

Kúpna zmluva č. 17/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: č. ú.: IBAN:SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 135172016
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpená: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ : 2021339265
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 20494 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k. ú. Ružomberok v podiele 1/1:
 - pozemok parcela EKN č. 9249 ostatné plochy o výmere 3282 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto Článku do svojho výlučného vlastníctva .
 1. Predávajúci nehnuteľný majetok nadobudol podľa § 5 zákona .

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom rozvoja a prezentácie kultúrnych hodnôt a rozvoja telesnej kultúry (§ 2 ods. 2 písm. c) a písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov), konkrétne zámerom budúceho vlastníka Mesta Ružomberok je revitalizácia priestoru s vytvorením mestského parku ako oddychovej zóny a tiež pre pietne spomienky pamätníkov SNP. Je to i východiskový bod pre pripravovaný zámer cyklochodníka Ružomberok-Korytnica a plnenie funkcie kolonády po nábřeží rieky Váh.

2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a výstavbu verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok ako priestor oddychovej zóny, bez možnosti inej zástavby.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 11 ods. 3 zákona za nižšiu než primeranú cenu je kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 13.03.2016 Ing. Petrom Pavlíkom, bytom 034 96 Valaská Dubová č. 69, okr. Ružomberok, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota v sume 34 300,00 eur (slovom tridsaťštyritisícristo eur), ktorá je súčasne primeranou cenou podľa § 8a ods. 3 zákona.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 1000,00 eur (slovom tisíc eur) t.j. na cene nižšej než je primeraná cena.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135172016. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Kúpa nehnuteľnosti bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok č.158/2016 zo dňa 29.06.2016.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis, pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dva rovnopisy a po jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v príslušnej hodnote.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k. ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela EKN č. 9249 ostatné plochy o výmere 3282 m²

časť B LV: Vlastník

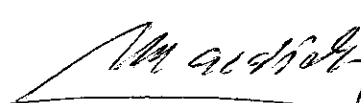
- Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

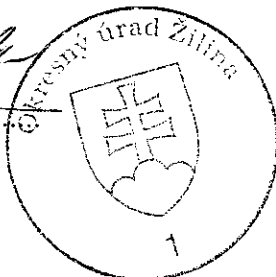
časť C LV: Ťarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 29.06.2016


29-06-2016
V Ružomberku dňa.....


Predávajúci:


.....
Ing. Vladimír Macášek
prednosta



Kupujúci:


.....
MUDr. Igor Čombor, PhD
primátor mesta





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 29.6.2016

K bodu č. 9.23

Uznesenie č. 158/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

kúpu pozemku KN E parc. č. 9249 o výmere 3282 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 20494, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokality Železničná stanica Rk), vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Okresný úrad v Žiline, J. Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 95,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za Kúpnu cenu dohodou v sume celkom 1000 € a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 7.7.2016

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 20494 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 9249 ostatné plochy o výmere 3282 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresný úrad Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 10 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, so sídlom mestského úradu: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

V Bratislave 30.08.2016

K spisu číslo: MF/17116/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho