

Nájomná zmluva č. 2016 / 005

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 Z .z. o správe majetku
štátu, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, Špeciálna základná škola
s materskou školou
So sídlom : Karpatská 1, 811 05 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ľubica J ä g r o v á, riaditeľka školy
IČO: 317 808 90
DIČ: 202 095 3473
Výdavkový účet : 7 000 107 643/8180
IBAN: 79 8180 0000 0070 0010 7643
Príjmový účet : 7 000 107 571/8180
IBAN: 83 8180 0000 0070 0010 7571
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32
Bratislava

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Peter ŽÚBOR – fyzická osoba
Adresa: Na Čiertoli 14, 974 09 Banská Bystrica

Číslo OP: EB 207 978

(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory /**telocvičňa**/ s celkovou plochou **330 m²** na prízemí budovy Špeciálnej základnej školy s materskou školou súp. č. 3092, so sídlom **Karpatská 1** v Bratislave, situovanej na parcele č. 7365/6, zapísanej na LV č. 7536 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto v prospech SR - Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Bratislava I.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na poskytovanie loptových hier. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to:
od 5.9.2016 do 26.6.2017 v - **pondelok: 20,00 h do 21,00h**,

Čl. V /Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 0,01 €/hod./m², t. j. pri výmere **330 m²** celkom v sume **3,30 €/hod.**, služieb spojených s nájomom za prenajatú zastavanú plochu, je stanovená dohodou v sume **16,73 €/hod.** **Celková suma je 20,03 €/hod.**

V prípade úpravy cien energií Úradom pre reguláciu cien sa upraví aj cena energií spojená s nájomom nebytových priestorov.

Cena dodaných energií a služieb je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe zmluvy.

Čl. VI Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby mesačne, v termíne **do 10. dňa** v príslušnom mesiaci a to:

- **za nájom** : na príjmový účet Štátna pokladnica č. účtu: **7000107571/8180**
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 7571

- **za energie a služby**: na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu: **7000107643/8180**
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0010 7643

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je určená v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (strate, poškodení vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov (Zákon č. 126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
6. Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 26.6.2017.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prevezmú po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava, Odbor školstva. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.

V Bratislave dňa :

Specialna škola
s materskou
Karpatská 1, 811 01

Mgr. Ľubica J.
riaditeľka

Nájomca:

Peter Ž ú b o r
fyzická osoba

Zriaďovateľ:
Okresný úrad Bratislava
Odbor školstva
Mgr. Bc. Miriam V a l a š i k o v á
vedúca odboru