

**DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a
§ 51 Občianskeho zákonníka
č. 30803/Doh-005/2016/Levoča/0897/SO640-00P, SO650-00P, SO651-00P/KarMa
medzi

- (1) Vlastníkom:**
Obchodné meno: **Mesto Levoča**
Sídlo: **Námestie Majstra Pavla č. 4, Levoča, 054 01, SR**
zastúpené: **PaedDr. Milan Majerský – primátor mesta**
Právna forma : **Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR
podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov**

IČO: **00329321**
DIČ:
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

- (2) Investorom :**
Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:**

Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

IČO: **35 919 001**
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Investor**“)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

Investor na základe stavebného povolenia na stavbu „**D1 Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa**“ vydaného Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 07184/2010/SCDPK/2371, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2010 realizoval stavbu

diaľnice: „D1 Jánovce – Jablonov, II. úsek“. Ide o stavbu vo verejnom záujme. Výstavbou bola investorom vyvolaná preložka kábla vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Karadžičova 10, IČO: 35 736 469 a z uvedeného dôvodu bol investor povinný zrealizovať preložku Vedenia do náhradného vedenia: **SO 640-00P** Prekládka MTK Levoča – Dravce v km 0,000-0,250, **SO 650-00P** Prekládka DK Poprad – Prešov v km 0,000 – 0,250, **SO 651-00P** Prekládka DOK Poprad – Levoča – Sp. N. Ves v km 0,000-0,250 (ďalej len „Vedenie“). Za účelom vyporiadania nároku vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa § 66 z.č.351/2011 Z.z., uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Levoča, obec: Levoča, katastrálnom území zapísanom na LV vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“)

parc. č.	register	druh pozemku	celková výmera v m ²	list vlastníctva	podiel	pod B
		zastavaná plocha			1/1	1
		orná pôda			1/1	1

- 1.2 Povinný vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v článku II. tejto zmluvy alebo vecné bremená zapísané v súvislosti s výstavbou diaľnice, záložné práva, ochranné pásma ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 1.3 Vlastník Vedenia: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 357 63469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 01/12/L/029, IČO: 35849894 v k.ú. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností. Na základe záznamovej listiny číslo Z 658/2016 bol vykonaný tento zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 1.4 Zákonným vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Predmetom tejto dohody je náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktoré vzniklo v súvislosti s Vedením podľa zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jeho prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. I. podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 01/12/L/029, IČO: 35849894 vyhotoveného spoločnosťou GEOsys s.r.o., Bratislava overeným pod č. G1- 169/15 dňa 30.6. 2015 takto:

číslo geometrického plánu	číslo parcely	diel číslo	výmera dielu v m ²	podiel	objekt číslo
01/12/L/029, IČO:35849894				1/1	640-00P, 651-00P
01/12/L/029, IČO:35849894				1/1	650-00P

Článok III.

- 3.1 Investorm stavby D1 Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa, stavebného objektu **640-00P** Preložka MTK Levoča – Dravce v km 0,000-0,250, stavebného objektu **650-00P** Prekládka DK Poprad – Prešov v km 0,000-0,250 a stavebného objektu **651-00P** Prekládka DOK Poprad – Levoča – Spišská Nová Ves v km 0,000-0,250 (ďalej len „Vedenie“) bola spoločnosť **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**, so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá zabezpečila jej prípravu podľa stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Povinný uznáva, že investor bol oprávnený zriadiť Vedenie na časti Pozemku a uloženie Vedenia vzniklo na časti Pozemku v prospech Podniku zo zákona podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vecné bremeno. Vecné bremeno vzniklo po dobu prevádzkovania Vedenia a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Podniku. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti Pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranného pásma Vedenia podľa § 68 z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- 3.3 Povinnosti Povinného vyplývajúce z vecného bremena a ochranného pásma Vedenia zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a opravy Vedenia Podnikom alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku, strpieť vstup Podniku alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku za účelom údržby, revízie, opráv, odstraňovania havárie a prechodu a prejazdu Podniku a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a aj v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k tomuto pozemku v zmysle § 68 ZEK. Povinný je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľnosti nepoškodzoval sieť a zariadenia a nerušil prevádzku vedenia a tiež dodržiavať povinnosť, že v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť Vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ďalej vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne súdne, správne, reštitučné alebo iné konanie ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto dohody, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad, ktorým by mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti. V takom prípade sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam zaväzuje Povinný uspokojiť výlučne sám, bez účasti investora.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí Povinnému sumu **941,05 €**, slovom **deväťstoštyridsaťjeden eur päť centov** (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje jednorazovú

primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (Pozemku) vrátane ochranného pásma vo forme zriadenia a prevádzkovania Vedenia v zmysle § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

KN parc.č.	diel číslo	výmera dielu v m ²	podiel	cena za m ² v EUR	výmera podielu v m ²	cena za podiel v EUR
			1/1	4,08		134,49
			1/1	4,07		806,56
					Spolu	941,05

- 4.2 Výška Náhrady bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kupčekom pod č. 073/2015 dňa 22.10.2015 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa bodu 4.1 tohto článku, po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, bezhotovostne na základe vystavenej faktúry Povinným, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v lehote do 60 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
- 4.4 Náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je povinný zaplatiť Povinnému Investor, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu stavebných objektov SO 640-00P Preložka MTK Levoča – Dravce v km 0,000-0,250, SO 650-00P Prekládka DK Poprad – Prešov v km 0,000-0,250 a SO 651-00P Prekládka DOK Poprad – Levoča – Spišská Nová Ves v km 0,000-0,250, ktorej potrebu vyvolal Investor stavbou: D1 Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zo strany Podniku.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa tohto čl. IV. dohody budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Investorovi vyplývajúce mu zo zákona č.351/2011 Z.z. v platnom znení v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania Vedenia v Pozemku a ochranného pásma Vedenia na Pozemku uvedeného v článku II. tejto dohody, a že v budúcnosti si nebude Povinný voči Investorovi uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
- 4.6 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

- 5.4 Pred podpisom tejto dohody bol Povinný informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto dohody.
- 5.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 1 vyhotovenia pre Investora, 1 vyhotovenie pre Povinného a 1 vyhotovenie pre Podnik.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V, dňa:

V, dňa
Za investora