

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 149/ON-2016

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042
zo dňa 20.03.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet
IBAN SK7881800000007000180023
7000179866/8180 – príjmový účet
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Bytové družstvo Prešov
Sídlo: Bajkalská 30, 080 01 Prešov
Zastúpený: Kfm. Ing. Jozef Brilla – predseda BD
IČO: 00173665
DIČ: 2021240661
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: 8307648/5200

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **13.09.2016** od **16.00 hod.** do **17.30 hod.** za účelom uskutočnenia porady zástupcov vlastníkov.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného	16,60 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod
c) za vodné	5,15 €/hod
d) za stočné	3,53 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod
f) za údržbu	9,00 €/hod
g) <u>za TKO</u>	<u>0,40 €/hod</u>
Spolu:	28,09 €/hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	37,80 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) v nadväznosti na čl. III. bod 4,
 - d) pri hrubom porušení zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Kfm. Ing. Jozef Brilla
predseda BD