

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Číslo zmluvy prenajímateľa: 2016159202

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Prenajímateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky  
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 15, Slovenská republika  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu  
IČO: 00151742  
DIČ: 2020798351  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu v tvare IBAN: nájomné: SK92 8180 0000 0070 0000 1291  
prevádzkové náklady: SK59 8180 0000 0070 0000 1400

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená správcom  
Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky  
Sídlo: Švermova 43, 974 04 Banská Bystrica 4  
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Knoth, predseda  
IČO: 30810787  
DIČ: 2021105724  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 0734

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Predmet a účel zmluvy

**1.1** Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí administratívnej budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky, na

Kýčerského ulici 1, súpisné číslo 101212, situovanej na parcele C KN číslo 7600 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva číslo 3365 v celosti. Bližšia špecifikácia predmetného nebytového priestoru je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.2 V súvislosti s užívaním kancelárskych priestorov je nájomca oprávnený primerane užívať spoločné priestory administratívnej budovy.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený kancelársky priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť prevádzkové náklady.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je štátnou rozpočtovou organizáciou.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje prenajatý kancelársky priestor užívať na administratívne účely v súvislosti s vykonávaním predmetu svojej činnosti.

## **Článok III**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- 3.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu odborom majetkovoprávnym Ministerstva financií SR v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 61 odsek 2 písm. a) bod 2 Organizačného poriadku Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia zmluvy, ako aj jej prípadných budúcich dodatkov.

## Článok IV Výška a splatnosť nájomného

- 4.1** Nájomné za prenajaté kancelárske priestory je určená dohodou zmluvných strán vo výške 8,30 EUR / m<sup>2</sup> / rok, t.j. ročné nájomné za 24,33 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 201,94 EUR (slovom: dvestojeden 94/100 EUR), t.j. mesačné nájomné za 24,33 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 16,83 EUR (slovom: šesťnásť 83/100 EUR). Výška nájomného je stanovená v súlade s § 13 ods. 6 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje nájom uhradiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2** V prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry za nájom a/alebo poskytnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.3** Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v súlade s článkom IV a V tejto zmluvy, a to:
- a) Nájomné sa bude hradiť v pravidelných mesačných splátkach. Nájomné za príslušný kalendárny mesiac uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom vystavenia do 10 - toho dňa v mesiaci, za ktorý je nájomca povinný platiť nájomné, na účet prenajímateľa číslo SK92 8180 0000 0070 0000 1291.
- Do výšky prvého nájomného bude pripočítaná aj suma nájomného, ktorá bude stanovená ako alikvótna čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac, vypočítaná za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.
  - Do výšky posledného nájomného bude pripočítaná aj suma nájomného, ktorá bude stanovená ako alikvótna čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac, vypočítaná za obdobie od prvého dňa v mesiaci, v ktorom končí táto zmluva do posledného dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- b) Prevádzkové náklady za služby, poskytnutie ktorých je spojené s užívaním prenajatých kancelárskych priestorov – kancelária č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup> za príslušný mesiac, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom vystavenia do 10 dní po doručení faktúr od dodávateľov, na účet prenajímateľa číslo SK59 8180 0000 0070 0000 1400. Za dvanásť mesiac v príslušnom kalendárnom roku (december) uhradí nájomca prevádzkové náklady na účet prenajímateľa číslo SK13 8180 0000 0070 0000 1355.
- Prvá platba za služby, poskytnutie ktorých je spojené s užívaním prenajatých kancelárskych priestorov – kancelária č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup>, bude stanovená ako alikvótna čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac a vypočítanej podľa článku V bod 5.1 písm. a) a b) tejto zmluvy za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do posledného dňa mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.
  - Posledná platba za služby, poskytnutie ktorých je spojené s užívaním prenajatých kancelárskych priestorov – kancelária č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup>, bude stanovená ako alikvótna čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac a vypočítanej podľa článku V bod 5.1 písm. a) a b) tejto

zmluvy za obdobie od prvého dňa v mesiaci, v ktorom končí táto zmluva do posledného dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 4.4** Prenajímateľ vo faktúre uvedie číslo tejto zmluvy. Pri úhrade faktúry sa ako variabilný symbol vždy uvedie číslo faktúry. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je do 30 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
- 4.5** Prenajímateľ vystaví faktúru v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej obsahom bude tiež:
- označenie faktúry a jej číslo,
  - názov a sídlo prenajímateľa a nájomcu,
  - deň vystavenia, odoslania a deň jej splatnosti,
  - názov banky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť platba realizovaná,
  - špecifikácia predmetu fakturácie,
  - ceny za jednotlivé položky bez DPH,
  - údaj, že Ministerstvo financií SR nie je platiteľom DPH,
  - celkovú cenu za splnenú časť predmetu zmluvy,
  - číslo zmluvy prenajímateľa.
- 4.6** V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie prenajímateľovi. Prenajímateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V tejto opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí nájomcovi.

