

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva majetku štátu**  
uzatvorená v súlade s § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

**I. Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Slovenská republika  
**Správca majetku štátu:** Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva  
**(príspevková organizácia)** Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Dana Šubová, CSc., riaditeľka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000381052/8180  
IČO: 36145114  
DIČ: 2021457361  
Zriaďovacia listina (nové znenie) vydaná rozhodnutím ministra  
životného prostredia SR č. 25/2006 – 1.6., z 15. júna 2006  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:** Ing. Ondrej Bolaček  
**(nadobúdateľ)** rodné priezvisko: Bolaček  
narodený: 15.11.1954  
rodné číslo: 5411151339  
trvalý pobyt: Ružová č.2, 048 01 Rožňava  
bankové spojenie: VÚB Rožňava  
číslo účtu: 1848247582/0200  
  
Ing. Anna Bolačeková  
rodné priezvisko: Švirlochová  
narodená: 10.3.1957  
rodné číslo: 575310/6700  
trvalý pobyt: Ružová č.2, 048 01 Rožňava  
bankové spojenie: VÚB Rožňava  
číslo účtu: 1848247582/0200  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**II. Predmet a účel kúpy**

1. Predmetom kúpy je odplatný prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu, menovite pozemok s dočasnou stavbou terénnej stanice Krásnohorská Dlhá Lúka, ktorý je v správe predávajúceho a bol ponúknutý k odpredaju formou osobitného ponukového konania. O prebytočnosti tohto majetku rozhodol štatutárny orgán predávajúceho dňa 30. 11. 2009 rozhodnutím č. 2980/2009. Predmet kúpy bude slúžiť kupujúcemu na súkromné účely.

2. Identifikačné údaje majetku:

- Nehnuteľný majetok – pozemok s dočasnou stavbou terénnej stanice

- List vlastníctva č. 1313
  - Parcelné číslo 1472
  - Katastrálne územie – Krásnohorská Dlhá Lúka
  - Okres - Rožňava
  - Výmera pozemku – 120 m<sup>2</sup>
  - Druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
  - Kód spôsobu využívania pozemku 13600 – pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
    - Stavba – dočasná stavba
    - Charakteristika stavby – dvojpodlažná rekreačná chata typu Tatranec
    - Zastavaná plocha – 37,23 m<sup>2</sup>
3. Nehnuteľný majetok štátu – pozemok s dočasnou stavbou terénnej stanice je podrobnejšie popísaný v znaleckom posudku č. 35/2009 zo dňa 16. 12. 2009 znalkyne Ing. Eleny Kopsovej, ktorá určila všeobecnú hodnotu predávaného nehnuteľného majetku v celkovej sume 1.990,- Eur (slovom: jedentisícdeväťstodeväťdesiat Eur).
  4. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok štátu – pozemok s dočasnou stavbou terénnej stanice tak, ako stojí a leží, podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **III. Kúpna cena a doba splatnosti**

5. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. II. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými tak, ako sám predávaný nehnuteľný majetok užíval do vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 2.800,- Eur (slovom: dvetisícosemsto Eur), za ktorú kupujúci uvedený majetok kupuje.
6. Ponúknutú kúpnu cenu 2.800,- Eur (slovom: dvetisícosemsto Eur) zaplatí kupujúci v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ust. §11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Ponúknutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom úrade. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci oprávnený a povinný od zmluvy odstúpiť. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu správca (predávajúci) spolu s kupujúcim.

### **IV. Ďalšie ustanovenia**

7. Predávajúci vyhlasuje, že sú mu nie známe žiadne vady súvisiace s predávaným majetkom, na ktoré by kupujúceho neupozornil.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávaného nehnuteľného majetku štátu úplne známy, pričom sa s týmto stavom oboznámil dôkladnou fyzickou obhliadkou a preštudoval znalecký posudok.

9. Úhradu všetkých poplatkov súvisiacich s prepisom nehnuteľného majetku štátu znáša kupujúci.
10. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku štátu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vkladom do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom úrade.
11. Vlastnícke právo na dočasnú stavbu terénnej stanice prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, t.j. predmetného pozemku, na kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom úrade.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

12. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, preto zmluvu podpisujú bez zmien a doplnkov.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach výslovne v tejto zmluve neupravených platia ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Rožňava. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
15. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

V Liptovskom Mikuláši: 27.1.2011

.....  
doc. RNDr. Dana Šubová, CSc.  
za správcu majetku štátu

.....  
Ing. Ondrej Bolaček  
kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parc. č. 1472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce 525 863 Krásnohorská Dlhá Lúka, kat. územie 828 700 Krásnohorská Dlhá Lúka, okres 808 Rožňava, vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Rožňava na liste vlastníctva č. 1313 v celosti, vrátane stavby terénnej stanice (dvojpodlažná drevená budova typu Tatranec) bez súpisného čísla a bez evidencie v katastri nehnuteľností, situovanej na pozemku parc. č. 1472 a spevnené plochy, podrobne popísané v znaleckom posudku č. 35/2009 z 16. decembra 2009 Ing. Kopsovej Eleny, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva, so sídlom: Školská č. 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 145 114 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondrej Bolaček, rod. Bolaček, nar. 15.11.1954, rod. č. 54 11 15/1339 a Ing. Anna Bolačeková, rod. Švirlochová, nar. 10. 03. 1957, rod. č. 57 53 10/6700, obaja bytom: Ružová č. 2, 048 01 Rožňava.

V Bratislave 22.06.2011

K spisu číslo: MF/6501/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho