

# Nájomná zmluva č. 3/2011

## I. Zmluvné strany

**1.1 Prenajímateľ:** Ekonomická univerzita v Bratislave  
Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Rudolfom Sivákom, PhD., rektorom  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000074503/8180  
variabilný symbol: 10010311  
IČO: 00399957  
DIČ: 2020879245  
IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „prenajímateľ“)

**1.2 Nájomca:** Henkel Slovensko spol. s r.o.  
Záhradnícka 91, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Jurajom Lackovičom, konateľom spoločnosti  
Martinom Resutíkom, HR managerom spoločnosti  
Bankové spojenie: Citi bank Slovakia  
Číslo účtu: 2001840000/8130  
IČO: 17 32 42 46  
DIČ: 2020325384  
IČ DPH: SK 2020325384

(ďalej len „nájomca“)

## II. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu“), na ktorej budú umiestnené spolu 2 reklamné panely nájomcu – jeden bude umiestnený vo vstupných priestoroch objektu Výučba I. a druhý bude umiestnený vo vstupných priestoroch objektu Výučba II. Každý reklamný panel má rozmery 70 cm x 100 cm.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.

2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

2.4 Reklamné panely umiestnené v predmete nájmu sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

## III. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať medzinárodné vzdelávacie programy rozširujúce príležitosti profesionálneho a osobnostného rastu študentov prenajímateľa. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.

## IV. Doba nájmu

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2011 do 31.08.2012.

## V. Cena nájmu

5.1 Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi ako cenu nájmu dohodnuté druhy čistiacich prostriedkov v celkovej hodnote 800 EUR za celé obdobie prenájmu.

5.2 Dohodnuté druhy čistiacich prostriedkov sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi v týchto termínoch:

- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 10. 2011,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 01. 2012,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 30. 04. 2012,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 07. 2012.

5.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním umiestnených panelov bude hradiť nájomca.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie reklamných panelov v predmete nájmu,
- b) vylúčiť na reklamných paneloch propagovanie násilia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom,
- c) udržiavať na vlastné náklady reklamné panely tak, aby toto nerušilo prevádzku prenajímateľa a aby nebola poškodená nehnuteľnosť, na ktorej sa predmet nájmu nachádza;
- d) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
- e) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu;
- f) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
- g) niesť zodpovednosť za všetky škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb vzniknuté umiestnením a prevádzkovaním reklamných panelov (napr. škoda na majetku prenajímateľa, resp. aj tretích osôb vzniknutá pádom reklamného panelu a pod.);
- h) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- i) rešpektovať odstránenie reklamného panelu, resp. reklamných panelov prenajímateľom, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu v prípade havarijných stavov vyžadujúcich takéto konanie bez zbytočného odkladu;
- j) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady reklamné panely umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

6.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútača v prípade jeho poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi a povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k reklamným panelom za účelom ich inštalácie, vylepovania a opráv,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou;
- c) vopred informovať nájomcu, a to písomnou formou, o pripravovanom sťahovaní, rekonštrukcii alebo ďalších úpravách predmetu nájmu, ktoré si vyžadujú dočasné odstránenie reklamných panelov; po ukončení vyššie

- uvedených úprav budú reklamné panely znovu umiestnené nájomcom na pôvodné miesto;
- d) vždy nahlásiť nájomcovi každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, reklamného panelu a pod.).

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, t. j. dňom 31.08.2012.

7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo náklady na prevádzku predmetu nájmu, alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strany dostane 2 vyhotovenia.

8.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.09.2011.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 10. 08. 2011

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Martin Resutík  
HR manager

.....  
JUDr. Juraj Lackovič  
konateľ

.....  
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.  
rektor