## **Článok V**

### **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 5.1** Úhrada prevádzkových nákladov za služby, poskytnutie ktorých je spojené s užívaním prenajatých kancelárskych priestorov – kancelária č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup>, nie je zahrnutá vo výške nájomného a bude fakturovaná samostatne podľa článku IV. bodu 4.3 písm. b) tejto zmluvy. Popri dojednanom nájomnom sa teda nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za nasledovné služby: za elektrickú energiu, vodné a stočné, zrážky, odvoz a likvidáciu odpadu, údržbu týkajúcu sa zariadení užívaných nájomcom, strážnu službu, upratovanie, tepelnú energiu, ktoré v celosti predstavujú za MF SR mesačne sumu cca 50 274,12 EUR.
- a) Za elektrickú energiu, spotrebu vody (vodné a stočné), zrážky, za odvoz a likvidáciu odpadu, údržbu týkajúcu sa zariadení užívaných nájomcom, za strážnu službu, upratovanie a tepelnú energiu sa nájomca zaväzuje hradiť alikvotnú časť nákladov prenajímateľa, zodpovedajúcu percentuálnemu podielu plochy prenajatých a nájomcom užívaných kancelárskych priestorov z celkovej plochy 14 429,47 m<sup>2</sup> priestorov prenajímateľa, t.j. 0,17% na č. účtu SK59 8180 0000 0070 0000 1400 (za dvanásť mesiac v príslušnom kalendárnom roku – december, na č. účtu SK13 8180 0000 0070 0000 1355). Prenajímateľ zašle mesačne faktúru za uvedené služby nájomcovi vyčíslenú vo výške 0,17 % podielu z faktúr t.j. cca 85,47 EUR, ktoré obdržal za uvedené služby od svojich dodávateľov, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca - do 10 dní po doručení faktúr od dodávateľov.

b) Telekomunikačné poplatky budú nájomcovi fakturované v plnej výške podľa nákladov fakturovaných prenajímateľovi spoločnosťou Slovak Telekom a. s., a podľa výpočtov tarifikátora telefónnej ústredne za príslušné pobočky nájomcu uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vždy po ukončení kalendárneho mesiaca - do 10 dní po doručení faktúr od dodávateľa.

**5.2** Vyššie uvedené náklady budú prenajímateľom refakturované nájomcovi na základe faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb do 10 dní po doručení faktúr od dodávateľov. Faktúra bude obsahovať rozpis nákladov za jednotlivé druhy služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Prílohu faktúry budú tvoriť kópie faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb. Splatnosť faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi. Výška faktúr bude zaokrúhľená na dve desatinné miesta v súlade s matematickými pravidlami zaokrúhľovania.

## **Článok VI Zodpovednosť za škodu**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ani nájomca nie sú vystavení náhrade škôd alebo odstúpenia od zmluvy pre neplnenie záväzkov, ak jeho omeškanie v plnení alebo neplnení záväzkov podľa tejto zmluvy je výsledkom udalosti spôsobenej vyššou mocou. Nájomca však zodpovedá za škodu, ktorá vznikla prenajímateľovi, v súvislosti s porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**6.2** Pre účely tejto zmluvy znamená „vyššia moc“ udalosť mimo kontrolu zmluvných strán, ktorú nie je možné predvídať a nezahŕňa chybu alebo zanedbanie zo strany prenajímateľa a nájomcu. Také udalosti môžu byť najmä vojny, revolúcie, požiare, záplavy, karanténne obmedzenia, dopravné embargá a štrajky.

**6.3** Strana odvolávajúca sa na udalosť spôsobenú vyššou mocou upovedomí druhú stranu bezodkladne písomne o vzniku a ukončení tejto okolnosti.

## **Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

**7.1** Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi prenajaté kancelárske priestory - kanceláriu č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup> do užívania v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať,
- zabezpečovať riadne poskytovanie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním kancelárskych priestorov spojené,
- vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania predpisov požiarnej ochrany v spoločných priestoroch,
- vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení spoločných priestorov objektu z hľadiska požiarnej ochrany,
- udržiavať trvalé voľné núdzové východy na únikové cesty, prístupy k uzáverom plynu, elektriny, vody a k hasiacim prístrojom,
- poskytovať nájomcovi dokumentáciu požiarnej ochrany (Požiarne štatút, Požiarne poplachové smernice, Požiarne evakuačný plán),

- ohlásené závady odstrániť tak, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán.

## 7.2 Nájomca:

- a) je oprávnený využívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou,
- b) prehlasuje, že preberá nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- c) nie je oprávnený vykonať úpravu prenajatých priestorov,
- d) sa zaväzuje prenajatý priestor a jeho okolie udržiavať v čistote,
- e) je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO,
- f) je povinný dodržiavať interné predpisy prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku štátu v správe prenajímateľa, všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy v správe prenajímateľa; vnútorné predpisy prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať, len ak bol s týmito predpismi preukázateľne prenajímateľom oboznámený,
- g) nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok štátu (prenajaté priestory) alebo tento inak zaťažiť,
- h) nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor a ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- i) nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- j) je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním upravené v § 6 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktoré sa analogicky použije,
- k) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla na prenajatom majetku štátu,
- l) je povinný bezprostredne po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, zaväzuje sa tento uhradiť v plnom rozsahu.

## 7.3 Nájomca umožní prenajímateľovi:

- a) v prípade potreby prístup k technickým zariadeniam prenajímateľa v prenajatých kancelárskych priestoroch,
- b) vykonávať kontrolu užívania kancelárskych priestorov v súlade s touto zmluvou,

## 7.4 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na prenajatom majetku štátu, spôsobenú pri výkone práce zamestnancami nájomcu.

## 7.5 Akékoľvek zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu pri opravách a údržbe predmetu nájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok VIII Skončenie nájmu**

- 8.1** Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 8.2** Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.3** Prenajímateľ je povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.4** Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok IX Doručovanie**

- 9.1** Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 9.2** Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto deň:
  - a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
  - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte, alebo
  - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

## **Článok X Ochrana osobných údajov a dôverných informácií**

- 10.1** Strany tejto zmluvy budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných od druhej zmluvnej strany počas platnosti tejto zmluvy. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva a jej prílohy, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany, a informácie, ktoré je prenajímateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 10.2** Nájomca v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečí poučenie svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci výkonu prác majú prístup na pracovisko prenajímateľa, a to najmä s dôrazom na povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými prídu do styku u prenajímateľa (§ 22) a sankciami za porušenie tejto povinnosti (§ 68 ods. 7 písm. d)).

- 10.3** Strany tejto zmluvy sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 10.4** Strany tejto zmluvy budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 10.5** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak strane tejto zmluvy na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej strany zmluvy alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú strany zmluvy vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 10.6** Aby nedošlo k pochybnostiam, ustanovenia odsekov 10.1 až 10.5 tohto článku sú účinné bez časového obmedzenia.

## **Článok XI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1** Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnou legislatívou platnou na území Slovenskej republiky.
- 11.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (Špecifikácia dočasne prebytočného majetku štátu) a príloha č. 2 (Zoznam telefónnych prípojk zapožičaných Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky).
- 11.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka tejto zmluvy.
- 11.4** Po uplynutí nájmu uvedeného v článku III odseku 3.2 tejto zmluvy, sa táto zmluva považuje za splnenú a skončenú, tým nie sú dotknuté právne nároky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a odseku 11.6 tohto článku.
- 11.5** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.6** Podmienky tejto zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia a platia aj pre prípadných nástupcov a postupníkov zmluvných strán.
- 11.7** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú, pokiaľ to povaha týchto práv a povinností nevyklučuje, na právnych nástupcov zmluvných strán, po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.



- 11.8** Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.9** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 11.10** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
- 11.11** Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá prenajímateľ a tri nájomca.
- 11.12** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Ing. Jaroslav Mikla  
vedúci služobného úradu

-----  
Mgr. Ľuboš Knoth  
predseda

Príloha č. 1: Špecifikácia dočasne prebytočného majetku štátu

Príloha č. 2: Zoznam telefónnych prípojek zapožičaných Úradu priemyselného vlastníctva SR

**Špecifikácia dočasne prebytočného majetku štátu**

Nebytový priestor – kancelária č. 017 K o celkovej výmere 24,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí administratívnej budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky na Kýčerského ulici 1, súpisné číslo 101212, situovanej na parcele C KN číslo 7600 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva číslo 3365 v celosti.

**Zoznam telefónnych prípojok zapožičaných Úradu priemyselného vlastníctva SR**

Kancelária číslo	Klapka	Meno pracovníka
Kýčerského č. 017		

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, odbor majetkovoprávny vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 20.07.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom financií Slovenskej republiky, so sídlom: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00151742 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou, správcom Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky, so sídlom: Jána Švermu, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 30810787 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako kancelária č. 017 K o výmere 24,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí administratívnej budovy Ministerstva financií SR na Kýčerského ulici č. 1, súp.č. 101212 situovanej na pozemku parc.č. 7600, zapísanej na LV č. 3365, v katastrálnom území Staré Mesto, uzavretou na dobu určitú dva roky odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 10.08.2016

K spisu číslo: MF/17104/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho