

DAROVACIA ZMLUVA č. CPBB-_ZM_039-2016_2016

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len ako „darca“)

Názov: **Obec Bušince**
Sídlo: ul. Železničná 4/320, 991 22 Bušince
IČO: 00 319 236
v zastúpení: Ing. Zoltán Végh, starosta
Peňažný ústav:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Komercia , a.s. Ružová dolina č. 27, 824 69 Bratislava 26, zo dňa 19.06.2015 (ďalej len ako „primeraná cena“).

2. Nehnutel'ný majetok uvedený v článku I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok IV. Ostatné zmluvné dojednania

1. Obdarovaný vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu darca.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Darca je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to konkrétne:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 33 - ostatné plochy o výmere 1850 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 983 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 278 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²,
 - stavba: súp. č. 50, prev. budova, sklad CO na pozemku C-KN parcela č. 35,
v spoluvlastníckom podiele 1/1nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bušince, okres Veľký Krtíš, obce Bušince, vedeného na liste vlastníctva č. 1080, ostatných vedľajších stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo a sú nezapísané na liste vlastníctva, popísaných v znaleckom posudku č. 175/2015 zo dňa 19.06. 2016 vyhotovenom znalcom vyhotoveného ÚEOS – Komercia , a.s. Ružová dolina č. 27, 824 69 Bratislava (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmetný majetok uvedený v článku I. darcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za trvale prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBB-ON-293-004/2013 zo dňa 22.05. 2014, ktoré bolo vydané generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Majetok bol ponúkaný v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktoré o tento neprejavili záujem.
4. Ďalej bol majetok ponúkaný v rámci štyroch kôl elektronických aukcií, ktoré boli všetky neúspešné. Nakoniec bol predmet darovania špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy ponúknutý bezodplatne v zmysle § 8a ods. 10 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov obci, na ktorej území sa tento majetok nachádza t.j. obdarovanému.
5. S nadobudnutím vlastníctva k predmetnému majetku súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bušince uznesením č. 11/2016 zo dňa 26.02.2016.

Článok II

Všeobecná hodnota predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 52 821,63 € (slovom päťdesiatdvatisícosemstodvadsaťjeden eur a 63/100), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 175/2015 vyhotovenom znalcom – vyhotoveného ÚEOS –

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle darcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve vyhotovenia sú určené pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bušinciach, dňa

Za darcu :

Za obdarovaného :

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ hmotného
a nehnuteľného majetku SR

Ing. Zoltan Végh
starosta obce Bušince

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bušince, zapísaných na liste vlastníctva č. 1080 ako pozemky C-KN parc. č. 33 o výmere 1850 m², ostatné plochy, parc. č. 34 o výmere 983 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 35 o výmere 278 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 36 o výmere 39 m² a stavba – prev. budova, sklad CO, so súp. č. 50, situovaná na pozemku parc. č. 35 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vrátane ostatných vedľajších stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo a sú nezapísané na liste vlastníctva, popísaných v znaleckom posudku č. 175/2015 zo dňa 19.6.2015 vyhotoveného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a. s, Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 do výlučného vlastníctva obce Bušince, so sídlom: Železničná 4/230, 991 22 Bušince, IČO: 00319236.

V Bratislave 30.08.2016

K spisu číslo: MF/17136/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho