

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

A. Prenajímateľ:

Združenie vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Smižany

Adresa : Sládkovičova 8, 053 11 Smižany

v zastúpení : Viliam Štrauch, predseda pozemkového spoločenstva, Ing. Mária Ertlová, podpredseda pozemkového spoločenstva

IČO : 17150990

DIČ : 2020719063

zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev, Okresného úradu Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0020/810

na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B. Nájomca:

Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo : Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO : 17058520

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu o nájme pozemkov v chránenom území (ďalej len „Zmluva“).

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

2.1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 23.6.2016.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

2.3. Prenajímateľ je zástupcom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je pozemok v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to: parcely registra „E“ KN č. 2230/12, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 1943709 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2318.

Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:

- parcela registra KN „C“ č. 2230/159, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 40396 m², nachádzajúca sa v k. ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Smižany, ktorá bola geometrickým plánom č. 20/2016 zo dňa 18.04.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 17.05.2016 pod. č. 224/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 2230/12, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1943709 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 2318 pre k. ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves.

Prenajaté časti pozemkov a ich hranice sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 20/2016, vypracovanom Štátnou ochranou prírody SR, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len ako „prenajatý pozemok“ alebo „predmet nájmu“)

2.4. Účelom nájmu prenajatého pozemku je zabezpečiť na prenajatom pozemku vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako Nájomcu a formou nájomného kompenzovať vlastníkom pozemkov stratu z nevyužívania prenajatého pozemku v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany tohto územia.

Čl. 3

Doba nájmu

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto Zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá pôvodne; to neplatí, ak v poslednom roku platnosti tejto Zmluvy jedna zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane úmysel Zmluvu nepredĺžiť alebo ak dôjde k zmene určenia podmienok ochrany prírody a krajiny.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

4.1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu, ktorej výška bola stanovená v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 7/2014 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prenajatý pozemok vo výške 151,82 EUR (slovom: stopäťdesiatjeden eur a osemdesiatdva centov) (bez DPH) ročne, a to za každý aj začatý rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.3. Nájomné bude splatné vždy do 15.11. kalendárneho roka a bude sa platiť za príslušný kalendárny rok od 1.1. do 31.12., za ktorý sa nájomné platí, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Tatra banke, a.s., č.ú.: SK44 1111 0000 0066 0904 3008.

4.4. Nájomné bude každoročne valorizované o mieru inflácie na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku vydávaného každoročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky a zverejňovaným na stránke www.susr.sk. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa na základe dohody zmluvných strán nebude aplikovať na nájomné za prvý rok trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

4.5. Daň z prenajatých pozemkov, v prípade že prenajaté pozemky v zmysle osobitných predpisov podliehajú dani z nehnuteľností, je počas platnosti tejto Zmluvy povinný platiť Prenajímateľ.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre nájomný vzťah založený touto Zmluvou nedojednávajú žiadne osobitné podmienky odpustenia alebo zľavy z nájomného.

Čl. 5

Práva a povinnosti Prenajímateľa

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ strpí užívanie prenajatého pozemku Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na prenajatom pozemku nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

Čl. 6

Práva a povinnosti Nájomcu

6.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dokumentáciou poskytnutou prenajímateľovi súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

6.4. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.

6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo.

6.6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na prenajatom pozemku porušením právnej povinnosti nájomcom. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch. Ak o to Nájomca požiada a Prenajímateľ s tým vysloví súhlas, Nájomca sa zaväzuje, že škodu odstráni na svoje náklady uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

6.7. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:

- a) ktorej nemohol zabrániť,
- b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak,
- d) ak by vznikla škoda aj bez ohľadu na zabezpečenie či zamýšľané zabezpečovanie činností v súlade s poskytnutou dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu Nájomcom podľa bodu 8.4. Zmluvy, alebo
- e) v súvislosti s vykonávaním opatrení na dosiahnutie účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 7

Skončenie nájmu

7.1. Táto Zmluva môže byť ukončená pred skončením dohodnutej doby nájmu:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán; Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode,
- b) písomným odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2. alebo bodu 7.4. tejto Zmluvy,
- c) výpoveďou podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.

7.2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a/alebo v rozpore s dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok podľa bodu 8.4 čl. 8 tejto Zmluvy,
- b) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý pozemok alebo ak trpí užívanie prenajatého pozemku takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
- c) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je trojmesačná, pričom začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

7.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- a) zániku statusu prenajatého pozemku ako pozemku na území s piatym stupňom ochrany,
- b) zániku statusu nájomcu ako subjektu, ktorý je oprávnený dotknutým vlastníkom pozemkov poskytovať náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemkov podľa § 61 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v tejto Zmluve, ako aj ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých sa odvíja účel tejto Zmluvy, zostávajú práva a povinnosti zmluvných strán zachované, ak bude účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy potrebné dosiahnuť aj v zmysle zmenených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 8

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od Prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia fotografickú dokumentáciu a písomný preberací protokol, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V preberacom protokole uvedú najmä tieto údaje:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia a grafickú identifikáciu predmetu ochrany v mape zobrazujúcej právny stav k pozemku a na porastovej mape,
- b) iné skutočnosti dohodnuté zmluvnými stranami.

8.3. Po skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy.

8.4. Po skončení nájmu Nájomca vráti Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatého pozemku a dokumentácii súvisiacej so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok, najmä popisom predpokladaného vývoja a očakávaného stavu prenajatého pozemku po ukončení tejto Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. 9 Doručovanie

9.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.

9.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.

9.3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

Čl. 10 Osobitné dojednania

10.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

10.2. Poverenými osobami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú osoby poverené niektorou zo zmluvných strán na výkon práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

11.1. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2. Žiadne opomenutie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo iného súvisiaceho práva alebo nároku. Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nezakladá právo alebo nárok tretej strany voči nájomcovi.

11.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<http://www.crz.gov.sk/>) a trvá podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní poslednou zmluvnou stranou.

11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a Nájomca 4 rovnopisy.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:

- a) príloha č. 1 – Geometrický plán č. 20/2016, vypracovaný Štátnou ochranou prírody SR podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy,
- b) príloha č. 2 – fotografická dokumentácia a preberací protokol podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy,
- c) príloha č. 3 – dokumentácia súvisiaca so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy,
- d) príloha č. 4 – Uznesenie zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 18.03.2016 v Smižanoch.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli čo do rozsahu i obsahu, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch, dňa: 22.8.2016

V Banskej Bystrici, dňa: 30. AUG. 2016

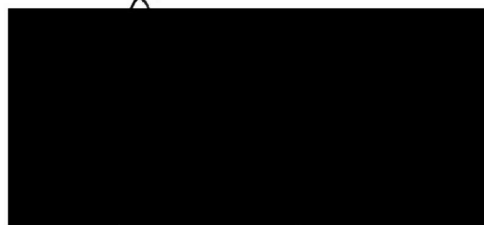
Za Prenajímateľa: DRUŽENIE VLASTNÍKOV
LESA

pozemkové spoločenstvo
v Smižanoch



Viliam Štrauch
predseda pozemkového spoločenstva

Za Nájomcu:



Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky



Ing. Mária Ertlová
podpredseda pozemkového spoločenstva

odľa osvedčovacej knihy č. 22, podpísal/a / uzatváral/a
za svoj VILIAM ŠTRAUCH

rodné číslo 650329/7132, trvalý pobyt
SMIŽANY, SMREKOVÁ 246/7

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1241/2016

Fotožnosť osoby preukázaná HA 680436

Obec Smižany Mulegova dňa 22.08.2016



odľa osvedčovacej knihy č. 22, podpísal/a / uzatváral/a
za svoj ING. MÁRIA ERTLÓVÁ

rodné číslo 565618/6525, trvalý pobyt
SMIŽANY, NOVA 1281/12

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1247/2016

Fotožnosť osoby preukázaná EY 187914

Obec Smižany Mulegova dňa 22.08.2016



Združenie vlastníkov lesa , pozemkové spoločenstvo Smižany

U Z N E S E N I E

Zhromaždenie delegátov konané 18.03.2016

1. Berie na vedomie:

a/ informácie podané v bode 2 a 3

2. Schvaľuje:

a/ účtovnú závierku za rok 2015 podľa predloženého daňového priznania

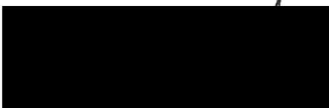
b/ vyplatiť sumu 15 330,65 € t.j 30,00 €/ha medzi členov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na výnosoch a majetku pozemkového spoločenstva , s termínom od 18.4.2016. (Čistý zisk z roku 2015: 7 862,47 €+ 7 468,18 € z nerozdeleného zisku z minulých rokov).

c/ prenájom časti parcely v k.ú. Smižany KN „E“ č.2230/12 podľa §9 ods. 13 zák. č. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločenstvách Slovenskej republiky, v zastúpení Štátnej ochrany prírody SR so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica.

