

Zmluva o dielo
číslo zmluvy: 082016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Marianna Hoghová, riaditeľ - štatutárny orgán
Oprávnený konať vo veciach zmluvy: Ing. Marianna Hoghová, štatutárny orgán - riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
(ďalej len „objednávateľ alebo „DFNsP BB“)
- a**
- 1.2 Zhotoviteľ: Ing. arch. Albert Mikovíny**
Miesto podnikania: Kordíky 66, 976 34 Tajov
Oprávnený konať vo veciach zmluvy a vo veciach technických:
Ing. arch. Albert Mikovíny
IČO: 14247879
DIČ: 1020562125
IČ DPH: SK1020562125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK34 1100 0000 0026 2548 0074
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“) je: cenová kalkulácia zhotoviteľa zo dňa 19.08.2016.

III.
PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je: poskytnutie poradenských služieb pred plánovanou rekonštrukciou doteraz nerekonštruovaných priestorov DFNsP BB vo vzťahu k už zrekonštruovaným priestorom ako aj počas spracovávania projektovej dokumentácie týchto priestorov, vrátane spracovania prevádzkovo-dispozičnej štúdie nového riešenia všetkých doteraz nerekonštruovaných priestorov DFNsP BB vo vzťahu k už zrekonštruovaným priestorom DFNsP BB.

Vysvetlenie:

Poradenské služby: investorsko-architektonické poradenstvo:

- poradenstvo v oblasti architektonických riešení, konštrukcií, inštalácií,
- poradenstvo v oblasti riadenia energetiky a navrhnutí najvýhodnejších energetických riešení budovy,
- poradenstvo v oblasti technicko-bezpečnostného riešenia stavby.

Prevádzkovo-dispozičná štúdia: Prevádzkovo-dispozičná štúdia nového riešenia všetkých doteraz nerekonštruovanými priestorov DFNsP BB vo vzťahu k už zrekonštruovaným priestorom v sebe zahŕňa spracovanie základného konceptu, v ktorom sa overia všetky požiadavky DFNsP BB, dispozičné možnosti, estetika vonkajšieho a vnútorného prostredia, vzťah k okoliu stavby a charakteru pozemku. Štúdia bude spracovaná za účelom zistenia uskutočniteľnosti plánovanej rekonštrukcie a získania reálnej predstavy o dispozícii a tvare jednotlivých priestorov (objektov), o možnom konkrétnom urbanistickom, architektonickom, výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o základných ekonomických parametroch jej zhotovenia. Jej vypracovanie musí vychádzať zo zadania DFNsP BB a počas spracovania bude priebežne konzultované s DFNsP BB.

Doteraz nerekonštruovanými priestormi DFNsP BB, ktoré si vyžadujú spracovanie štúdie, sú:

- Klinika detskej chirurgie;
- Pracovisko fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie;

- II. Klinika pediatickej anesteziológie a intenzívnej medicíny SZU;
- 1. podzemné poschodie;
- 2. podzemné poschodie:
 - výťah,
 - priestory RTG,
- zateplenie obvodového plášťa a oprava nefunkčnej hydroizolácie stien pod úrovňou vonkajšieho terénu.

IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Začiatok plnenia: odo dňa uzavretia tejto zmluvy;
Poskytovanie poradenských služieb: počas plnenia zmluvy.
Odovzdanie kompletnej prevádzkovo-dispozičnej štúdie nového riešenia všetkých doteraz nerekonštruovaných priestorov DFNSP BB vo vzťahu kuž zrekonštruovaným priestorom DFNSP BB: do 15.11.2016.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym poskytovaním poradenských služieb objednávateľovi v rozsahu stanovenom touto zmluvou a zhotovením prevádzkovo-dispozičnej štúdie a jej odovzdaním objednávateľovi, čo bude potvrdené v protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy od zhotoviteľa prevezme a zhotoviteľovi zaplatí a dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu vymedzenom čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb., o cenách v platnom znení a v súlade s Cenovou kalkuláciou zhotoviteľa zo dňa 19.08.2016 (viď príloha č. 1 k zmluve):
- | | | |
|-------|------------------------------|--|
| 5.1.1 | Cena predmetu diela bez DPH: | 19.800,00 EUR |
| 5.1.2 | DPH vo výške 20 % : | 3.960,00 EUR |
| 5.1.3 | Cena za dielo s DPH: | 23.760,00 EUR |
| | slovom: | dvadsaťtritisícšesťstošesťdesiat euro s DPH. |

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za predmet zmluvy najskôr v posledný deň mesiaca po odovzdaní a prevzatí prevádzkovo-dispozičnej štúdie. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry; podkladom na zaplatenie tejto časti ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa a táto zmluva.
- 6.2. Faktúra zhotoviteľa je daňovým dokladom, ktorým zhotoviteľ vyúčtuje objednávateľovi časť ceny za dielo; faktúra musí mať náležitosti špecifikované v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Ak je objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká zhotoviteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od objednávateľa z nezaplatennej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, t.j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celej doby omeškania.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA-ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi záručnú dobu na prevádzkovo-dispozičnú štúdiu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má prevádzkovo-dispozičná štúdia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prevádzkovo-dispozičnej štúdie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prevádzkovo-dispozičnej štúdie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady prevádzkovo-dispozičnej štúdie že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady prevádzkovo-dispozičnej štúdie v zmysle bodu 7.5 do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady prevádzkovo-dispozičnej štúdie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VIII

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť včas a neodovzdá dielo objednávateľovi (do 15.11.2016), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela dohodnutej v bode 5.1.1. (19.800,00 EUR bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela dohodnutej v bode 5.1.1. (19.800,00 EUR bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.

IX

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania prevádzkovo-dispozičnej štúdie zhotoviteľom poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do troch dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že zhotoviteľovi odovzdané doklady a podklady budú bez právnych väd.
- 9.3 Spolupôsobenie a súčinnosť objednávateľa je jeho podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné plnenie záväzku zhotoviteľa.

X

ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky z jeho strany. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu termínu plnenia tejto zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť sa písomne v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predložila. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe zmluvné strany, aby sa svojich práv domáhali súdnou cestou.

XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania prevádzkovo-dispozičnej štúdie najmenej raz za 14 dní.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, predmet tejto zmluvy, výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a podlieha autorskému zákonu.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.4 Pokiaľ zhotoviteľ v priebehu plnenia vypracuje na základe objednávky objednávateľa ďalšie dielčie dokumentácie, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že predtým ako zhotoviteľ poskytne objednávateľovi takéto ďalšie plnenie uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom upravia bod 3.1 (predmet plnenia), 4.1. (začiatok plnenia a termín odovzdania diela) a 5.1.1 zmluvy (cena za dielo).

- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom autorizačného oprávnenia a živnostenských oprávnení, ktoré ho oprávňujú vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného oprávnenia Komory slovenských architektov a živnostenského oprávnenia.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Cenová kalkulácia zhotoviteľa.

XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom oboch zmluvných strán. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2 V prípade sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré tieto nevyriešia dohodou, sa môže ktorákoľvek zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.
- 12.3 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 12.5 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 12.7 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo v čase uzavretia zmluvy alebo sa stalo po uzavretí zmluvy neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov.

V Banskej Bystrici dňa :

V Banskej Bystrici dňa :

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou
Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Mariana Hoghová,
riaditeľ – štatutárny orgán

.....
Ing. arch. Albert Mikovíny

Príloha č.1: Cenová kalkulácia zhotoviteľa zo dňa 19.08.2016