

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

č. 202-700-2020

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Slovenská republika –
v správe: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie:
BIC:
Číslo účtu (IBAN):
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č.
23/2006 - 1.6.

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: SWAN Mobile, a. s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, Network Documentation Manager
na základe splnomocnenia zo dňa 29.1.2020
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020216748
IČ DPH : SK2020324317
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2958/B
Finančný kód lokality: BA_HMU_A
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu:
 - stavby – prevádzková budova HMÚ, na Jeséniovej ulici č. 17, súp. č. 2305, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 6726/8, v obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, zapísaná na liste vlastníctva č. 3013, (ďalej len „stavba“)

Stavba a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „Nehuteľnosti“.

2. V prospech Oprávneného z vecného bremena je v katastri nehnuteľností k Nehuteľnostiam zapísané vecné bremeno v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve zriaďovania a prevádzky inžinierskych sietí v súlade s ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra C KN parc.č.6720/22, 6721 podľa GP č.684/2013 (over. č. 2284/13) zo dňa 26.11.2013, Z-22896/13 a v práve vstupovať v tejto súvislosti na uvedené pozemky.“

3. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telekomunikačnú sieť Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia umiestnené na Nehuteľnostiach a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
 - oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na stavbe a Nehuteľnostiach za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutelnostiach tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **3 158,04 €** (slovom tritisícstopäťdesiatosem eur a štyri centy) ročne bez DPH odo dňa účinnosti tejto dohody. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať postupne v platbách 4-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Výšku Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený 1 x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárneho roka nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia prevádzkovania zariadenia, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 30 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody.
5. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
6. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.

7. V Príspevku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia, ktorá bude Povinným z vecného bremena fakturovaná po uplynutí príslušného štvrťroka podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška úhrady bude určená podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere za dané obdobie a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr vystavených dodávateľom elektriny za príslušný kalendárny štvrťrok. Odpis stavu elektromera bude vykonávaný k poslednému dňu daného štvrťroka. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
8. Faktúru na úhradu za elektrickú energiu Povinný z vecného bremena odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka. K faktúre je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie. Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru zaplatiť do 30 dní od jej obdržania. Úhrada za elektrickú energiu bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou.
9. Faktúru za pomernú časť príspevku a za skutočnú spotrebu elektrickej energie za obdobie od účinnosti tejto dohody do 31.12.2020 Povinný z vecného bremena vystaví do 25. dňa mesiaca nasledujúceho odo dňa účinnosti dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody.
10. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena. Práva a povinnosti podľa tohto bodu sa budú vykonávať za nasledovných podmienok:
- Oprávnený z vecného bremena bude o vstupe na Nehnutelnosti vopred informovať Povinného z vecného bremena. Svoj vstup na Nehnutelnosti, termín a účel vstupu si strany resp. ich poverení zamestnanci vopred dohodnú. Výnimkou sú len udalosti vyššej moci, kedy zároveň nie je dobre možné vopred informovať Povinného z vecného bremena; v takomto prípade bude Oprávnený z vecného bremena informovať Povinného z vecného bremena bezprostredne po odpadnutí prekážky,
 - Vstupujúca osoba musí preukázať svoju totožnosť a príslušnosť k Oprávnenému z vecného bremena (u externých dodávateľov poverenie vystavené Oprávneným z vecného bremena),
 - Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za to, že vstupujúca osoba bude dodržiavať záväzné predpisy vrátane technických noriem, vnútorné predpisy Povinného s ktorými bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, ako aj rozhodnutia vydané orgánmi štátnej správy a samosprávy s ktorých obsahom bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, a pokyny zamestnancov Povinného z vecného bremena. Prípadné sankcie za ich nedodržanie bude v plnej miere znášať Oprávnený,
 - Oprávnený z vecného bremena nesmie vykonávať dodatočné zmeny v umiestňovaní zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu zariadenia s odlišnými parametrami a pod., bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto dohody, pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality **BA_HMU_A**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto dohodu vypovedať so 6-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od dohody odstúpiť v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo technických noriem, ktoré užívateľovi znemožnia užívanie verejných sietí na Nehnutelnostiach alebo ich umiestnenie na Nehnutelnostiach.

4. Povinný z vecného bremena je oprávnený od dohody odstúpiť v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí Príspevok ani do 30 dní po uplynutí doby splatnosti a doručení upozornenia na nezaplatenie Príspevku od Povinného z vecného bremena.
5. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena, najskôr však 08.12.2020. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 2. 12. 2020

V Bratislave, dňa: 2. 12. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.,
generálny riaditeľ

.....
SWAN Mobile, a. s.
Ing. Pavol Páleník
Network Documentation Manager

Príloha č. 1 – Kontaktné údaje a kontaktné osoby

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia umiestnenia zariadení na Nehnutelnostiach

Príloha č. 3 – Kópia LV č. 3013

Príloha č. 4 – Kópia plnomocenstva Ing. Pavla Páleníka zo dňa 29.1.2020

Príloha č. 5 – Menovanie RNDr. Martina Benka za generálneho riaditeľa SHMÚ

Príloha č. 1 – Kontaktné údaje a kontaktné osoby

Povinný:

Adresa pre doručovanie: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, P. O. Box 15
833 15 Bratislava 37

Kontaktné osoby: Ing. Anna Šišková

Dušan Gábor

Tomáš Múčka

Oprávnený:

Fakturačná adresa: SWAN Mobile a.s.
Landererova 12
811 09 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúr: SWAN Mobile a.s.
Landererova 12
811 09 Bratislava

Kontaktné osoby: Ing. Pavol Páleník