3. Splnomocňuje:

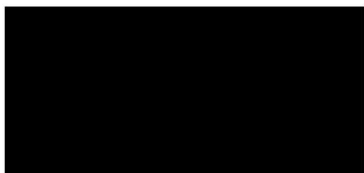
Viliama Štraucha a Ing. Máriu Ertlovú na rokovanie o obsahu a následné uzavretie:

1. zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
3. Zmluvy o budúcej zmluve o starostlivosti v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
4. Zmluvy o starostlivosti v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61d zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

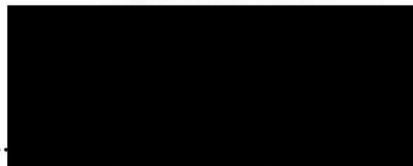

Magdaléna Kysel'ová


Jozef Kavulič

Viliam Štrauch predseda pozemkového spoločenstva Ing. Mária Ertlová podpredseda pozemkového spoločenstva ako zástupcovia Združenia vlastníkov lesa pozemkového spoločenstva Smižany splnomocnenie prijímajú.



Viliam Štrauch



Ing. Mária Ertlová

Preberací protokol

z fyzického odovzdania predmetu nájmu

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.2. Nájomnej zmluvy

1. Účastníci odovzdania:

Za prenajímateľa:

Združenie vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Smižany

v zastúpení – Viliam Štrauch, predseda pozemkového spoločenstva, Ing. Mária Ertlová, podpredseda pozemkového spoločenstva

Za nájomcu:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj

v zastúpení – Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ, Ing. Vladimír Krak, lesník

2. Predmet odovzdania:

Predmetom fyzickej odovzdania je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu a je v podielovom spoluvlastníctve členov pozemkového spoločenstva Združenie vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Smižany, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie Smižany, parcela registra KN „C“ č. 2230/159, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 40396 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 20/2016 zo dňa 18.04.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným OÚ Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 17.05.2016 pod. č. 224/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 2230/12, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1943709. m².

Parcela č. 2230/159 sa prekrýva s jednotkou priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 435, čiastkovou plochou A na Lesnom celku Združenie vlastníkov lesa PS Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

3. Podklady k obhliadke:

Opis dotknutého dielca podľa PSL na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok Združenie vlastníkov lesa PS Smižany:

Dielec č. 435, čiastková plocha A tvorí dvojetážový porast s výmerou 4,13 ha, vek 1./2. etáže 150/25 r., zakmenenie 1./2. etáže 0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % borovica lesná 40/-, jedľa biela 40/70, smrek obyčajný 20/30. Sklon 85 %. Kategória lesa - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

4. Výsledky obhliadky:

Stav nehnuteľnosti – lesného pozemku a porastu zodpovedá vyššie uvedenému opisu dielca a doterajšiemu spôsobu hospodárenia. V čiastkovej ploche A dielca č. 435, keďže do účinnosti Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.69/2016 bola súčasťou PR Čingovské hradisko s vymedzeným 5. stupňom ochrany, platil bezzásahový režim a neboli v nej vykonávané žiadne zásahy.

Hranice sú v teréne vyznačené v zmysle § 27 ods. 7 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa (pásové značenie červenou farbou v ochranných lesoch).

5. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní:

Dňom účinnosti nájomnej zmluvy preberá nájomca všetky užívacie práva k prenajatej nehnuteľnosti a bude vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o obhospodarovaní lesov a o ochrane prírody a krajiny, platným PSL, platným Programom starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025 a ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním lesných pozemkov.

