

ZMLUVA **o nájme nebytových priestorov**

číslo u prenajímateľa: ZML – 4 – 27/2016 - BB

číslo u nájomcu:

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
Zastúpený:	PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN :	SK4681800000007000072444
IČO:	00166197
DIČ:	2020830218

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „Štatistický úrad SR“)

a

Nájomca:	TRADIMEX spol. s r.o.
Sídlo:	Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Karol Boháč
Bankové spojenie:	VÚB BANKA, a.s.
Číslo účtu – IBAN:	SK8702000000001043342312
IČO:	30223601
DIČ:	2020451851
IČ DPH:	SK 2020451851

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 154/S.

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nebytové priestory (prevádzkové priestory kuchyne), nachádzajúce sa v administratívnej budove Štatistického úradu Slovenskej republiky v Banskej Bystrici na Triede SNP 75, s rozlohou **142,44 m²**, plus skladové priestory kuchyne o výmere 33,28 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Priestory sú súčasťou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva č. 2154 (kópia LV tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), katastrálne územie

Banská Bystrica, na parcele č. 966/1 súpisné číslo 3502 a je v správe prenajímateľa a predstavujú dočasne prebytočný majetok štátu (Písomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy). Prenajaté priestory kuchyne sa nachádzajú na prízemí administratívnej budovy, skladové priestory v suteréne budovy (pod kuchyňou).

Článok II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory s tým, že ich bude využívať iba na účely svojej podnikateľskej činnosti – poskytovanie stravovacích služieb. Kópia výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5.

Článok III

Výška a splatnosť nájmu a spôsob platieb

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov je stanovená v dvoch položkách a to: nájomné a úhrada prevádzkových nákladov. Ich výpočet je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 a prílohu č. 2a tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na ročnom nájomnom **17,00 €/m²** za prevádzkové priestory kuchyne a **6,00 €/m²** za skladové priestory, čo celkom predstavuje ročne **2 621,16 €** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťjeden EUR 16/100). Nájomné bolo dohodnuté v zmysle § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. (Vyhodnotenie ponukového konania tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy).

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať **štvrtročne**, čo predstavuje sumu **655,29 €**, na číslo účtu prenajímateľa IBAN SK7681800000007000072292, vedeného v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrtroka so 14-dňovou splatnosťou.

4. Zabezpečením prevádzkovania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto nájomnej zmluvy je poverený Štatistický úrad SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici. Úhrady za prevádzkové náklady uvedené v bode 5 a pokuty v bode 8 tohto článku, bude nájomca uhrádzať na číslo účtu – IBAN SK0681800000007000068605, vedeného v Štátnej pokladnici, na základe faktúry, vystavenej Štatistickým úradom SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici.

5. Úhrada za spotrebu plynu, vody, bežné opravy a údržbu budovy, odvoz odpadu, stočné, servis a opravy kotolne, čistenie kanalizácie, vrátnickú službu, revízie a opravy elektrickej siete a bleskozvodov, revízie a opravy hasiacich prístrojov, sa bude vykonávať mesačne, na základe faktúry so 14-dňovou splatnosťou, podľa skutočne vynaložených nákladov. Výška úhrady prevádzkových nákladov za kuchyňu je stanovená ako **3,13 %** z celkových nákladov na budovu, čo zodpovedá užívanému podielu podlahovej plochy budovy. Úhrada za elektrickú energiu bola dohodnutá vo výške **1 %** z celkovej spotreby elektriny v budove (tzv. technologická spotreba). Ostatnú spotrebu el. energie si bude nájomca uhrádzať zmluvnému dodávateľovi na základe vlastných meračov inštalovaných v prenajatých priestoroch kuchyne.

V absolútnom vyjadrení činia tieto náklady cca 2 484,55 € ročne (výpočet bol vykonaný z prevádzkových nákladov na budovu v roku 2015).

6. Za splnenie úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.

7. Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné každý rok o mieru inflácie, zverejnenú za predchádzajúci rok Štatistickým úradom SR.

8. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory používať iba na činnosti (poskytovanie stravovacích služieb) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v doklade o oprávnení podnikať v danej oblasti (kópia výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Stavebné a technické zmeny v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak prenajímateľ so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku vrátane ochrany pred požiarom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a interných právnych predpisov upravujúcich danú oblasť. Nájomca zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov.

Zmluvné strany sa dohodli, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.

5. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vypratať.

6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci, alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Vzniknuté škody nájomca uhradí do 30 dní, ktoré začnú plynúť dňom doručenia a prevzatia dokladu, ktorým bola stanovená výška škody.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu

inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreby týchto opráv a údržby boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich vykoná v rámci svojich možností na náklady nájomcu.

8. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby a tiež kedykoľvek strpieť obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu počas trvania zmluvy po dohode s nájomcom v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.

10. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady:

- a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle príslušných predpisov,
- b) poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch,
- c) po dohode s prenajímateľom prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.

11. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.

12. Prenajímateľ i nájomca majú právo vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, alebo môžu obe zmluvné strany skončiť nájom dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade omeškania s platením nájomného, alebo služieb spojených s nájomom zo strany nájomcu o viac ako jeden mesiac, skrátiť výpovednú lehodu na 1 mesiac.

14. Nájomca odovzdá správcovi budovy zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.

15. Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania firmy iným, ako dohodnutým spôsobom.

16. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, štatutárny zástupca, etc.).

17. Vo všetkých prenajatých priestoroch prenechaných nájomcovi do dočasného užívania, prenajímateľ v zmysle zákona č.377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zakazuje fajčiť, okrem vyhradených priestorov. V administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici je na fajčenie vyhradený priestor balkónov na každom poschodí budovy.

18. Nájomca zodpovedá za prípadné porušenie zákazu uvedeného v bode 17 tohto článku svojimi zamestnancami a tiež osobami, ktoré vstúpia do budovy na základe užívacieho práva nájomcu.

Článok V **Doba trvania nájmu**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr od **1. 7. 2016**. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
- b) výpoveďou v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- c) dohodou

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny a doplnenia k tejto zmluve budú vypracované formou jej písomných dodatkov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Bratislave: 16-05-2016



[Signature]
.....

Prenajímateľ

[Signature]
.....
Nájomca

Zoznam príloh:

- 1. Špecifikácia prenajatých priestorov
- 2. a 2a. Výpočtový list
- 3. Kópia listu vlastníctva
- 4. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
- 5. Kópia výpisu z Obchodného registra
- 6. Vyhodnotenie ponukového konania – záznam

ŠPECIFIKÁCIA PRENAJATÝCH PRIESTOROV

TRADIMEX spol s r.o.

Prízemie

Č. miestnosti	Rozloha v m ²
č. 2 Umyváreň stol. nádob	10,81 m ²
č. 3 Kuchyňa	76,64 m ²
č. 4 Prípravovňa	14,65 m ²
č. 5 Umyváreň kuch. nádob	14,22 m ²
č. 8 Príručný sklad	7,10 m ²
č. 9 Sklad- kancelária	3,40 m ²
č. 11 Kancelária -sklad	11,99 m ²
č. 12 Umyváreň zamestnancov	1,82 m ²
č. 13 WC zamestnancov	1,81 m ²

Spolu: 142,44 m²

Suterén

Č. miestnosti	Rozloha v m ²
č. 15 Sklad	16,64 m ²
č. 16 Sklad	16,64 m ²

Spolu: 33,28 m²

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady nájomného za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
o cenách, v znení neskorších predpisov

Nájomca : **TRADIMEX spol. s r.o.**

Objekt : **budova ŠÚ SR –sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici ,
Trieda SNP 75, 974 89 Banská Bystrica**

Spôsob využitia : **kuchyňa – poskytovanie stravovacích služieb**

Druh a rozmery užívaných priestorov:

a) prevádzkové priestory kuchyne	142,44 m ² x 17,00 €/m ²	2 421,48 €
b) skladové priestory	33,28 m ² x 6,00 €/m ²	199,68 €

S p o l u :	2 621,16 €
--------------------	-------------------

Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov: **2 621,16 €**

Štvrťročná úhrada: **655,29 €**

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady prevádzkových nákladov za užívanie nebytových priestorov podľa
zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov

Nájomca: **TRADIMEX spol. s r.o.**

Objekt: **budova ŠÚ SR –sekcia zberu a spracovania dát
v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici ,
Trieda SNP 75, 974 89 Banská Bystrica**

Spôsob využitia: **kuchyňa – poskytovanie stravovacích služieb**

Druh a rozmery užívaných priestorov:

Priestory kuchyne: **142,44 m²**

Spolu: **142,44 m²** – čo predstavuje **3,13 %** z celkovej podlahovej plochy
budovy

Prevádzkové náklady na sklady v suteréne (len el. energia na svietenie), sú
zahnuté v dohodnutej položke úhrady spotreby elektriky (v tzv. technologickej
spotrebe).

Výpočet :

Suma mesačných prevádzkových nákladov na budovu 0,0313 mesačná úhrada
..... x =

Názov položky:	Objem nákladov za budovu v €: (za rok 2015)	Výpočet nákladov v € (3,13%) (za rok 2015)
Teplo (plyn)	39 494,28	1 236,17
Vodné, stočné	7 182,93	224,83
Vrátnická služba	25 200,00	788,76
Ostatné, opravy	7 501,29	234,79
Spolu	79 378,50	2 484,55
Elektrina (tg. spotreba 1%)	18 034,75	180,35

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BANSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia: 09.02.2015

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Čas vyhotovenia: 12:20:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2154**ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Uml. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
966/ 1	3353	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Uml. stavby
3502	966/ 1	15	ADMINISTRATÍV.BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, MILETIČOVA 3,
BRATISLAVA, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

HOSP.ZMLUVY Č.15.488/77-4/I + HZ ZO DŇA 28.6.1977 -144/77

Titul nadobudnutia

POTVRD.MsÚ B.BYSTRICA Č.1487/2000 ZO DŇA 9.2.2000 -578/2001

Titul nadobudnutia

POŽ.Č.130-0210/2002 ZO DŇA 28.2.2002 -765/2003

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDNÍCKY ŠÚ SR

VEC: Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu

Podnet

(napr. č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

15.3.2016

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

A. Pecníková/vedúca OVS
sekcie 16000

Z. Jakubovie/GRS 16000

L. Slied...

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

V. Bernátková, RO 230 - súhlas

M. Vlček, odbor 230 - súhlas

OBSAH

V budove, ktorá je v správe Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici 974 89, okres Banská Bystrica, v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2145, súpisné číslo 3502, číslo parcely 966/1, s celkovou podlahovou plochou 4550 m², na nachádzajú priestory, ktoré prechodne neslúžia ŠÚ SR na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Ide o priestory, ktoré sú podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) dočasne prebytočným majetkom štátu.

Špecifikácia týchto priestorov:

	Kanc. plocha v m ²	Celková plocha v m ²
Suterén		
Sklad č. 15	-----	16,64 m ²
Sklad č. 16	-----	16,64 m ²
Prizemie		
Prevádzkové priestory kuchyne: (miestnosti č. 2,3,4,5,8,9,11,12,13)	-----	142,44 m ²
Prevádzkové priestory bufetu:		
Sklad č. 10	-----	13,55 m ²
Bufet č. 11	-----	105,53 m ²
Pripravná č. 12	-----	14,92 m ²

5. Poschodie

Kancelária č. 514	17,46 m ²	22,31 m ²
Kancelária č. 516	17,46 m ²	22,31 m ²

7. Poschodie

Kancelária č. 706	17,46 m ²	22,31 m ²
Kancelária č. 712	17,46 m ²	22,31 m ²
Kancelária č. 715	17,46 m ²	22,31 m ²
Kancelária č. 726	17,46 m ²	22,31 m ²

Plocha celkom	104,76 m ²	443,58 m ²
---------------	-----------------------	-----------------------

Definovanie dočasne prebytočného majetku:

Podlahová plocha v užívaní ŠÚ SR	2 244 m ² - 49,32 %
Podlahová plocha dočasne prebytočného majetku vrátane už prenajatých alebo vypožičaných priestorov	2 306 m ² - 50,68 %

Podiel celkovej podlahovej plochy dočasne prebytočného majetku z podlahovej plochy v správe ŠÚ SR je 9,75 %.

Uvedená dočasná prebytočnosť majetku je k dátumu 1. 4. 2016

Návrh naloženia s dočasne prebytočným majetkom:

Podľa § 13 zákona o správe majetku štátu navrhujeme dočasne prebytočné priestory prenajať po vykonaní ponuky v registri ponúkaného majetku štátu.

Rozhodnutie predsedníčky ŠÚ SR o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Podľa § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu vyhlasujem nehnuteľný majetok štátu uvedený v tomto materiáli **za dočasne prebytočný majetok štátu** a ukladám naložiť s týmto majetkom podľa § 13 zákona o správe majetku štátu.

23 -03- 2016

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 07.04.2016

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 154/S

I. Obchodné meno

TRADIMEX spol. s r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Zvolenská cesta 27

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 44

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 30 223 601

IV. Deň zápisu: 30.09.1991

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - sprostredkovateľská a obchodná činnosť mimo riadnej predajne so všetkými druhmi tovaru, okrem tovaru, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie
2. - poskytovanie stravovacích služieb
3. - nákladná cestná doprava
4. - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
5. prevádzkovanie výdajne stravy
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. prenájom hnutelných vecí

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Karol Boháč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Polná 19

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 510213/057

Vznik funkcie: 27.08.1992

Meno a priezvisko: Elena Kálusová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na Kútinách 28/7089

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 615203/6374

Vznik funkcie: 27.08.1992

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne vo veciach vymedzených spoločenskou zmluvou.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Karol Boháč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Polná 19

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 510213/057

Výška vkladu: 3 187,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 187,000000 EUR

Meno a priezvisko: Elena Kálusová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na Kútinách 7089/28

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 615203/6374

Výška vkladu: 2 390,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 390,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Anna Ševčíková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bernoláková 6129/37

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 656114/6196

Výška vkladu: 1 063,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 063,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.9.1991 v zmysle § 106n zák.č. 103/90 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa HZ.

