č. 1908/272,1908/273,1908/274,1908/436 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Revúca,parc.č.1908/282 a 1908/435, spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojok elektriny,plynu,vodovodu,daždovej ,splaskovej kanalizácie,telefónu, na povrchu, nad a pod povrchom zatažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania ,údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok elektriky, plynu, vodovodu, daždovej,splaskovej kanalizácie, telefónu a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.37543482-28/2008 vyhotovenom Ing. Peter Hricoviny a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2009. - V-475/2009 z 25.06.2009.

Por.č.: 3

Vecné bremeno zatažujúce pozemky v k.ú. Revúca, parc.registra E č. 4507 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Revúca, parc.č.1908/282 a 1908/435, spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojok vody a telefónu na povrchu, nad a pod povrchom zatažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania ,údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok vody, telefónu a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom

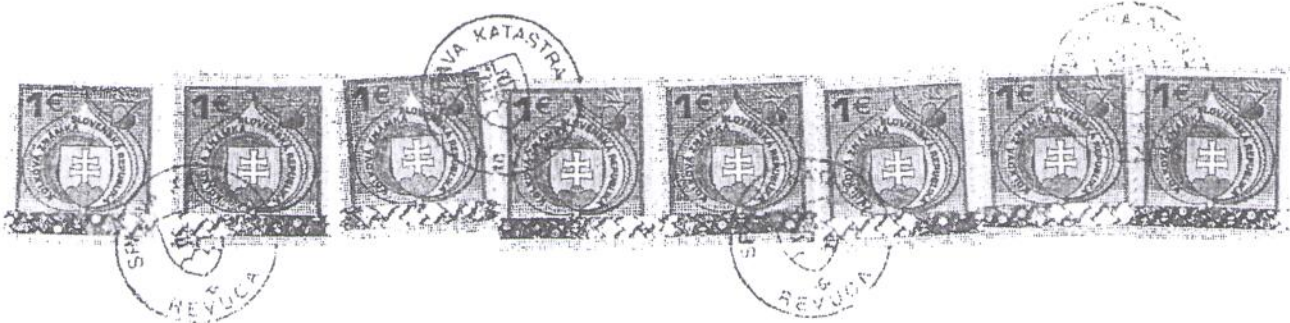
Handwritten signature

Ľarcha

na geometrickom pláne č.37543482-28/2008 vyhotovenom Ing. Peter Hricoviny a v súlade so
Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 22.05.2009. - V-517/2009 z 29.06.2009, 4525/09
Na základe Rozhodnutia Správy katastra Revúca č.ODPI/00118/2010-000197 zo dňa 15.02.2010 -
Z-280/2010- ROEP - 216/2010 došlo k rozdeleniu parcely reg. E 4507 na 4507/1,4507/2,4507/3

Iné údaje

Por.č.: 3
G.P.17262160-04/2008
Por.č.: 3
Žiadosť o zmenu názvu správcu v KN - Z-383/2009
Por.č.: 3
Správa katastra Revúca, Rozhodnutie X 90/2010
Por.č.: 3
Návrh na zápis školského ihriska podľa GP.17262160-24/2010 zo dňa 28.1.2011 /p.č.C
1908/91, 1908/116,1908/437,1908/482,1908/483/ - Z-183/2011
Por.č.: 3
Návrh na vykonanie záznamu, prestavba kotelne na p.č.1908/198, G.P.37543601-082/2009 -
Z-1225/2011



Objednávka: 737/2012
Vyhotovil: Janette Buchtová

Janette Buchtová

M. Buchtová

Vecné vymedzenie drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním

Sanitárne zariadenia:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika
- oprava a výmena sifónu a a lapača tuku
- oprava odpadového a prepadového ventilu
- oprava a výmena vodovodných batérií
- oprava sprchy
- výmena tesnení rôznych druhov
- výmena retiazok a zátok ku všetkým predmetom
- oprava a výmena vešiakov, vaňových držadiel
- oprava a výmena podpier, ružíc, ťahadiel
- čistenie odpadových rúr vedúcich z kancelárie do kanalizácie
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, plavákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom priechodového ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
- zabrúsenie padákového sedla
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventiloch
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
- oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách

Elektrické zariadenia:

- oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek, ističov, všetkých druhov zásuviek, zástrčiek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidiel pri vchode transformátora a zvončeka
- oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí

Kovanie a zámky:

- oprava a výmeny kľuky, olivy, štítka, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, závesy koľajničiek, kladiek, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

Okná, dvere:

- tmelenie okien
- menšie opravy, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí
- zasklievanie jednotlivých dverí, okien
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov

Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc
- upevnenie, výmena prahu
- upevnenie, náhrada podlahových líšt

Rolety, žalúzie:

- výmena šnúry
- oprava žalúzie, resp. výmena žalúzií
- oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie
- spojenie líšt, výmena pliešku

Domáce telefóny:

- výmena šnúry
- oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky
- nastavenie domáceho telefónu

Nájomca ďalej hradí a zabezpečuje vykonávanie týchto prác: vymaľovanie nebytového priestoru podľa hygienických predpisov, nátery okien, dverí, dezinfekciu, deratizáciu a dezinfekciu.

ky M. - P. S. 5