

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Názov: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne,
Sídlo : Študentská 2, 91150 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor
IČO: 31118259
IČ DPH: SK2021376368

Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.155/1997 Zb. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne v znení zákona č. 209/2002 Z. z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne a o zmene zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „predávajúci“ alebo aj „TnUAD“)

2. Kupujúci:

Názov: DELTA INKASO, spol. s r. o.
Sídlo: Paulínska 24, Trnava PSČ 917 01, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Chmura
IČO: 34107231
IČ DPH: SK2020392880

Registrácia : Okresný súd Trnava oddiel Sro, vložka: č. 534/T
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, so sídlom: Študentská 2, 911 50 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 31118259, zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **predáva** a kupujúci - DELTA INKASO, spol. s r. o. so sídlom Paulínska 24, Trnava PSČ 917 01, Slovenská republika, IČO: 34107231 do svojho výlučného vlastníctva v celosti **kupuje** nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Záblatie, okres Trenčín, obec Trenčín, zapísané **na LV č. 317**, a to:
 - a) Stavba - dom, súpisné číslo 36 v k.ú. Záblatie, nachádzajúca sa na pozemku parcely „C“, parc. č. 872,
 - b) Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 872 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1638 m²
2. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bolo vykonané znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhady hodnoty nehnuteľností, Statika stavieb, Ing. Jurajom Šinkom, ev. číslo 913372, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 14/2019 zo dňa 05. 06. 2020, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

III. Kúpna cena a finančné dojednania

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:

155 400,00 Eur - slovom: stopäťdesiatpäť tisíc štyristo Eur vrátane DPH.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, a to poukázaním z účtu kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet predávajúceho.

IV. Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a tak, ako stoja a ležia podľa citovaného znaleckého posudku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb, a ďalej, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

V.

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
9. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2), notársky overené budú predložené Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru pre potreby vkladového konania. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu predávajúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.,
rektor TnUAD

Mgr. Tibor Chmura /
konateľ DELTA INKASO, spol. s r. o.