Na zasadnutí zboru spoločníkov konanom dňa 7.2.1991 bol schválený Dodatok č.1 k spoločenskej zmluve.

Starý spis: S.r.o. 564

2. .

Na zasadnutí zboru spoločníkov konanom dňa 27.8.1992 bol schválený Dodatok č.2, ktorým sa upravuje spoločenská zmluva v zmysle zák.č. 513/91 Zb.

3. .

Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 22.9.1994 bol schválený Dodatok č.3 k spoločenskej zmluve.

4. .

Valné zhromaždenie konané dňa 5.9.1997 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy - Dodatku č. 4.

5. .

Valné zhromaždenie dňa 2.7.1998 schválilo Dodatok č. 4, ktorým bola upravená spoločenská zmluva v zmysle zák. č. 11/1998 Z.z.

6. .

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 29.4.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák.č. 500/2001.

Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20160407-901331-041-1-2

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 4/4

Doložka osvedčuje:

Výpis z Obchodného registra

IČO

30223601

Spisová značka:

Sro/154/Banská Bystrica (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803 20160407-901331-041-1-2-1.

Dátum vyhotovenia: 07.04.2016

Miesto vyhotovenia: Banská Bystrica 5

Čas vyhotovenia el. odpisu: 16:47:15

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:

Andrea Klačanová

POŠTA, a.s.
zánok cesta 9
Banská Bystrica
- 703 -

Podpis osvedčujúcej osoby
a odtlačok pečiatky

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s ponukami a
vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov v budove
ŠÚ SR Sekcia v Banskej Bystrici zo dňa 13. apríla 2016

Pritomní: vid' prezenčná listina a menovací dekrét komisie

Cieľom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove Štatistického úradu SR Sekcia Banská Bystrica na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Na základe našej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 01.04.2016 a 05.04.2016 v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „register“) a na webovom sídle úradu, prejavili záujem o prenájom nebytových priestorov:

Budova v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75		Ponúknutá cena za m ²
1. AMBITIO s.r.o.		
Bakossova 36, Banská Bystrica		
záujem o 1 kanceláriu	kanc. č. 514	27,00 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.08.2016		
2. Tradimex s.r.o.		
Zvolenská cesta 27, Banská Bystrica		
záujem o priestory kuchyne		17,00 €/m ² /rok
záujem o skladové priestory		6,00 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.07.2016		
3. Tradimex s.r.o.		
Zvolenská cesta 27, Banská Bystrica		
záujem o priestory bufetu		9,30 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.07.2016		
4. Ing. Marek Čillík - Geoplán		
Trieda SNP 75, Banská Bystrica		
záujem o 1 kanceláriu	č. 715	27,00 €/m ² /rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.08.2016		

- záujem o 1 kanceláriu č. 706 27,00 €/m²/rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.08.2016

- záujem o 1 kanceláriu č. 516 27,00 €/m²/rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 12.07.2016

- záujem o 1 kanceláriu č. 115 27,00 €/m²/rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.06.2016

- | | | |
|--|--------|-----------------------------|
| záujem o 1 kanceláriu | č. 712 | 27,00 €/m ² /rok |
| od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.07.2016 | | |

- záujem o 1 kanceláriu č. 726 27,00 €/m²/rok
od : deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr 27.06.2016

uvedení uchádzači splnili všetky podmienky a kritériá stanovené v ponuke na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR (viď. ponuka z webového sídla úradu) a odporučila uzavrieť s uvedenými záujemcami zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Komisia:

Ing. Anna Pecníková

Ing. Marcel Vlček

JUDr. Daniela Puškárová

Ján Samuelčík

Handwritten signatures and stamps on dotted lines.

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Banskej Bystrici 13. apríla 2016

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 16.05.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Štatistickým úradom Slovenskej republiky, so sídlom: Miletičova 3, 824 67 Bratislava, IČO: 00 166 197, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou TRADIMEX spol. s r. o., so sídlom: Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica, IČO: 30 223 601, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 175,72 m² nachádzajúce sa na prízemí a v suteréne stavby (administratívna budova) so súpis. č. 3502, situovanej na pozemku parcela C KN č. 966/1, nachádzajúcej sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2154 v celosti. Špecifikáciu prenajatých priestorov tvorí príloha č. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave 30.08.2016

K spisu číslo: MF/17557/9/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho