

Darovacia zmluva

(ďalej v texte len „darovacia zmluva“ alebo „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

Námestie Jozefa Herdu č. 2 , 917 01 Trnava

štatutárny orgán: Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor univerzity

IČO : 360 789 13

(ďalej len „darca“)

a

Obec Špačince

Hlavná 183/16, 919 51 Špačince

štatutárny orgán: Mgr. Július Zemko, starosta obce

IČO : 003 130 33

(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej spolu i ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5 ods. 4 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní“) túto darovaciu zmluvu s nasledovným znením:

I.

Predmet zmluvy

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Špačince, obec Špačince, okres Trnava, na liste vlastníctva č. 1361 v časti „A“ – majetková podstata, stavby, ako stavba postavená na zemskom povrchu na parcele č. 507/17, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby: vodný zdroj, v podiele 1/1-ina (ďalej len „predmet zmluvy“, „dar“ alebo „nehnuteľnosť“).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je darovanie nehnuteľnosti darcom obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 –ina vzhľadom k celku.
- 3) Právny vzťah k parcele, na ktorej stavba leží, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1000 a jej vlastníkom je obdarovaný.

- 4) Obdarovaný prijíma darovanú nehnuteľnosť s vďakou do daru v takom stave, v akom sa nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

II.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Darca je povinný pri nakladaní s nehnuteľnosťou postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o nakladaní ak osobitný zákon, ktorým je zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), neustanovuje inak.
- 2) Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená ako všeobecná hodnota stavby vodného zdroja znaleckým posudkom č. 168/2015 zo dňa 03.10.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, evidenčné číslo 912317, vo výške 1 290,00 (slovom tisícdvestodeväťdesiat eur a nula eurocentov), čo je cena vrátane DPH, pričom sadzba DPH je nulová.
- 3) Rozhodnutím rektora univerzity č. 1/2015 nnv o nepotrebné nehnuteľnej veci zo dňa 07.10.2015, bol predmet zmluvy označený za nepotrebnú nehnuteľnú vec.
- 4) Darca vyhlasuje, že v zmysle § 13 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom pri rozhodovaní o predaji nehnuteľnosti nepotreboval predchádzajúci písomný súhlas samosprávneho orgánu darcu (Akademický senát Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave) vzhľadom k tomu, že v zmysle § 13 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom ide o nehnuteľnosť – stavbu, ktorej celková podlahová plocha je menšia ako 50m².
- 5) Darca v zmysle § 5 ods. 1 zákona o nakladaní vypísal a zverejnil dňa 07.10.2015 obchodnú verejnú súťaž na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti – stavby – vodného zdroja v Špačinciach. V obchodnej verejnej súťaži neponúkol žiaden záujemca kúpnu cenu, najmenej vo výške primeranej ceny a preto darca dňa 29.10.2015 opakovane obchodnú verejnú súťaž.
- 6) Ani v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neponúkol žiaden záujemca za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny, preto darca v zmysle § 5 ods. 2 zákona o nakladaní vykonal a zverejnil dňa 19.11.2015 obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkol nehnuteľnosť na predaj za primeranú cenu zníženú o 30%.
- 7) Žiaden záujemca neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 30% a vzhľadom na tú skutočnosť, že ide o stavbu, ktorá sa predáva bez pozemku, darca vykonal dňa 09.12.2015 obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkol nehnuteľnosť za primeranú cenu zníženú o 60%.
- 8) Žiaden záujemca do termínu na to určenom (11.01.2016) neponúkol v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%, preto darca dňa 28.01.2016 ponúkol nehnuteľnosť na bezodplatný prevod tým štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám v regióne, v ktorom sa táto nehnuteľnosť nachádza, ktorým by táto nehnuteľnosť mohla účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 9) Žiadna štátna rozpočtová organizácia ani štátna príspevková organizácia neprejavila do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkanú nehnuteľnosť a preto darca dňa 21.03.2016 ponúkol na bezodplatný prevod nehnuteľnosť obci, na ktorej území sa nehnuteľná vec nachádza.
- 10) Obec Špačince (obdarovaný) v zmysle § 5 ods. 4 zákona o nakladaní v lehote 30 dní od doručenia ponuky prejavila záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti.
- 11) Akademický senát Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave (ďalej len „AS UCM“), ktorý v zmysle § 17 ods. 1 zákona o vysokých školách vykonáva funkciu samosprávneho orgánu v zmysle § 12 ods. 2 zákona o nakladaní, udelil uznesením č. 13/2016 zo

zasadnutia AS UCM, ktoré sa konalo dňa 26.04.2016, písomný súhlas v zmysle § 13 ods. 1 písm. c) zákona o nakladaní na darovanie nepotrebných nehnuteľnej veci (nehnuteľnosti) pre obdarovaného – Obec Špačince.

- 12) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom daru podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť a potvrdzuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, tak ako je to uvedené na liste vlastníctva č. 1361, v časti „C“ – Ťarchy – bez zápisu.
- 13) Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav darovanej nehnuteľností dobre známy a že nehnuteľnosť
v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
- 14) Vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, vznikne dňom vyznačeným na právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
- 15) Zmluvné strany sa dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša darca.
- 16) Darovanú nehnuteľnosť obdarovaný preberie bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech obdarovaného od darcu.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 2) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Trnava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva obdarovaného alebo konanie o tomto návrhu na vklad zastaví, zaväzujú sa obe zmluvné strany spolupracovať na odstránení nedostatkov a splnení podmienok, ktoré stanoví katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vo svojom rozhodnutí a vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť vzájomnú súčinnosť na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti zaväzujú najmä uskutočniť všetky právne úkony, vrátane podpísania dodatku k tejto zmluve, resp. uzavretia novej zmluvy v takom znení, ktoré bude potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a ktoré bude zároveň rešpektovať podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ak ani po vzájomnej súčinnosti zmluvných strán katastrálny odbor Okresného úradu Trnava vklad vlastníckeho práva nepovolí, vrátia si zmluvné strany dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.
- 3) Ak ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy bude na príslušnom katastri nehnuteľností skôr podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby či osôb, alebo na zápis ťarchy k predmetnej nehnuteľnosti, zmluvné strany majú právo v ten istý deň od tejto zmluvy odstúpiť s následnou povinnosťou bezodkladne si vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

- 4) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len vo forme v poradí očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme, obojstranne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých darca obdrží tri (3) rovnopisy a obdarovaný obdrží tri (3) rovnopisy zmlúv, z toho dva (2) rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu, avšak všetky rovnopisy spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.
- 8) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trnave, dňa 08.09.2016

Za darcu

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

Nám. J.
Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.,
rektor Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave

Za obdarovaného



Mgr. Július Zemko
starosta obce