Prenajímateľ v súlade s § 44 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) odovzdá zodpovedajúcu časť lesnej hospodárskej evidencie nájomcovi do 15 dní odo dňa platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň sa vyhotoví protokol o odovzdaní odborného hospodárenia v lesoch podľa § 36 a 47 zákona o lesoch medzi zodpovednými osobami - odborným lesným hospodárom prenajímateľa a odborným lesným hospodárom nájomcu.

Nájomca zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z § 4 ods. 3 a § 47 ods. 10 zákona o lesoch voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

6. Ostatné upresnenia

Nájomca zabezpečí v súvislosti s účinnosťou Nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 od 1.6.2016 vyznačenie hraníc zóny A v zmysle § 19 ods. 6 a 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pruhové značenie modrou farbou).

Tento preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa:

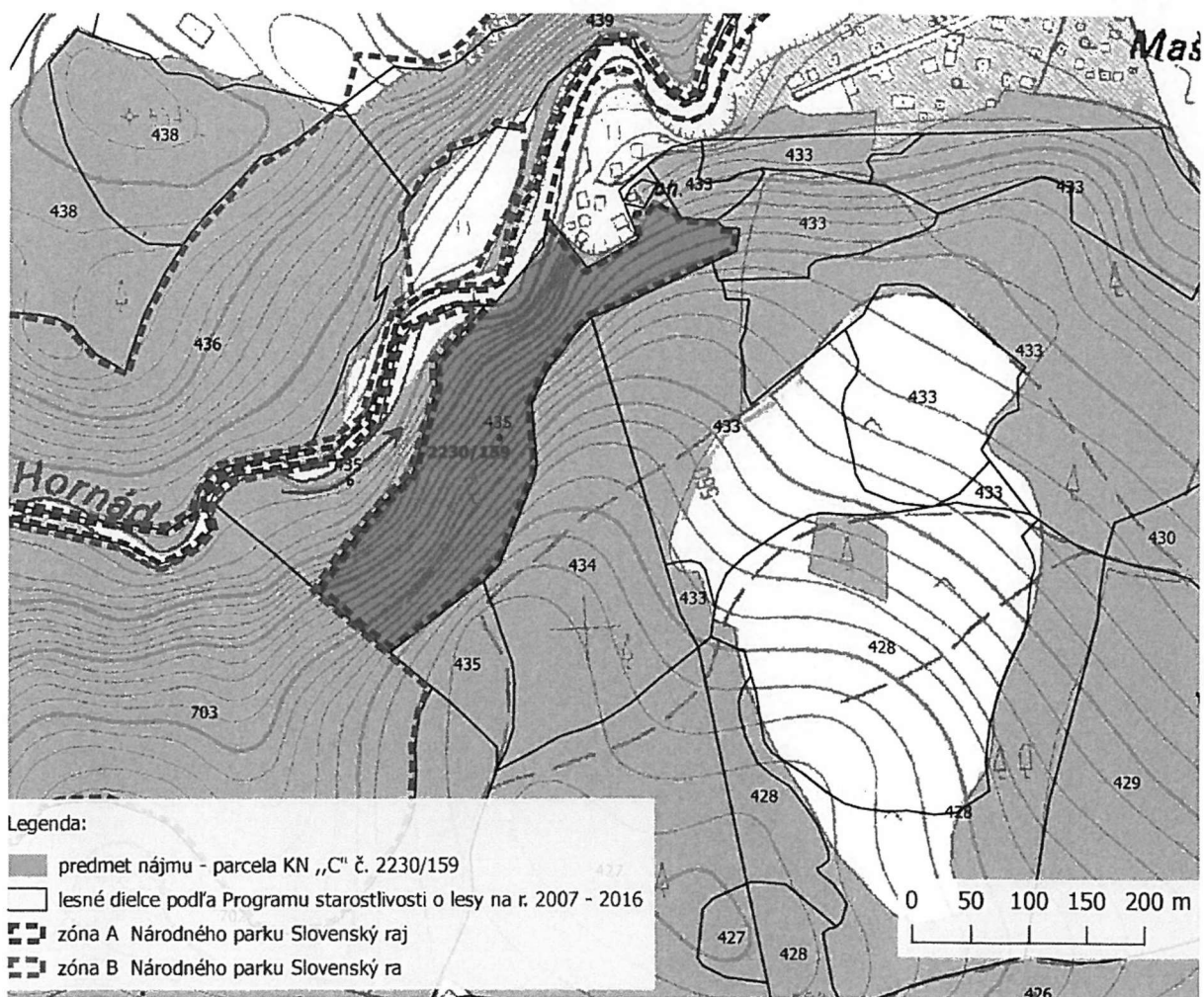
7. Podpisy účastníků:

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
SLOVENSKÝ RÁJ
052 01 Spišská Nová Ves

8. Grafická identifikácia predmetu ochrany



lapový podklad: ÚGKaK SR, zmluva č.104-24-554C/2002 zo dňa 14.10.2002, Hranice JPRL - Lesoprojekt Zvolen 2009, Tematické spracovanie: Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, Správa NP Slovenský raj 2016

9. Fotografická dokumentácia

Obr. č.1: Parcela č. 2230/159, porast č. 435A – časť nad Hornádom



Obr. č.2: Parcela č. 2230/159, porast č. 435A – stredná časť



Dokumentácia

starostlivosti o prenájatý pozemok

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.4. Nájomnej zmluvy zo dňa:

Prenajímateľ:

Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti v zastúpení

Združenie vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Smižany, Sládkovičova 8, 053 11 Smižany

Umiestnenie prenájatého pozemku:

Okres Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišské Tomášovce, parcela registra KN „C“ č. 2230/159, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 40396 m².

Parcela sa prekrýva s jednotkou priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 435, čiastkovou plochou A na Lesnom celku Združenie vlastníkov lesa PS Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 zo dňa 16.12.2015 s účinnosťou od 1.6.2016 je prenájatý pozemok zaradený do zóny A, kde platí piaty stupeň ochrany – tzv. bezzásahový režim.

Predpokladaný vývoj a očakávaný stav po skončení nájmu:

Vymedzenie činností na zabezpečenie starostlivosti o predmety ochrany územia v zóne A, v ktorej sú zaradené lesné a nelesné biotopy ponechané na samovývoj, sú špecifikované v schválenom Programe starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025.

Predpokladaný vývoj lesných biotopov v dielci č.435, čiastkovej ploche A:

Dielec č. 435, čiastková plocha A s výmerou 4,13 ha tvorí dvojetážový porast s priemerným vekom 1. a 2. etáže 150 a 25 rokov. Podľa opisu dielcov v PSL je zakmenenie hornej etáže 0.6 a zastúpenie drevín v % borovica lesná 40, jedľa biela 40, smrek obyčajný 20, ojedinele sa vyskytuje lipa malolistá, javor horský, buk lesný, jaseň štíhly. Presvetlené miesta hornej etáže vyplňa druhá etáž so zakmenením 0.1 a zastúpením drevín v % jedľa biela 70, smrek obyčajný 30, ojedinele sa vyskytuje borovica lesná, buk lesný, javor horský, lipa malolistá. Priaznivé drevinové zloženie porastu dáva predpoklad jeho vývoja v prospech stabilnej prírody blízkej štruktúre, najviac ohrozovaný škodlivými činiteľmi je smrek, ktorý bude vypadávať vo všetkých vekových triedach a bude nahrádzaný drevinami druhej etáže resp. prirodzeným zmladením ostatných drevín (najmä listnatých buk, javor) a drevín dopĺňajúcich pestrosť porastu lipa, jaseň. Na miestach s vystupujúcou materskou horninou bude stále dominovať borovica.

V dielci bude bezzásahový režim, avšak potreba zásahu môže vzniknúť v lokalite Smižanská Maša výlučne pri bezprostrednom ohrození nehnuteľností s následným ponechaním drevnej hmoty v poraste.

Dokumentáciu vypracoval:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj v zastúpení

Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ

Ing. Vladimír Krak, lesník

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
SLOVENSKÝ RAJ
052 01 Spišská Nová Ves

Na skalu

A
1374/2

L
1375/1

42
-19.67-

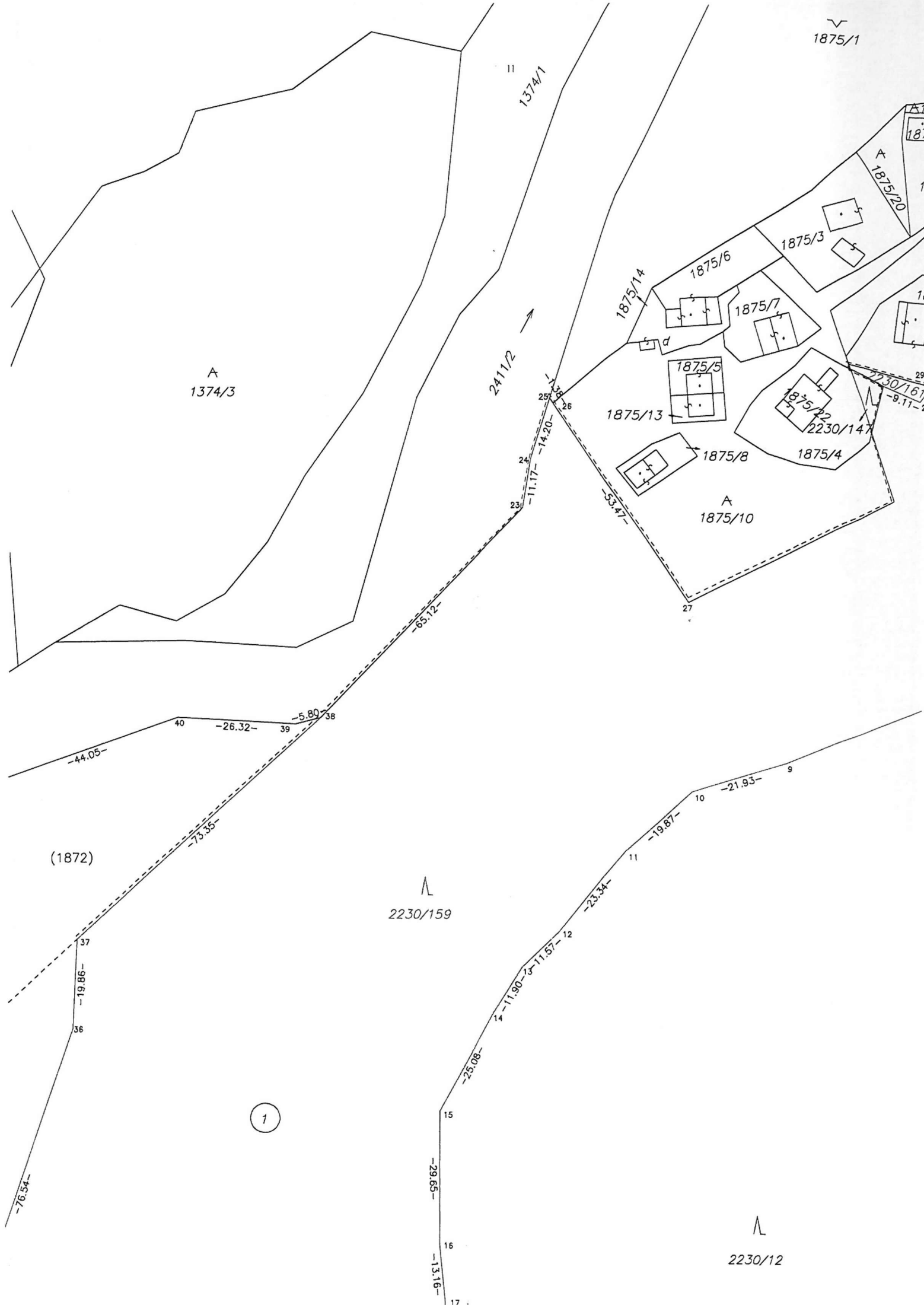
-70.30-

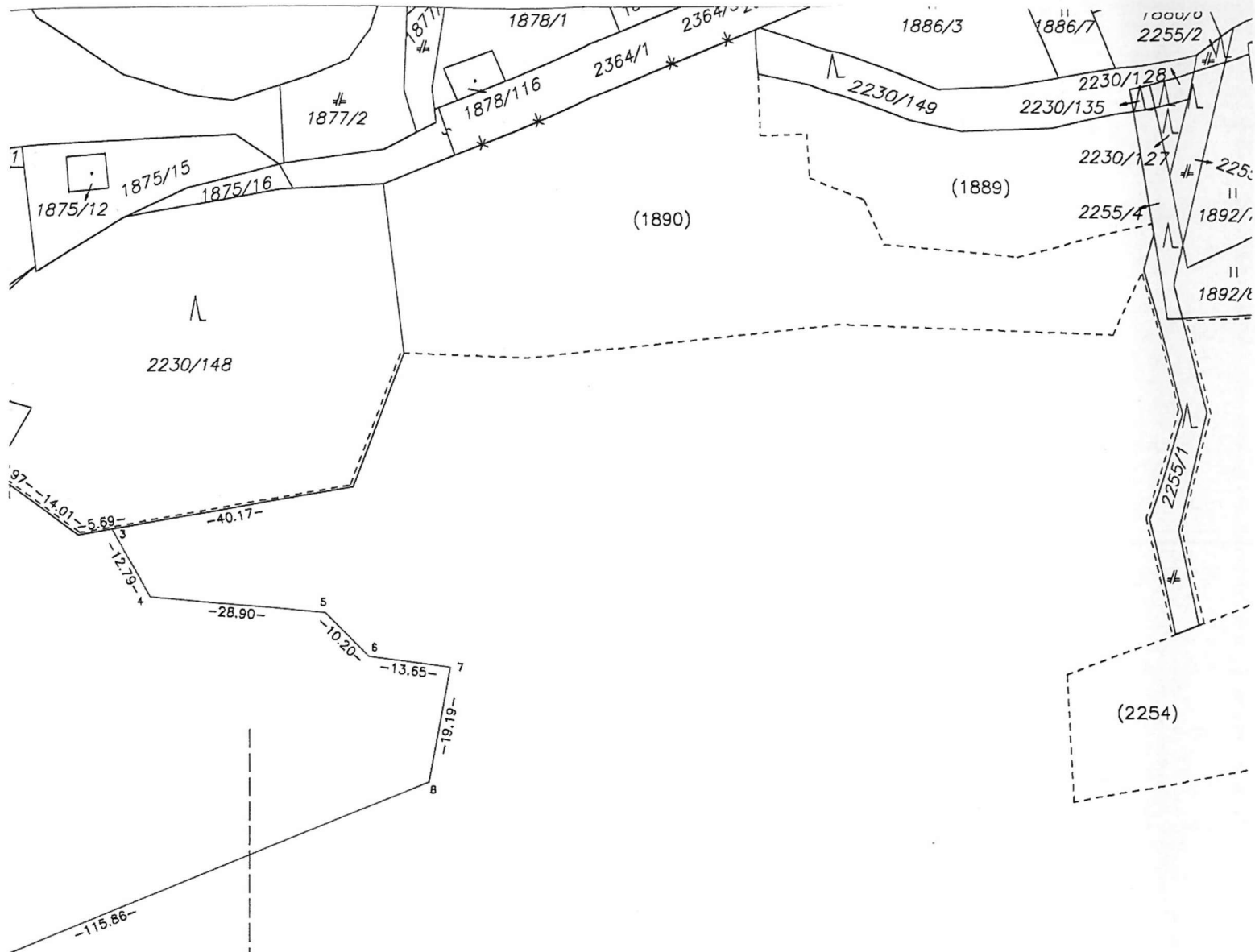
43

-45.71-

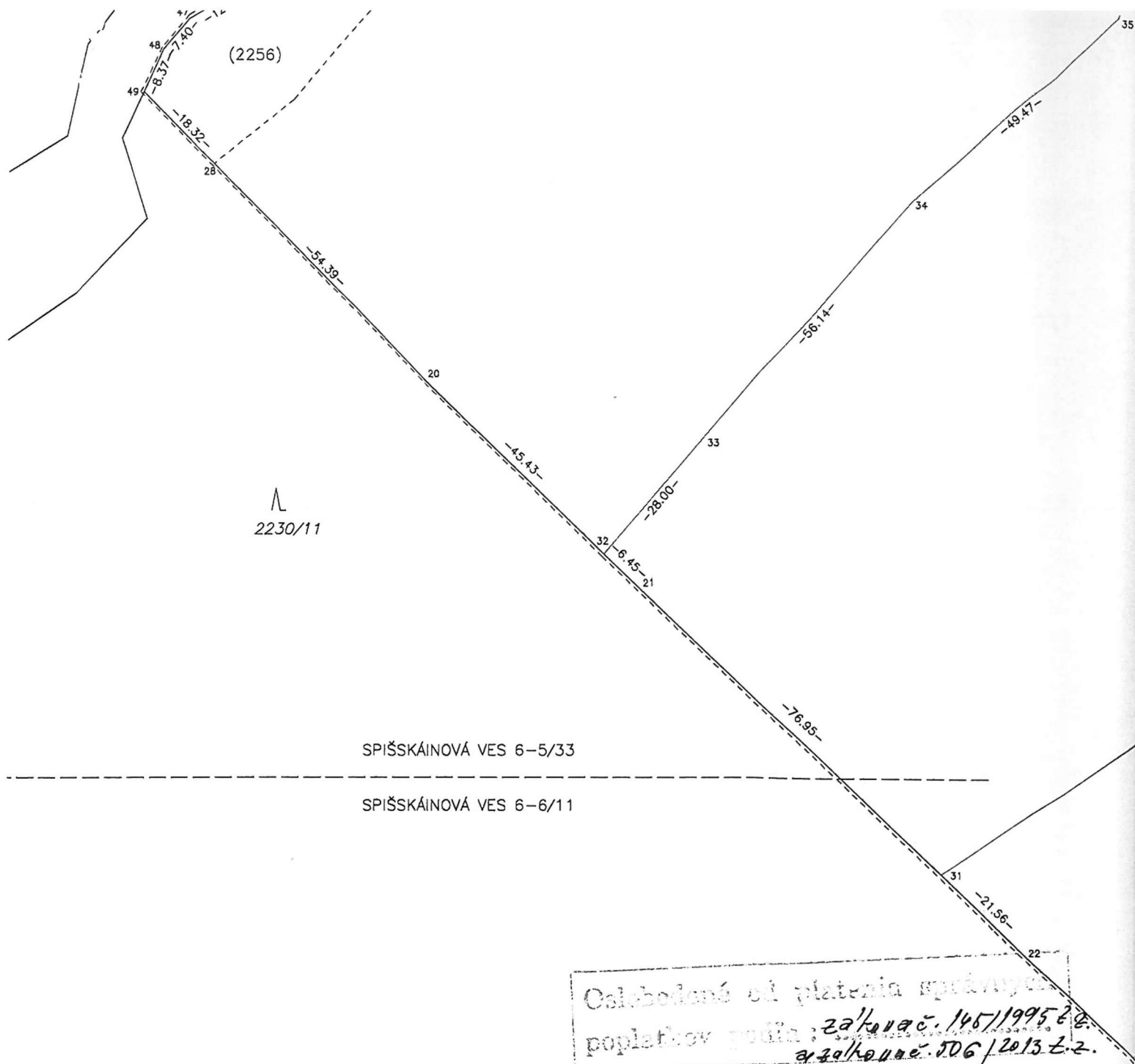
44

-20.76-





Smižanský les



* k vyhotoveniu dokumentácie ochrany prírody a krajiny NP Slovenský raj

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520		Kraj Košický Kat. územie Smižany	Okres Spišská Nová Ves Číslo plánu 20/2016	Obec SMIŽANY Mapový Spišská Nová Ves 6-5/33 list č 6-5/34, 6-6/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2230/159 a na určenie vlastníctva k nájomnej zmluve*				
Vyhотовil Dňa: 17.4.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Autorizačne overil Dňa: 17.4.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Úradne overil Meno: Ing. Katarína PACÁKOVA Dňa: 17.05.2016 Číslo: 224/16
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2586		Pečiatka a podpis		Pečiatka
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	2318		2230/12		194	3709	lesný poz.	1	2230/159	40396			(2230/12	190	3313	lesný poz.)	Doterajší	
								1			2230/12	40396	2230/159	4	0396	lesný poz. 38	Doterajší	
Spolu:					194	3709				40396		40396		194	3709			
Stav podľa registra C KN																		
			2230/12		192	9406	lesný poz.						2230/12	187	2224	lesný poz. 38	Doterajší	
													2230/159	4	0396	lesný poz. 38	Doterajší	
													2230/160	1	6710	lesný poz. 38	detto	
													2230/161		76	lesný poz. 38	detto	
Spolu:					192	9406								192	9406			
Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																		
Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zdk. 180/95 Z.z. v platnom znení.																		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.