

Z m l u v a

o podnájme nebytových priestorov č. 162/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica

IBAN.:

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Zastúpený: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-054 zo dňa 02.04.2020

Bank.spoj.: Štátna pokladnica, č.ú.:

IBAN:

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Centrum podpory Trnava

Kollárova 31

917 02 Trnava

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Skalica a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nehnuteľnosť, a to garáž so súp. č. 2156 o výmere 18,60 m² postavenej na pozemku KN-C parc. č. 75/6 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3407, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica (ďalej len „garáž“). V súlade s čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať garáž do užívania podnájomcovi.

2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom garáže špecifikovanej v bode 1 tohto článku.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi garáž za účelom parkovania služobného motorového vozidla Okresného úradu Skalica.

Článok III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 33,00 € /m²/rok, t. j. 613,80 € bez DPH/rok (slovom šesťstotrinásť eur osemdesiat centov). Nájomné sa nezvyšuje o daň z pridanej hodnoty z dôvodu uvedeného v § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 153,45 € bez DPH (slovom stopäťdesiattri eur a štyridsaťpäť centov) na základe faktúry vystavenej nájomcom vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrtroka.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Platby sa uskutočnia bezhotovostne bankovým prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Úhrada nájomného sa považuje za splnenú pripísaním dohodnutej sumy na číslo účtu nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je podnájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Nájomca je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
5. V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, nájomca je oprávnený požadovať od podnájomcu úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

d) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany podnájomcu rozumie porušenie ustanovení čl. III a čl. V bod 3,4,5,6 tejto zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá podnájomcovi garáž spôsobilú na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Podnájomca vyhlasuje, že mu je stav garáže známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.

3. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- a) užívať garáž v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- b) riadne a včas platiť nájomné podľa tejto zmluvy,
- c) udržiavať čistotu a poriadok v garáži ako aj v jej bezprostrednom okolí,
- d) nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by ho hlukom alebo zápachom znehodnocovala garáž
- e) neskladovať v garáži žiadne výbušné alebo rádioaktívne látky.

4. Podnájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov a v plnom rozsahu zodpovedá za BOZP v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

5. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 3. tohto článku.

6. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil vznik škody v garáži. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7. Podnájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prenechať garáž do podnájomu tretej osobe.

8. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy odovzdať nájomcovi garáž v pôvodnom stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Ak v prípade skončenia nájmu podnájomca riadne a včas neodovzdá garáž nájomcovi, je nájomca oprávnený veci patriace podnájomcovi umiestnené v garáži vypratať a umiestniť do uzamykateľných skladových priestorov nájomcu.

9. Po skončení tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva (2) rovnopisy.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť prvý deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa

V Trnave, dňa

.....
Ing. Anna Ozábalová
konateľka

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ

.....
Mgr. Veronika Buc, PhD.
konateľka