

Zmluva o krátkodobom nájme
č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská národná knižnica
Sídlo:	Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
Štatutárny orgán:	Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
IČO:	36138517
DIČ:	2021537199
Číslo účtu vo formáte IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Zuzana Meszárošová
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Číslo účtu vo formáte IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovaných na liste vlastníctva č. 453. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vonkajší priestor pri kaštieli - terasu a príľahlý trávnik spolu o výmere 484 m² a toalety v administratívnej budove o výmere 8 m² - všetko evidované na LV č. 453 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia svadobného obradu (ďalej len „podujatie“).

Čl. III
Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to na deň 01.07.2017 od 14:00 hod. do 17:00 hod.

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške 42,75 € (slovom: štyridsaťdva eur sedemdesiatpäť centov), ktorá pozostáva:

Vonkajší priestor pri kaštieli, terasa, príľahlý trávnik:

• prenájom	10,00 €/hod. x 3 hod.	=	30,00 €
• el. energia	0,30 €/hod. x 3 hod.	=	0,90 €
• upratovanie	5,80 €/deň	=	5,80 €

Toalety v administratívnej budove:

• el. energia	0,35 €/hod. x 3 hod.	=	1,05 €
• vodné a stočné	4,40 €/deň	=	4,40 €
• upratovanie	0,60 €/deň	=	0,60 €

spolu 42,75 €

CELKOM k úhrade 42,75 €

1. Nájomca vykoná úhradu sumy **42,75 €** danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **30 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK64 8180 0000 0070 0007 1732 a sumu za prevádzkové náklady vo výške **12,75 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK60 8180 0000 0070 0007 1804, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10 dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

2. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu, upraví predmet nájmu pokosením a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.

2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.

3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.

5. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).

6. Prenajímateľ si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba a pod.).

7. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:

a) splnením predmetu plnenia zmluvy,

- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 30 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Nájomca:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Zuzana Meszárošová