

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 004/502-00/2016/VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko: **E. S.**

Rodné priezvisko: B.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

ďalej len „*Povinný*“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

MH Invest II, s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 50 021 150

DIČ : 2120149053

IČ DPH : SK 2120149053

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

SWIFT: TATR SK BX

Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

I. oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B

Štatutárny orgán: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej len „*Oprávnený*“; Povinný a Oprávnený spolu aj len ako "*Zmluvné strany*")

- 1.3 V nadväznosti na rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., Ministerstva hospodárstva SR, spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako predávajúci uzavrela dňa 04.01.2016 Zmluvu o predaji časti podniku so spoločnosťou MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 021 150, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B (ďalej len „MH Invest II, s.r.o.“) ako kupujúcim, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016, na základe ktorej došlo k predaju časti podniku – spoločnosti MH Invest, s.r.o. z predávajúceho na kupujúceho. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o. na základe predmetného predaja časti podniku vstúpila do pozície vlastníka uvedenej infraštruktúry a prešli na ňu všetky práva a povinnosti vo vzťahu k uvedenej stavbe.

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Povinný je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zeleneč, obec: Zeleneč, okres: Trnava, zapísaných na LV č. 1261 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod B 1 v **spoluvlastníckom podiele 1/24** a pod B 3 v **spoluvlastníckom podiele 1/4** spolu v spoluvlastníckom podiele 7/24-ín. Nehnuteľnosti sú zakreslené v geometrickom pláne č. č. 17/2014 zo dňa 13.2.2014 na vyznačenie vecného bremena

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overenom dňa 4.3.2014 pod č. 217/2014.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v m ²	Výmera spoluvlastníckeho podielu v m ²	Katastrálne územie
1257/1	E	1261	125	Orná pôda	7/24	17	4,96	Zeleneč

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

3.1 Oprávnený je investorom (stavebníkom) inžinierskej stavby s názvom „**Kanalizačná čerpacia stanica a výtlačné potrubie**“, podľa geometrického plánu bližšie špecifikovaného v bode 3.2 tohto článku umiestnenej na pozemkoch p.č. 1475/1, 1326/1, 2212/4, 1051/6, 1276/1, 935/2, 1051/1, 2212/6, 1051/5, 2210/3, 2210/2 v katastrálnom území Zeleneč, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody č. G 2007/03011/ŠVS/Ba zo dňa 19.12.2007, právoplatným dňa 7.1.2008 (ďalej len „**Stavba**“).

3.2 Stavba sa nachádza na nehnuteľnostiach vyznačených v Geometrickom pláne č. 17/2014 zo dňa 13.2.2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom autorizovaným geodetom Ing. Marekom Blaškom (ďalej len „**Geometrický plán**“), úradne overenom dňa 4.3.2014 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 217/2014.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktorý je vlastníkom Stavby, spočívajúce v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, umiestnenie a uloženie Stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a/alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b).

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť zriadenie, umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie podľa bodu 4.1 a) a b) tejto Zmluvy sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a ochranného pásma stavby.

- 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a/alebo ním poverenými osobám, sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasí a toto prijíma. Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám, ako aj užívanie a prístup k zariadeniam vybudovaným na Povinnej nehnuteľnosti, ako aj prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti.

5. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú za odplatu. Výška jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe Geometrického plánu za rozsah vecného bremena o výmere 4,96 m² a na základe Znaleckého posudku č. 16/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckych práv k nehnuteľnosti z dôvodu uloženia technickej infraštruktúry (Stavby) vyhotoveného Výskumným ústavom riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s. na sumu vo výške 28,13 EUR (slovom: dvadsaťosem eur trinásť centov), ktorá bola Povinnému z vecného bremena vyplatená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy na základe výdavkového dokladu alebo poštovou poukázkou v termíne do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Stavby, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne Oprávnený.
- 5.3 Ak Oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného škodu, je Oprávnený povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade zániku vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy uvedie Oprávnený Zaťaženu nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade, ak bude Povinný na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania alebo iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a tak, aby fyzicky neporušil prípadné jednotlivé vedenia a/alebo stavby Oprávneného. Za týmto účelom bude Povinný Oprávneného dostatočne dopredu informovať.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a/alebo súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak by mu táto vznikla po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) údaje uvedené na aktuálnom liste vlastníctva, odrážajú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou,
 - e) Zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je Zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem vecných bremien evidovaných na liste vlastníctva,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby vzniká zároveň ochranné pásmo Stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno, ktorého zriadenie je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený, pričom Povinný podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných príslušným katastrálnym úradom.
- 7.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a

- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku/-ov Zmluvy za účelom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 7.6 Po podpísaní tejto Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti nevyhnutné úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony zodpovedajúce právu vyplývajúceho z vecného bremena výlučne súvisiace so Stavbou, a to i pred povolením vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že s prihliadnutím na ustanovenie § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom Povinný z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis, Oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa _____.____.2016

V Bratislave dňa _____.____.2016

.....

.....

Povinný z vecného bremena
(úradne overený podpis)

MH Invest II, s.r.o.
Mgr. Roman Kováč, konateľ

Oprávnený z vecného bremena