

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov č. 40007114

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: **MERE Slovakia s.r.o.**, Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: -
číslo účtu: -
IČO: 36681385
DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice
I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca: **Úrad pre verejné obstarávanie**, Dunajská 68, P.O.BOX 58,
820 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Vladár, podpredseda úradu
zastupujúci predsedu úradu
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 8000020000
IČO: 31797903
DIČ: 2021511008

(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby na Letnej ulici č. 45 v Košiciach, ktorá je vedená v katastrálnom území Košice I, Severné mesto na liste vlastníctva č. 12875 ako objekt súpisného č. 11, nachádzajúci sa na parc. č. 2642 o výmere 2164 m² – zastavaná plocha.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

Košice, Letná 45 / IV. poschodie /

Miestnosť 4.11/1	plocha:	27,10 m ²
Miestnosť 4.11/2	plocha:	2,90 m ²
Miestnosť 4.10	plocha:	14,80 m ²

Spolu: **44,80 m²**

- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory do užívania nájomcovi pre účel: administratíva.

3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01. 09. 2011.

4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených

- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:
- | | | | |
|-----------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Miestnosť | 103,16 €/m ² /ročne | 385,13 €/ mesačne | 4 621,57 €/ročne |
|-----------|--------------------------------|-------------------|------------------|
-
- Spolu:** 4 621,57 €/ročne
Cena je bez DPH.
- 4.2. V cene za nájom je zahrnuté: odvoz zmesového komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov, informačná služba, tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné.
- 4.3. Vzor splátkového kalendára tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1).
- 4.4. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe splátkového kalendára doručeného prenajímateľom na začiatku kalendárneho roka s platnosťou jeden rok okrem splátkového kalendára podľa bodu 4.5. Nájomné je splatné do 10. dňa príslušného mesiaca.
- 4.5. Splátkový kalendár za rok 2011 s účinnosťou od 01. 09. 2011 doručí prenajímateľ nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.6. Zmeny v splátkovom kalendári je možné vykonať na základe písomného dodatku k zmluve s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po dohodnutí zmeny.
- 4.7. V prípade oneskorenia úhrady má prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom k užívaniu,
 - dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - zabezpečiť poistenie objektu na vlastné náklady.
 - zabezpečovať vykonávanie odborných prehliadok a skúšok svojich elektrických, tlakových a plynových zariadení v lehotách daných vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení pracovníkmi oprávnenými na vykonávanie takýchto činností,
 - zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s nájmom,
 - umožniť nájomcovi nepretržitý vstup do prenajatých priestorov.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach vnesených do prenajatých priestorov.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje:
- dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia v prenajatých priestoroch,

- b) na úseku ochrany pred požiarmi plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť pre svojich zamestnancov povinnosti v zmysle § 4 písm. e) a 5 písm. i) a j) tohto zákona,
- c) zodpovedať za riadny stav vnesených elektrospotrebičov a elektrických zariadení,
- d) užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel,
- e) v prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v takom stave, ako ho prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia a prípadných odsúhlasených úprav, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy prenajatých priestorov,
- f) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- g) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- h) umožniť prístup prenajímateľovi do nebytových priestorov za účasti nájomcu,
- i) realizovať úpravy v prenajatých priestoroch len s písomným súhlasom prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy,
- j) riadiť sa pokynmi prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky objektu,
- k) nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť za úhradu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa,
- l) znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, v rámci ktorej sa predmetný nebytový priestor nachádza, ak sa v takomto prípade znemožní užívanie niektorej prenajatej kancelárie, prenajímateľ zníži nájomné za príslušné obdobie o alikvotnú časť,
- m) plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené vlastným konaním na susedných nebytových priestoroch.

- 5.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- 5.5. Ak meškanie s platením nájomného podľa bodu 5.4. tohto článku a úhrad za poskytované služby trvá dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať. Pre tento prípad zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu.
- 5.6. Ak nájomca užíva predmetné priestory aj po skončení nájmu, alebo tieto priestory nevypratal, neodovzdal, prenajímateľ je oprávnený zamedziť nájomcovi prístup do týchto priestorov, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Prenajímateľ však umožní nájomcovi vstup do takto zabezpečených priestorov v prípade, keď nájomca tento priestor ihneď uvoľní vypratáním svojich vnesených hnutelných vecí.
- 5.7. Nájomca je oprávnený na vstupe do budovy umiestniť označenie s názvom štátneho orgánu a sídla jeho oblastného pracoviska, prípadne informácie podľa platných právnych predpisov alebo dohôd s inými štátnymi alebo medzinárodnými orgánmi alebo organizáciami na mieste určenom prenajímateľom.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou oboch strán.

- 6.2. Zmluvný vzťah možno vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručení aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte. Výnimka z takto dohodnutej výpovednej lehoty je uvedená v čl. 5, bode 5.5. tejto zmluvy.
- 6.3. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný do 3 dní vystať hnutel'ný majetok vnesený do týchto priestorov. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca zaplatí úložné bežné v mieste nájmu.
- 6.4. Po ukončení nájomného vzťahu a vystať všetkého hnutel'ného majetku z prenajatých priestorov spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so znením tejto zmluvy, a že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.6. Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je ani zverejnenie zmluvy podľa §5a ods. 1.

V Košiciach, dňa 25.8.2011

V Bratislave, dňa 24.8.2011

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 40007114

Splátkový kalendár nájomného číslo:

Prenajímateľ **MERE Slovakia s.r.o.**
Letná 45
04001 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 36681385
IČO: SK2022258414 DIČ: 2022258414
IČ DPH: Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca: **Úrad pre verejné obstarávanie**
Dunajská 68, P.O.BOX 58
820 04 Bratislava
zastúpený:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 31797903
DIČ: 2021511008

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

-za nájom: **4621,57 EUR/rok bez DPH**

Pri platobnom styku použite: **variabilný symbol**

špecifický symbol – obdobie, za ktoré je úhrada realizovaná (napr. 012011, 022011, ...)

Rozpis platieb číslo: stredisko: 40007 Košice, Letná 45

Dátum dodania a vystavenia dokladu	Daň základ 0 % - nájom	K úhrade celkom v EUR
01.01.20..		
01.02.20..		
01.03.20..		
01.04.20..		
01.05.20..		
01.06.20..		
01.07.20..		
01.08.20..		
01.09.20..		
01.10.20..		
01.11.20..		
01.12.20..		

Dátum splatnosti je do desiateho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach, dňa: 25.8.2011

MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
IČO:
IČ DPH/SK2022258414
16