

Nájomná zmluva č. 21/2016

uzatvorená takto:

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo:	Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca:	prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu:	7000074503/8180
IBAN:	SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT:	SPSRSKBA
Variabilný symbol:	2116
IČO:	00399957
DIČ:	2020879245
IČ DPH:	SK2020879245
(ďalej len „prenajímateľ“)	

1.2 Nájomca:	Imagewell, s. r. o.
	registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č.: 21697/B
Sídlo:	Zochova 16, 811 03 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa:	Betliarska ul. 8/A, 851 07 Bratislava 5
Štatutárny orgán:	Ing. Pavol Cesnek, konateľ
Bankové spojenie:	UniCreditBanka, a.s.
IBAN:	SK73 1111 0000 0013 1145 8005
SWIFT:	UNCRSKBX
IČO:	35787929
IČ DPH:	SK2020282792
kontaktná osoba:	Ing. Mária Hlaváčková, projektový manažér
mobil:	0905 932 276
email:	hlavackova@imagewell.eu
(ďalej len „nájomca“)	

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - časť pozemku par. č. 5485/1 nachádzajúceho sa v Bratislave - Petržalke na Dolnozemskej ulici. Uvedený pozemok je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nachádza sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka a je zapísaný na LV č. 1947. Predmetom nájmu je časť pozemku zakreslená na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi v zmysle zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu žiadnemu inému subjektu.
- 2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriaďovať na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia dočasného reklamného zariadenia typu 3DBoard bez osvetlenia (základňa 2,5 m x 2,5 m x 6 m výška). Inštalovanie reklamných zariadení je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 01. 10. 2016 do 31. 10. 2016, t.j. 1 mesiac.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 300 Eur mesačne, t. j. nájomné za celú dobu nájmu 1 mesiaca činí 300 Eur. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať aj úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR 21/2013 Z. z.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý v súlade s touto zmluvou,

- b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav inštalovaného reklamného zariadenia,
- c) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia spojené s inštalovaním reklamného zariadenia a s jeho prevádzkou,
- d) nieť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie predmetu nájmu a najmä za obsah reklamy (plagátov) umiestnených v predmete nájmu (nebude propagovať iné vysoké školy a univerzity, ani iné subjekty a ich činnosti vykonávajúce také aktivity, ako prenájom, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom),
- e) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- f) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- g) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z neobstarávania alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- h) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady nainštalované reklamné zariadenie na predmete nájmu.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplati nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
 - b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.

Článok 8

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

- 8.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 9.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

Ing. Pavol Cesnek
konateľ

Mgr. Martin Zacharides
konateľ

Prílohy:

- 1/ Snímka mapy z katastra so zakreslením umiestnenia reklamného zariadenia
- 2/ Vizuál umiestnenia reklamného zariadenia